



Wrocław, <sup>19</sup> wrzesnia ..... 2023 r.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 23 lit. d, art. 39 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501 i 1506), a także na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr LIX/1390/18 z dnia 5 lipca 2018 r., zawiadamiam

### **o zamieszczeniu danych o projekcie miejscowego planu zagospodarowania**

### **przestrzennego w rejonie ulic Rychtańskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we**

**Wrocławiu** obejmującego obszar ograniczony ulicą Rychtańską, północnym nabrzeżem rzeki Odry oraz linią kolejową, a także o prognozie oddziaływania na środowisko i opracowaniu ekofizjograficznym oraz o opiniach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Projekt przedmiotowego planu **wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępne są do publicznego wglądu w dniach od <sup>26</sup> wrzesnia ..... 2023 roku do <sup>17</sup> października 2023 roku**, w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Wydziale Planowania Przestrzennego, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław, od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 15:30 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem: <http://bip.um.wroc.pl/>.

Jednocześnie w związku z art. 39 ust. 1 pkt 3 ustawy, każdy może złożyć uwagi i wnioski do projektu planu. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych do projektu planu jest Prezydent Wrocławia.

### **Uwagi i wnioski mogą być wniesione:**

- w formie papierowej do Prezydenta Wrocławia na adres: Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,
- w formie elektronicznej na adres: [wpl@um.wroc.pl](mailto:wpl@um.wroc.pl),
- za pomocą platformy ePUAP,
- podczas dyskusji publicznej,

z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, oznaczenia nieruchomości, której uwaga lub wniosek dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia <sup>31</sup> października 2023 roku**.

Z up. Prezydenta Wrocławia  
Wiceprezydent Wrocławia

Jakub Mazur





Wrocław, <sup>18 września</sup>..... 2023 r.

## OBWIESZCZENIE

### o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597) oraz uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr LIX/1390/18 z dnia 5 lipca 2018 r. zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ograniczony ulicą Rychtalską, północnym nabrzeżem rzeki Odry oraz linią kolejową **wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od** <sup>26 września</sup>..... **2023 roku do** <sup>17 października</sup>..... **2023 roku**, w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Wydziale Planowania Przestrzennego, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław, od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 15:30 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem: <http://bip.um.wroc.pl/>.

**Dyskusja publiczna** nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu <sup>29 września</sup>..... **2023 r. o godz. 15:30** za pomocą środków porozumiewania się na odległość poprzez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku (online).

Instrukcja i link do dyskusji publicznej zostaną podane na stronie:  
<https://bip.um.wroc.pl/artykuly/133/wylozenia>.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

#### Uwagi mogą być wniesione:

- w formie papierowej do Prezydenta Wrocławia na adres: Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,
  - w formie elektronicznej na adres: [wpl@um.wroc.pl](mailto:wpl@um.wroc.pl),
  - za pomocą platformy ePUAP,
  - podczas dyskusji publicznej,
- z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia** <sup>31 października</sup>..... **2023 roku**.

Z up. Prezydenta Wrocławia  
Wiceprezydent Wrocławia

Jakub Mazur



**UCHWAŁA NR LIX/1390/18**  
**RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**  
**z dnia 5 lipca 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtalskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu, zwanego dalej planem.

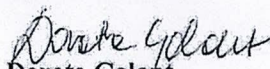
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/371/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Browarnej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 11, poz. 356).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

