

NOTATKA

ze spotkania przedstawicieli Urzędu Miejskiego Wrocławia jednostek miejskich z przedstawicielami Rady Osiedla Brochów.

I. Spotkanie z inicjatywy Prezydenta Wrocławia w ramach cyklu spotkań przedstawicieli administracji samorządowej z jednostkami pomocniczymi Miasta Wrocławia przeprowadzone w dniu 16 maja 2022 r., godz.: 14:30 w trybie zdalnym.

II. Strony spotkania reprezentowali:

1. Urząd Miejski i jednostki miejskie:

- Bartłomiej Świerczewski – Dyr. DSS,
- Elżbieta Urbanek – Dyr. DIT
- Monika Tendaj- Bielawska – Prezes WM
- Elwira Nowak -Dyr. WIM
- Monika Kozłowska-Święconek – Dyr. BZM
- Jacek Mól – Dyr. ZZM,
- Piotr Mazur -Dyr. BSR
- Tomasz Stefanicki – Z-ca dyr. BZM
- Paweł Krawiec -Z-ca dyr. WM
- Sebastian Wolszczak – Z-ca Dyr. WSS,
- Marek Kantorski- Naczelnik Wydziału ZDIUM,
- Roman Bednarek – Z-ca dyr. WNS
- Izabela Pieniążczak - Z-ca Dyr. BPR,
- Anna Sroczyńska – WPL,
- Piotr Korczowski- Menager MPWiK
- Anna Horbulewicz -BPR
- Edyta Ruszkiewicz – WCRS
- Mirosław Strzelczyk – WCRS
- Jarosław Ciunik- WSS
- Janusz Herba WSS

2. Osiedle Brochów:

- Marek Sadowski- Przewodniczący Rady Osiedla
- Barbara Woś – Przewodniczącą Zarządu osiedla
- Elżbieta Anusiewicz

III. Moderatorem spotkania był pan Bartłomiej Świerczewski -dyr. DSS

IV. Plan spotkania obejmował:

1. Zagadnienia zgłoszone przez Osiedle Brochów, jako jednostkę pomocniczą Miasta Wrocławia.

V. Przedmiotem debaty były zgłoszone przez Osiedle Brochów następujące zagadnienia :

1. Zagadnienie 1 - Budowa kanalizacji na Brochowie i regulacja Brochówki, odbudowa zbiornika retencyjnego przy ul. Koreańskiej. Interesują nas uzgodnienia, szczególnie te które zostały podjęte przez urząd na przestrzeni ostatnich dwóch lat.

2. Zagadnienie 2 - Remont ulicy Mościckiego. Oświetlenie, ścieżki rowerowe, chodniki. Interesuje nas , czy zostały podjęte rozmowy z PKP dotyczące budowy tunelu dla ścieżki rowerowej i chodnika. Terminy etapów realizacji.

3. Zagadnienie 3 – Remont 2 i 3 piętra ratusza. Termin rozpoczęcia.

4. Zagadnienie 4 - Promenada Brochowska. Zabezpieczenie terenów pod jej przebieg, wykonanie koncepcji.

5. Zagadnienie 5- Rozszerzenie Parku Brochowskiego o działkę AM 23 nr 20/5

6. Zagadnienie 6 - Nabycie działek przy brochowskim dworcu PKP oraz działki Przy Semaforowej między Pakistańską i Afgańską i przeznaczenie ich na tereny zielone.

7. Zagadnienie 7 - Rewitalizacja osiedla 3 maja/Koreańska/Chińska/Polan. Drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca parkingowe, zieleń, place zabaw.

8. Zagadnienie 8 - Stan realizacji MPZP dla obszaru Topolowa/Mościckiego/Wiaduktowa. Czy uwzględniane są uwagi złożone przez ROB

9. Zagadnienie 9 - Remont chodników Mościckiego, Chińska, Centralna, Koreańska

10. Zagadnienie 10 - Wykonanie przejść dla pieszych na skrzyżowaniach Semaforowa/ Japońska, Mościckiego/ Wietnamska, Mościckiego/Pionierów

11. Zagadnienie 11 - Zwiększenie częstotliwości kursów autobusów linii 125 i przedłużenie linii 136 umożliwiającej połączenie z przychodniami i szpitalem na ul. Borowskiej.

