



Osiedle
Żerniki
Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia



Wrocław, 26 listopada 2018

ROŻ 2/21

**Prezydent Miasta Wrocławia
Sukiennice 9
50 – 107 Wrocław**

Dotyczy: nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym ul. Kmicica, Żerniki, AM-41, działka numer 740 i Żerniki, AM-41, działka numer 741 - wykazy WNS/192/21 i WNS/193/21

Szanowny Panie Prezydencie,

Działając w imieniu mieszkańców osiedla, na podstawie § 6 pkt. 4 ust. f, uchwały nr XXXVIII/1018/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia XXXVIII/1018/21, w sprawie nadania Statutu Osiedla Żerniki,

Rada Osiedla Żerniki, drogą uchwały nr II/10/21 wnosi o wstrzymanie sprzedaży działek obręb Żerniki AM-41, działka numer 740 i Żerniki, AM-41, działka numer 741, oraz zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 449 Żerniki, cz. pld. dla terenu 2MN/3 z przeznaczeniem na Zieleń Parkową.



Rada Osiedla Żerniki
ul. Żernicka 219
54-510 Wrocław

e-mail: zerniki@osiedla.wroclaw.pl
<https://osiedle.wroc.pl/index.php/zerniki>
fb/Rada Osiedla Żerniki



Osiedle
Żerniki
Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia



Wnioskowany obszar jest obecnie niezabudowany, częściowo zadrzewiony i wykorzystywany przez mieszkańców do celów rekreacyjnych. W tej części osiedla Żerniki jest to jedyny obszar zadrzewiony ogólnodostępny.

3 kwietnia 2019 Zarząd Osiedla Żerniki wnioskował do Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, o utworzenie na tym terenie parku kieszonkowego – pismo ZOŻ168/27/19

W odpowiedzi z dnia 14 maja 2019 roku, ZZM w piśmie DZZ,420.108.2019.4.EZ poinformował, że działki są własnością prywatną i nie ma możliwości utworzenia na nich parku kieszonkowego, Ta informacja okazała się nieprawdziwą, gdyż wszystkie wymienione działki należą do Gminy Wrocław.

Zabudowa wystawionych na sprzedaż działek wiązać się będzie z likwidacją dużej ilości zieleni – drzew, krzewów, traw. Jest to niezgodne z Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu - UCHWAŁA NR XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r. Głównym celem strategicznym Planu Adaptacji Wrocławia jest adaptacja miasta do zmian klimatu zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju miasta 3Z (zdrowego, zielonego, zadowolonego). Osiągnięcie tego celu zrealizowane zostanie poprzez podjęcie wielu wzajemnie skoordynowanych działań adaptacyjnych ukierunkowanych na zwiększenie odporności miasta na obecne i przyszłe zagrożenia klimatyczne.

Zabudowa terenu, gdzie występuje duża bioróżnorodność, będzie miał negatywny wpływ, na jakość życia mieszkańców tej części Żernik i zmniejszy odporność osiedla na zagrożenia klimatyczne. Obszar ten jest położony w bliskim sąsiedztwie Autostradowej Obwodnicy Wrocławia i kompensuje negatywny wpływ oddziaływania tej drogi, takich jak propagacja hałasu, zanieczyszczenie powietrza. Teren ten, stanowi też obszar retencyjny dla wód opadowych, oraz wpływa na obniżenie temperatury powietrza w upalne dni.

Zabudowa terenu utrudni też dostęp do innych terenów zielonych, a także dojście do przystanków komunikacji zbiorowej. Przez ten teren powstały szlaki komunikacji pieszej. Okres pandemii wykazał jak bardzo potrzebne są blisko dostępne tereny zielone, dla zachowania równowagi psychicznej.

W czasie przeprowadzonej na osiedlowej grupie ankiety aż 90% mieszkańców, którzy wzięli w niej udział, zagłosowało za pozostawieniem tego terenu zielonym i ogólnodostępnym. Pod ankietą mieszkańcy wskazali wiele możliwości zagospodarowania tego obszaru takie jak:

- Las Miyawaki
- łąki kwietne
- ścieżki spacerowe
- tor do gry w bule



Osiedle
Żerniki
Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia



Prezydent Wrocławia zamierza sprzedać pod zabudowę działki pomiędzy ulicą Kmicica a AOW. W tej chwili działki te są niezabudowane, częściowo zadrzewione i stanowią miejsce rekreacji mieszkańców Żernik. W tej części osiedla, jest to jedyne publiczne miejsce zadrzewione. Przez działki przeznaczone do sprzedaży, mieszkańcy wytyczyli też ciągi piesze do terenów zielonych przy AOW, o... Zobacz więcej



Rada Osiedla Żerniki nie jest przeciwna sprzedaży nieruchomości na terenie Żerniki w innych lokalizacjach w celu ich zabudowy. Rozwój osiedla jednak powinien odbywać się w sposób zrównoważony i zapewniać mieszkańcom dostęp do terenów zielonych w najbliższym otoczeniu.

Z wyrazami szacunku

Jarosław Firlit

Przewodniczący Rady Osiedla Żerniki

Sprawę prowadzi: Michał Garstka tel. 693 452 463

Rada Osiedla Żerniki
ul. Żernicka 219
54-510 Wrocław

e-mail: zerniki@osiedla.wroclaw.pl
<https://osiedle.wroc.pl/index.php/zerniki>
fb/Rada Osiedla Żerniki



Osiedle
Żerniki
Jednostka Pomocnicza
Miasta Wrocławia



Otrzymują:

1. Pan Jacek Sutryk - Prezydent Wrocławia; kancelarla.prezydenta@um.wroc.pl

Do wiadomości:

1. Zarząd Zieleni Miejskiej; sekretariat@zsm.wroc.pl
2. Biuro Rozwoju Wrocławia; brw@um.wroc.pl
3. Pan Sebastiana Lorenc - Wiceprezydent Wrocławia; ww4@um.wroc.pl
4. Pan Łukasz Olbert - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej; lukasz.olbert@rada.wroc.pl
5. Pan Michał Górski; michal.gorski@rada.wroc.pl