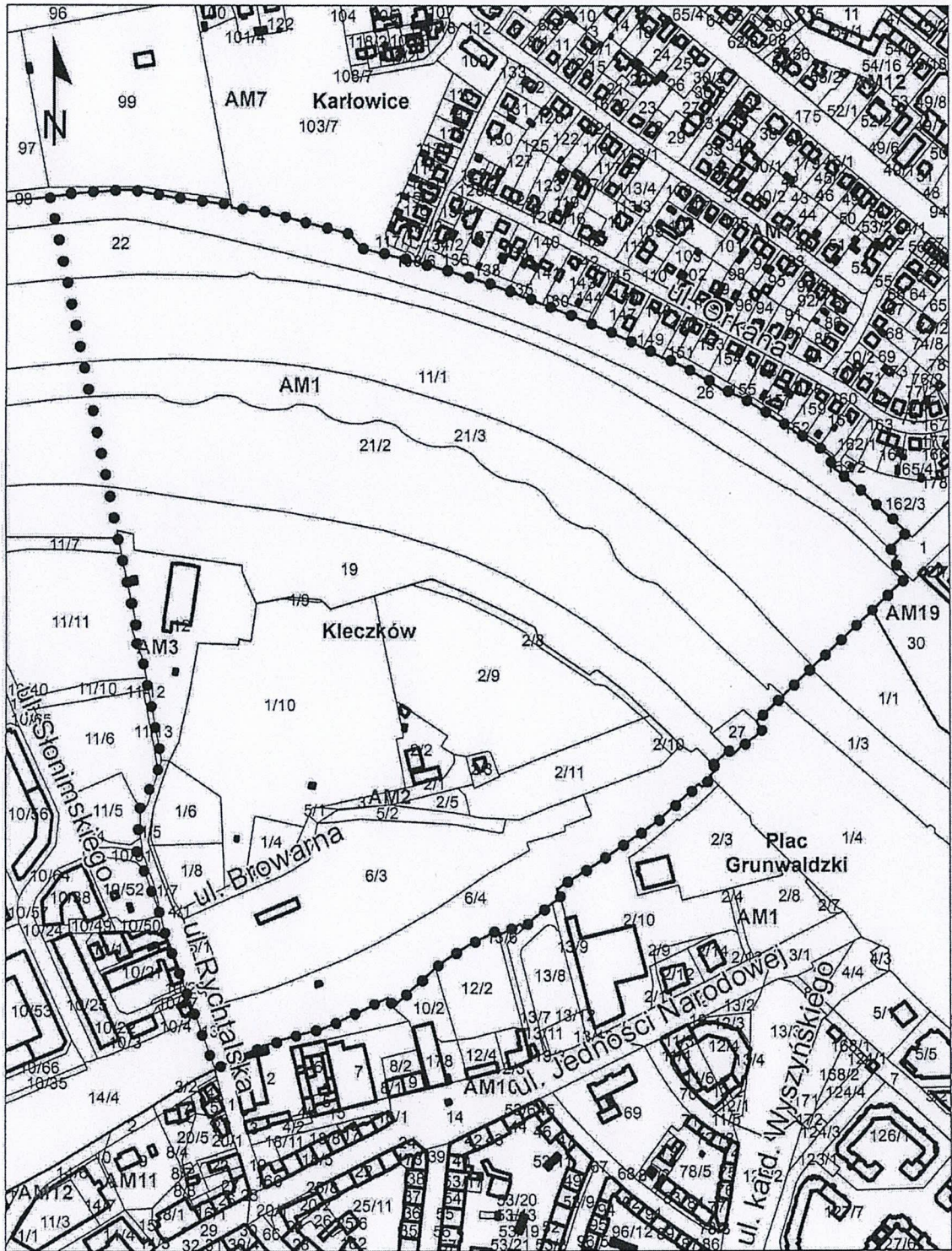
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej Wrocławia

  
Dorota Galant



Załącznik do uchwały Nr LIX/1390/18  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 5 lipca 2018 r.