12. Zagadnienie 12 - Budowa ulicy Libańskiej i zamknięcie przejazdu przez Park Na Skraju.

13. Zagadnienie 13 - Zapewnienie miejsca na bibliotekę miejską w planowanym osiedlu TBS (ul. Semaforowa/Mościckiego/Wietnamska/Pakistańska).

14. Zagadnienie 14 - Budowa kompleksu szatniowo-sanitarnego na obiekcie MCS przy ul. Wiaduktowej.

VI. Do przedłożonych zagadnień ustosunkowali się uczestniczący w spotkaniu przedstawiciele UM Wrocławia oraz jednostek miejskich jak poniżej:

1. Zagadnienie 1 - Istotną przeszkodą w modernizacji, przebudowie i rozbudowie kanalizacji na osiedlu jest ciek Brochówka ze względu na jego przepustowość. W konsekwencji brak było zgód na wykorzystanie tego cieku w systemie kanalizacji deszczowej miasta przez jednostki władające tym ciekiem (DZMiUW oraz RZGW). W roku 2021 zlecono koncepcję przebudowy i dobudowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Mandżurskiej, Centralnej i Wiaduktowej z planowanymi terminami realizacji: Mandżurska - 2022-2026, cz. ulic Centralnej i Wiaduktowej - 2023-2027 (sieć sanitarna). W przypadku Mandżurskiej został wybrany projektant. W założeniach przyjęto przepompownię jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania systemu grawitacyjnego. Wykonana została również Koncepcja GWO – niemniej jednak nie uzyskała akceptacji Wód Polskich. Wody Polskie nie wyraziły zgody na modernizację, przebudowę, zwiększenie przepustowości Brochówki. Również w poprzednich latach Koncepcja sporządzona wspólnie z Gminą Siechnice w 2016 r. (szacunkowy koszt robót 60 mln.zł.) nie została wdrożona. Szansą na rozwiązanie problemu mogą być plany związane z budową kolei szybkich prędkości/omówienie tematu w ramach zagadnienia 2/.

2. Zagadnienie 2 - Remont tej ulicy jest ściśle uzależniony od przebudowy Brochówki (konieczność rozdzielenia kanalizacji), a przebudowa Brochówki powiązana jest z planami Spółki Centralny Port Komunikacyjny/CPK/ w zakresie budowy KDP (Kolei Dużych Prędkości – szybkie połączenie Wrocławia z Łodzią i Warszawą nazwane 9 Szprychą). Urząd współpracuje z CPK w przedmiocie jak najlepszego wpisania inwestycji kolejowej w przestrzeń miasta. Teraz już wiemy, że fragment Brochówki, w rejonie Osiedla Księża będzie w kolizji z inwestycją CPK, dlatego inwestor planuje wybudowanie nowego korytarza dla tego cieku. CPK prowadzi bardzo intensywne prace projektowe – planowane zakończenie inwestycji CPK opiewa na rok 2027. Również tematem rozmów z projektantami CPK ze strony miasta jest powiązanie pieszo-rowerowe między Brochowem a Księżem. W tej chwili istnieje tam kładka dla pieszych. Jej księżańska strona również będzie w kolizji z linią kolejową. Dlatego prowadzimy rozmowy z CPK aby w ramach projektu CPK rozwiązać temat zapewnienia wygodnego powiązania pieszo-rowerowego pomiędzy osiedlami.

Tunel pod wiaduktem w ciągu ul. Mościckiego posiada zbyt wąski prześwit i jak na razie brak jakichkolwiek prac w tym miejscu. Jednak temat powiązania pieszo-rowerowego Brochowa z centrum jest bardzo ważny. W planie działań rowerowych do 2030 mamy trzy warianty jak to rozwiązanie zapewnić – prace w tym zakresie będą kontynuowane. Miasto deklaruje współpracę z RO nt.

3. Zagadnienie 3 – Zadanie nie jest objęte planami w bieżącym i kolejnym roku tj. 2022 i 2023.

Zostanie umówione przez Sekretariat DSS spotkanie z RO nt. ratusza i innych dot. min. Inwestycji planowanej przez TBS czy zagadnienia wskazanego w pkt 13. Inicjatywa dot. spotkania należy do RO.

4. Zagadnienie 4 - Trasa łącząca Park na Skraju, Park Brochowski z „Promenadą Krzycką” poprzez Konduktorską jest uwzględniona w obowiązujących mpzp (Brochów prawie cały posiada mpzp) w których zapisano pas terenu zielonego między Parkiem na Skraju i Brochowskim. Istniejący nieużywany wiadukt jest uwzględniany przez miasto i mógłby być wykorzystany dla promenady jako połączenie osiedla oraz przedłużenie do Parku Brochowskiego tak jak i aleja w ogrodach działkowych ew. do wykorzystania.

