

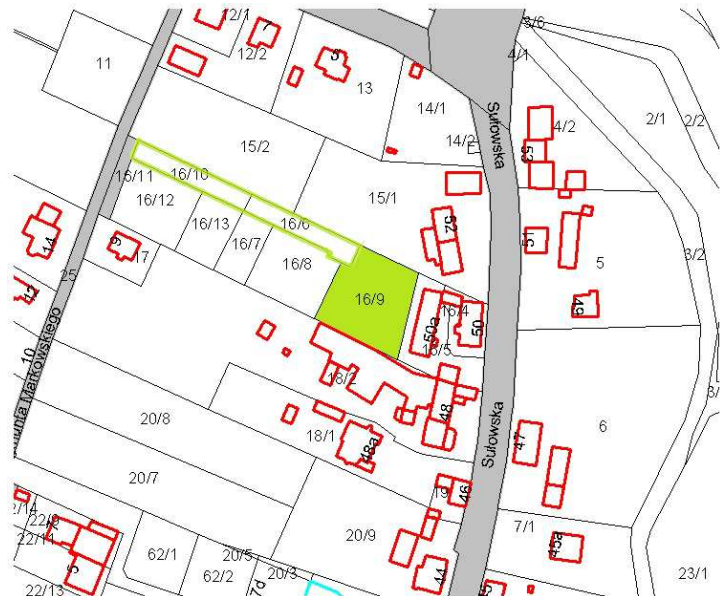
# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU** **WNS/118/17 z dnia 20.04.2017 r.**

## **PREZYDENT WROCŁAWIA**

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 poz. 624), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 6028/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w rejonie ul. Zygmunta Markowskiego (działka nr 16/9), stanowiącej własność Gminy Wrocław wraz z udziałem w działkach nr 16/6 i 16/10 stanowiących drogę wewnętrzną

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w działkach nr 16/6 i 16/10**

| Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej                            | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS                                                                                                                                                                                                                    | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z decyzją nr 2025/2015 z dnia 30.04.2015 r.                                                            | Cena wywoławcza w złotych                                           | Wadium w złotych                                             | Cena nieruchomości i termin jej wpłaty                                                                                                                                                                              | Minimalna wysokość postąpienia w złotych          |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                           | 4                                                                                                                                          | 5                                                                   | 6                                                            | 7                                                                                                                                                                                                                   | 8                                                 |
| <b>rejon ul. Zygmunta Markowskiego</b><br><br><b>KW WR1K/00345827/3</b> | obręb Widawa, AM-4, działka nr 16/9 (PsIII)<br><br>wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w działkach nr 16/6 i 16/10 (RIIb, PsIII), obręb Widawa, AM-4, o powierzchni 852 m <sup>2</sup> ,<br><b>KW WR1K/00350719/1</b> , przeznaczonych pod drogę wewnętrzną<br><br>51.17733 N<br>17.02272 E | 1253                                        | inwestycja obejmująca budowę wolno stojącego jednorodzinne budynku mieszkalnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej | <b>210.000,00 + VAT</b><br><br>(słownie: dwieście dziesięć tysięcy) | <b>21.000,00</b><br><br>(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy) | Cena sprzedaży powiększona o podatek VAT płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy. | <b>2.100,00</b><br><br>(słownie: dwa tysiące sto) |



- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, sala nr 204, **dnia 26 czerwca 2017 r. godz. 10<sup>00</sup>**.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
- Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej **do dnia 19 czerwca 2017 r.** na konto nr 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.



7. Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, z późn. zm.).
10. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 16/9, AM-4, obręb Widawa, księga wieczysta nr WR1K/00345827/3 wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w działkach nr 16/6 i 16/10, AM-4, obręb Widawa, księga wieczysta nr WR1K/00350719/1, przeznaczonych pod drogę wewnętrzną.
11. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa decyzja nr 2025/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. o warunkach zabudowy z obsługą komunikacyjną od strony ul. Zygmunta Markowskiego. Gmina Wrocław zobowiązuje się do przeniesienia decyzji na Nabywcę - na wniosek Nabywcy (dokument do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126 i 127).
12. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie ochrony zabytków archeologicznych, w której prace ziemne należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.
13. Teren planowanej inwestycji leży w obszarze gruntów zdrenowanych siecią drenarską. Na Nabywcy spoczywać będą obowiązki wynikające z przepisów ustawy z 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.).
14. Wzdłuż południowej granicy działki nr 16/9 oraz częściowo przy granicy działki nr 16/9 z działką nr 16/5 przebiega sieć gazowa, a przez północno-wschodnią część działki nr 16/9 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia kolidującego z zabudową Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci.

15. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania nowej zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
16. Niezbędną infrastrukturę drogową potrzebną do skomunikowania nieruchomości z drogą publiczną Nabywca wykona własnym staraniem na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.).
17. Działki sklasyfikowane są jako grunty rolne (RIIb, PsIII), zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.), Inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
18. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy oraz znajdują się pozostałości upraw. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew i krzewów następuje na warunkach określonych w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.).
19. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
20. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z późn. zm.).
21. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
22. Działka nr 16/9 jest częściowo ogrodzona od strony działek nr 18/2 i 15/1, a działka nr 16/6 od strony działki nr 15/1. Znajdujący się na działce nr 18/2 budynek niemieszkalny, położony jest przy granicy z działką nr 16/9. Nieruchomość jest nieuporządkowana.
23. Pierwszy przetarg odbył się 11 kwietnia 2017 r. z ceną wywoławczą 226.000,00 zł.
24. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
25. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
26. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126 i 127, tel. 71 777 72 83 do 86, e-mail: [wns@um.wroc.pl](mailto:wns@um.wroc.pl) . Serwis umożliwiający oglądanie map katastralnych Wrocławia (dostęp publiczny) [www.zgikm.wroc.pl](http://www.zgikm.wroc.pl) . **Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: [www.um.wroc.pl/gn](http://www.um.wroc.pl/gn) .**

**Z up. PREZYDENTA**  
**Adam Grehl**  
**Wiceprezydent Wrocławia**