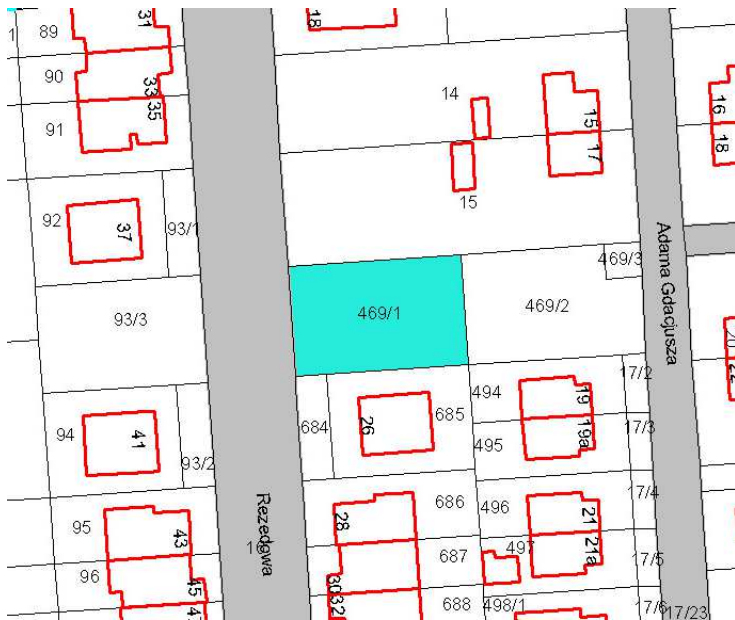


OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WNS/36/19 z dnia 21.03.2019 r.
PREZYDENT WROCŁAWIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 286/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 29 stycznia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Rezedowej, stanowiącej własność Gminy Wrocław.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

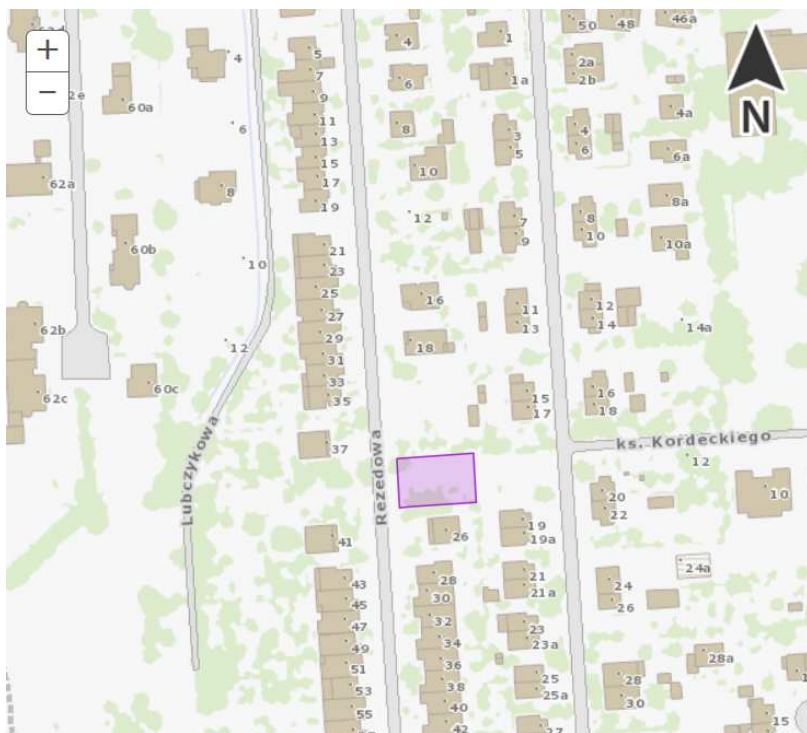
Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Rezedowa KW WR1K/00251710/4	obręb Żerniki, AM-41, działka nr 469/1 (Bz) 51.11946 N 16.92388 E	568	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	220.000,00 (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy)	20.000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy)	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania rachunku bankowego Gminy.	2.200,00 (słownie: dwa tysiące dwieście)



- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia-Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, sala nr 215, dnia **7 maja 2019 r. godz. 10⁰⁰**.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do **dnia 30 kwietnia 2019 r.** na konto **nr 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z

wygrania przetargu.

- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.).



11. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie wymagań dotyczących zabudowy nieruchomości nastąpić może wyłącznie w drodze decyzji o warunkach zabudowy, o którą winien wystąpić Nabywca.
12. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
13. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
14. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) – ul. Rezedowej.
15. Budowa lub przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do Nabywcy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z późn. zm.).
16. Na terenie nieruchomości rosną drzewa i krzewy. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew i krzewów może nastąpić na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).
17. W ewidencji gruntów i budynków działka gruntu numer 469/1 sklasyfikowana jest jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i nie stanowi ona gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.).
18. Przez nieruchomość przy jej zachodniej i południowej granicy przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia wraz ze słupem. Działka nr 469/1 została obciążona bezterminową służebnością przesyłu na rzecz spółki Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, polegającą na

prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem wybudowanego w jej granicach urządzenia przesyłowego, tj. elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia (nN) oraz utrzymania tego urządzenia, usuwania awarii, dokonywania jego przeglądów, konserwacji, pomiarów, remontów i modernizacji, przy czym służebność powyższa wykonywana będzie wyłącznie na części gruntu nr 469/1 w pasie gruntu o powierzchni 49,50 m² (49,5m x 1m), w miejscu oznaczonym na mapce stanowiącej załącznik do aktu będącego podstawą wpisu służebności.

19. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenia przynależą do nieruchomości sąsiednich. Działka jest nieuporządkowana.
20. W akcie notarialnym umowy sprzedaży zostanie złożony wniosek wieczystoksięgowy o odłączenie działki nr 469/1, AM-41, obręb Żerniki z księgi wieczystej nr WR1K/00251710/4 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej.
21. Przekazanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości protokołem zdawczo-odbiorczym. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
22. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
23. Prezydent ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
24. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129, z późn. zm.), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
25. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398).
26. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Nieruchomości Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia w pok. 126, pl. Nowy Targ 1-8, tel. +48-71-777-72-83 do 84, wns@um.wroc.pl. **Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem: www.um.wroc.pl/gn.**

PREZYDENT WROCLAWIA
Jacek Sutryk