5. Zagadnienie 5- Wskazana działka o pow. ok. 6 ha będąca własnością miasta. W mpzp z roku 2011 przeznaczona jest na zieleń, usługi o charakterze społecznym - żłobek, pomoc społeczną, przedszkole, ośrodek zdrowia, rekreację i wypoczynek. Jest możliwość wydzielenia cz. działki na usługi społeczne a pozostała na zieleń (obecnie teren niedostępny-min. brak ulic).

6. Zagadnienie 6 - Zagadnienie dotyczy terenów nie będących własnością miasta. Są to tereny w użytkowaniu wieczystym PKP lub Spółdzielni Mieszkaniowej Księża Małe. Miasto nie dysponuje planami spółdzielni dot. tego terenu (dz. przy ul. Semaforowej)- zgodnie z mpzp przewidziana jest zabudowę mieszkaniową (nie przewiduje się zmiany planu ze względu na koszty odszkodowań). Nie jest procedowany wniosek o ew. zmianę – SM nie wystąpiła jak dotąd z żadnymi propozycjami dot. wskazanego terenu.

Obszar zielony, znajdujący się w granicach działki nr 2/1, AM-17, obręb Brochów, pozostaje w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Księża Małe”. Teren na którym znajduje się działka 2/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część C, przyjęty uchwałą nr XXVI/2149/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2004 r. wyznaczony został pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach. Gmina Wrocław nabywa nieruchomości do zasobu komunalnego na realizację inwestycji celów publicznych, a analiza wykazała brak takiego celu na przedmiotowym obszarze. W tutejszym Wydziale nie toczy się postępowanie o zmianę nieruchomości obejmujące działkę nr 2/1, AM-17, obręb Brochów.

Działki nr 1/3 i 1/7, AM-28 oraz nr 39/8, AM-4, obręb Brochów, będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. są objęte postępowaniem o nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 39 ust. ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

7. Zagadnienie 7 – Zagadnienie powiązane z pkt 9. Wyjaśnienia do pkt 9 mają zastosowanie do pkt 7.

8. Zagadnienie 8 - W opracowaniu jest mpzp dla wskazanego obszaru (opublikowany w BIP-ie). Prace nad planem znajdują się na etapie opiniowania. Uzyskano pozytywną opinię MKUA. W ogólnych założeniach projektu planu uwzględniono wnioski RO osiedla (w tym w szczególności: nie dopuszczono funkcji mieszkaniowej w planie, uwzględniono usługi handlu, oświaty, niewielkie centrum handlowe, tereny zielone, zieleń izolacyjna wzdłuż wschodnich terenów kolejowych, charakteru ulicy Topolowej i inne).

9. Zagadnienie 9 - ZDIUM realizował w 2022 bieżące naprawy chodników w ramach poprawy bezpieczeństwa ulic Koreańskiej, Centralnej oraz Chińskiej. W planach miasta nie zostały ujęte przebudowy ulic dla tego obszaru. Rada Osiedla została poinformowana o możliwości zgłaszania lokalnych ubytków w chodnikach do ZDIUM (wymagane konkretne wskazanie lokalizacyjne). W przedmiocie wiat (osłon) śmietnikowych WM w ub. roku przeprowadził postępowanie na remont osłony śmietnikowej przy ul. Koreańskiej 1. W wyniku postępowania przetargowego ze względu na wysoki koszt, WM nie uzyskał zgody na zaciągnięcie zobowiązania. W przypadku pojawienia się oszczędności w br. remont osłony w wymienionej lokalizacji będzie ponowiony.

WM przekaze PZO Osiedla Brochów wykaz nieruchomości, dla których spółka jest Zarządcą Nieruchomości na terenie osiedla.

10. Zagadnienie 10 - Skrzyżowanie Semaforowa -Japońska znajduje się w strefie ruchu uspokojonego, w obszarze ograniczonej prędkości. W takich obszarach co do zasady nie wyznacza się przejść dla pieszych stąd też nie jest planowane w tym miejscu przejście dla pieszych.