●●●●● granice obszaru objętego planem    0    100    200 m    wyrys z mapy ewidencyjnej



## INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

<b>Administrator danych</b>	Administratorem Twoich danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>• listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,</li><li>• przez e-mail: <a href="mailto:wpl@um.wroc.pl">wpl@um.wroc.pl</a>,</li><li>• telefonicznie: +48 71 777 73 25, +48 71 777 86 60.</li></ul>
<b>Cele przetwarzania danych</b>	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe w celu realizacji procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
<b>Podstawy prawne przetwarzania</b>	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
<b>Okres przechowywania danych</b>	Będziemy przechowywać Twoje dane przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy, następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.
<b>Odbiorcy danych</b>	Będziemy przechowywać Twoje dane przez okres: <ul style="list-style-type: none"><li>• pliki wideo – do momentu zakończenia dyskusji publicznej, bezpośrednio po której zostaną trwale usunięte,</li><li>• pliki audio – do momentu sporządzenia protokołu z dyskusji, po czym zostaną trwale usunięte,</li><li>• pozostała dokumentacja związana ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy, następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.</li></ul>
<b>Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych</b>	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"><li>• prawo dostępu do Twoich danych osobowych,</li><li>• prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych,</li><li>• prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych.</li></ul> Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej, w pierwszym wierszu tabeli) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe w kolejnym wierszu tabeli).
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>• listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław,</li><li>• przez e-mail: <a href="mailto:iod@um.wroc.pl">iod@um.wroc.pl</a>,</li><li>• telefonicznie: 71 777 77 24.</li></ul>
<b>Prawo wniesienia skargi do organu</b>	Przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.





Rada Osiedla Karłowice - Różanka  
ul. Bałtycka 8  
51-109 Wrocław

WSR-OS.6220.81.2023.BD

Wrocław, dnia 13 września 2023 r.

Dotyczy: zawiadomienia stron postępowania poprzez zawiadomienie - obwieszczenie

W związku z prowadzonym przez tut. Wydział postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Długosza na dz. ew. nr 17/1 AM 19 obręb Karłowice we Wrocławiu, w załączeniu przesyłam zawiadomienie - obwieszczenie w przedmiotowej sprawie.

Z up. PREZYDENTA  
Małgorzata Demianowicz  
DYREKTOR  
Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Barbara Duszeńko, główny specjalista; Urząd Miejski Wrocławia;  
Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław; tel. +48 799 67 35;  
[barbara.duszenko@um.wroc.pl](mailto:barbara.duszenko@um.wroc.pl)

Załączniki:

1. Zawiadomienie – obwieszczenie z dn. 13.09.2023 r. znak: WSR-OS.6220.81.2023.BD





WSR-OS.6220.81.2023.BD

Wrocław dnia 13.09.2023 r.

**ZAWIADOMIENIE – OBWIESZCZENIE  
o wszczęciu postępowania**

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zwanej dalej: „k.p.a.”, art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą o udostępnianiu informacji”,

**z a w i a d a m i a m**

że na wniosek z dnia 21.07.2023 (data wpływu: 24.07.2023 r.), uzupełniony ostatecznie pismem z dnia 5.09.2023 r. (data wpływu: 8.09.2023 r.), spółki MURAPOL REAL ESTATE S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko Biała, reprezentowanej przez pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków hotelowych z garażami podziemnymi, wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Długosza na dz. ew. nr 17/1 AM 19 obręb Karłowice we Wrocławiu.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie lub z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. sprawa zostanie załatwiona w terminie dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.



Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 49 k.p.a – niniejsze zawiadomienie zostaje podane stronom do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl.

Zgodnie z art. 49 k.p.a zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia udostępnienia niniejszego zawiadomienia w BIP -ie.

W załączeniu do postanowień art. 61 § 5 k.p.a. przekazuję klauzulę informacyjną odnośnie przetwarzania danych osobowych.

Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 14.09.2023 r.

Z up. PREZYDENTA  
Małgorzata Demianowicz  
DYREKTOR  
Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Barbara Duszeńko, główny specjalista; Urząd Miejski Wrocławia; Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16; 50-502 Wrocław; tel. +48 71 799 67 35, e-mail: [barbara.duszenko@um.wroc.pl](mailto:barbara.duszenko@um.wroc.pl)

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.,
2. aa.

#### Do wiadomości:

1. Pełnomocnik spółki MURAPOL REAL ESTATE S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. Dworkowa 4, 43-300 Bielsko Biała - adres wg rozdzielnika.