

RADY OSIEDLA BOREK

Nr 66 WROCLAW-KRZYKI

KWIECIEŃ - MAJ 2003

ADRES RADY OSIEDLA BOREK: AL. LIPOWA 6; 53-124 WROCLAW tel/fax. 337 22 22

DYŻUR RADY: poniedziałki, piątki - 10⁰⁰ - 12⁰⁰, wtorki - 17⁰⁰ - 19⁰⁰

Redaguje Zespół w składzie: Michał Wiland (przewodniczący), Eleonora Lis, Stanisław Stefański, Franciszek Wojciechowski, Mariusz Ziółkowski.

Skład komputerowy: TOP-TECH Biuro Tłum. i Usł. Komp. tel/fax: 795-43-75/76. Wydaje Zarząd Osiedla Borek.

Korespondencję należy kierować na adres Rady Osiedla Borek al. Lipowa 6; 53-124 Wrocław

< Zespół Redakcyjny zastrzega sobie prawo skracania tekstów nadsyłanych do opublikowania. >

APEL DO MIESZKAŃCÓW OSIEDLA BOREK

Ze względu na powtarzające się kradzieże i dewastacje nowych ławek ustawianych ostatnio w Parku Południowym, zwracamy się z prośbą do mieszkańców o niezwłoczne zgłaszanie na Policję (do dyżurnego Komisarzatu Policji Wrocław-Krzyki nr telefonu 340-36-07 lub 997) zauważonych przypadków kradzieży lub dewastacji cennego wyposażenia Parku Południowego.

Red.

SPOTKANIE KOORDYNACYJNE W SPRAWIE MODERNIZACJI PARKU POŁUDNIOWEGO I POSTAWIENIA W NIM POMNIKA FRYDERYKA CHOPINA

W spotkaniu, które odbyło się 23 kwietnia 2003r. w siedzibie Rady Osiedla Borek przy al. Lipowej, wzięli udział przedstawiciele Wydziału Kultury UM Wrocławia, Zarządu Zieleni Miejskiej, Towarzystwa im. Fryderyka Chopina, Zespołu Szkół nr 4, którego budynek przylega do Parku Południowego, wrocławskiej prasy oraz Rady Osiedla Borek.

Spotkanie otworzył przewodniczący Rady Osiedla Borek p. Aleksander Garczarek, który po powitaniu uczestników spotkania i naświetleniu celu spotkania, jakim jest wszechstronne omówienie prac związanych z wykonywaną modernizacją Parku Południowego i postawieniem w nim pomnika Fryderyka Chopina, udzielił głosu dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej p. Mieczysławowi Popławskiemu, prosząc go o zreferowanie jak przebiegają prace przy modernizacji Parku.

Korzystając z przedstawionej wszystkim uczestnikom spotkania szczegółowej mapy Parku dyr. Popławski scharakteryzował następująco przebieg wykonywanych prac modernizacyjnych w Parku:

- Do połowy bieżącego roku mają być zakończone prace przy remoncie istniejących alejek parkowych.
- Dalszy etap prac, których realizacja będzie mogła nastąpić po zakończeniu projektu zagospodarowania terenu wokół istniejącej estrady, obejmuje zagospodarowanie tego terenu wraz z przygotowaniem miejsca na ustawienie pomnika Fryderyka Chopina.
- Następny etap do realizacji obejmuje ogrodzenie Parku, którego koszt byłby prawdopodobnie ok. 1 miliona złotych, ale którego wykonanie nie jest jeszcze przesądzone, gdyż ma ono zarówno zwolenników jak i przeciwników. Ze sprawą ogrodzenia Parku byłaby związana sprawa zamknięcia ul. Waligórskiego dla normalnego ruchu pojazdów, na co odpowiednie organa Miasta gotowe są wyrazić zgodę we właściwym czasie z warunkiem wznowienia ruchu pojazdów w zaistniałych awaryjnych sytuacjach.
- Rozebranie istniejącej estrady i zastąpienie jej przez nowy obiekt, dostosowany do prezentacji różnych form kultury muzycznej w różnych porach roku.
- Sprawą do załatwienia w osobnym trybie pozostają dalsze losy istniejącej kawiarni „Agawa” znajdującej się na gruncie, będącym własnością Samopomocy Chłopskiej, która

będąc zlokalizowana w najważniejszej części Parku nie harmonizuje z najbliższym otoczeniem i utrudnia właściwe zagospodarowanie tej najcenniejszej części Parku.