Skrzyżowanie Mościckiego - Pionierów – na tym skrzyżowaniu po drugiej stronie ul. Mościckiego nie ma chodnika stąd też brak planów co do wyznaczenia przejścia dla pieszych. Na skrzyżowaniu Mościckiego -Wietnamska ze względu na planowaną zabudowę działki między Semaforową,, Pakistańską i Mościckiego planowana jest zmiana organizacji ruchu w tym dodatkowe przejścia dla pieszych (przejścia przy Semaforowej i Wietnamskiej) w ramach zabudowy kwartału wymienionych ulic.

11. Zagadnienie 11 - Zagadnienie obejmuje swym zasięgiem: Brochów, Bieńkowice oraz Gminę Siechnice. Przy tym stanie infrastruktury drogowej i braku pętli autobusowej o odpowiednich parametrach, brak jest warunków i możliwości (w tym taborowych) dla zwiększenia częstotliwości. Jawią się dwa istotne problemy - kończenie kursów w rejonie Brochowa - ul. Chińska gdzie występuje brak miejsc postojowych dla autobusów (nie jest to klasyczna pętla, tylko parkowanie na ulicy), natomiast na Bieńkowicach autobusy korzystają ze skrzyżowania, które umożliwia zawracanie. Mam na to pomysł, ale wymaga on inwestycji. Zabezpieczono teren miejski przy granicy z Gm. Siechnice z przeznaczeniem na pętlę autobusową wraz z parkingiem przesiadkowym Park&Ride. Wymagane są jednak dodatkowe warunki - musi powstać ulica Libańska (do realizacji przez dewelopera z terminem wykonania 2023 r.- umowa ze ZDIUM) i znalezienie współfinansujących. Z Gminą Siechnice nawiązano rozmowy co do doprowadzenia drogi do pętli przez rzeczoną gminę oraz jej współfinansowania.

12. Zagadnienie 12 - Dla odcinka ul. Libańskiej, łączącego ul. Mościckiego z Boiskową sporządzany jest projekt przez podmiot zewnętrzny. Po spotkaniu, inwestora, projektanta oraz ZDIUM uzgodniono rozwiązania geometryczne i funkcjonalne. Realizacja przy udziale finansowym developerów w trybie art. 16 ustawy o drogach (w tym dokumentacja projektowa). Do końca 2022 planuje się sporządzenie dokumentacji i złożenie w architekturze celem uzyskania pozwolenia na budowę. Następnie ZDIUM wystąpi o uzyskanie decyzji ZRID (termin 90 dni na jej wydanie) po czym zamówienie publiczne dot. realizacji. Odnośnie ulicy Koreańskiej nie przewiduje się zamykania połączenia od Boiskowej, Koreańskiej i drogi powiatowej wpinającej się do granic miasta.

13. Zagadnienie 13 - Zagadnienie będzie przedmiotem odrębnego spotkania, o którym mowa w pkt 3. Zagadnienie 3.

14. Zagadnienie 14 – Obecnie i w najbliższym czasie MCS nie ma w planie budżetowym budowy kompleksu szatniowego.

VII. Pytania i wnioski przedstawicieli osiedla oraz odpowiedzi:

1. Jak ma przebiegać trasa KDP i czy zapewnione są bariery energochłonne?

Odp. Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej CPK, która posłużyła do konsultacji społecznych – cpk.pl, zakładka :” Dla mieszkańców”. Bariery energochłonne tak ale muszą być przeprowadzone opracowania środowiskowe/. Ostateczna decyzja zapadnie po ich opracowaniu (miejsce na ekrany jest przewidziane).

2. Czy będzie realizowana ścieżka rowerowa na kładce przy dworcu?

Odp.: *Tej inwestycji nie planuje miasto. Kładka jest PKP. Jeżeli CPK twierdzi, że jedynym rozwiązaniem jest zastąpienie kładki połączeniem tunelowym - nad trasami KDP inwestor nie przewiduje, tylko albo kładek, albo tunel lub kładka zabudowana). Z punktu widzenia miasta istotne jest utrzymanie połączenie pieszo-rowerowego pomiędzy osiedlami, które jest ważne dla mieszkańców.*

3. Wniosek o wybudowanie zaplecza na obiekcie, o którym mowa w pkt. 14 takiego jak w Łęsnicy.

Zadanie nie znajduje się w planach miejskich w najbliższym okresie ze względu na uwarunkowania finansowo - budżetowe miasta (vide Zagadnienie 14).

Notatkę sporządził:

Janusz Herba


Wydział Partycypacji Społecznej

Wrocław, dnia 18.05. 2022