W dyskusji dotyczącej tematu b) zakwestionowano proponowaną lokalizację pomnika Fryderyka Chopina usytuowaną obok istniejącej estrady, przyjętą wstępnie bez konsultacji z najbardziej zainteresowanymi osobami czy organami, np. z Radą Osiedla Borek. Uczestniczący w spotkaniu mgr inż. arch. Zenon Prętczyński, będący konsultantem Rady Osiedla Borek, przedstawił propozycję innego usytuowania pomnika Fryderyka Chopina, która uczyniłaby ten pomnik znacznie lepiej widocznym dla osób odwiedzających Park przy zachowaniu bliskiego kontaktu ze zgromadzonymi na widowni osobami chcącymi korzystać z organizowanych w Parku imprez kultury. W wyniku ożywionej dyskusji przeważała opinia, że w ramach opracowywania projektu zagospodarowania terenu parku wokół istniejącej estrady winien zostać rozpatrzony wariant usytuowania pomnika Fryderyka Chopina według propozycji p. Z. Prętczyńskiego. W związku z tym Rada Osiedla Borek upoważni i deleguje p. Z. Prętczyńskiego jako swego konsultanta do bezpośredniej współpracy z Zarządem Zieleni Miejskiej przy opracowaniu projektu zagospodarowania części Parku Południowego wokół istniejącej estrady. Projekt ten winien uwzględnić zbudowanie w przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie, prawdopodobnie na miejscu obecnego ogrodu bylinowego, tzw. „Domu Zdrojowego”, mającego być najbardziej reprezentacyjnym obiektem Parku.

ad c) Sprawa ogrodzenia Parku związana jest ze sprawą uporządkowania stosunków własnościowych na obrzeżach parku. Potrzeba ogrodzenia Parku będzie wzrastać w miarę postępów rewitalizacji Parku i wyposażenia go w cenniejsze elementy i urządzenia. Przed podjęciem decyzji o wykonaniu ogrodzenia winien zostać udostępniony dla szerszej opinii mieszkańców projekt takiego ogrodzenia, pokazujący rozmieszczenie zamykanych wejść do Parku.

ad d) Warunkiem rozebrania istniejącej estrady jest sporządzenie i zatwierdzenie projektu nowego obiektu estradowego, pozwalającego na organizowanie w Parku imprez kultury w różnych porach roku. Zanim to nastąpi, zachodzi potrzeba uporządkowania pomieszczeń zaplecza estrady, które obecnie zamiast ułatwiania występów na estradzie, wykorzystywane są w znacznej mierze do składowania różnego rodzaju rupieci.

ad e) W sprawie przejścia przez Miasto części gruntów Parku, użytkowanych przez znajdującą się na nim kawiarnię „Agawa”, Rada Osiedla Borek prowadzić będzie nadal usilne starania, licząc w tym na pomoc zarówno ze strony Zarządu Zieleni Miejskiej jak i naczelnych władz Miasta.

Dla zapobieżenia podejmowaniu jednostronnych decyzji wymagających uwzględnienia opinii kompetentnych organów uzgodniono, że przy wszystkich rozmowach poprzedzających podejmowanie decyzji dotyczących modernizacji Parku Południowego i postawienia w nim pomnika Fryderyka Chopina będą uczestniczyć przedstawiciele Rady Osiedla Borek wraz z

powołanymi konsultantami spośród osób kompetentnych w projektowaniu budowli i zieleni parkowej.

Wykorzystując obecność na spotkaniu dyrektora Zespołu Szkół nr 4, p. Zbigniewa Belcika uzgodniono także, że jeszcze w I półroczu 2003r. na spotkaniu Rady Osiedla Borek z Dyrekcją Zespołu Szkół nr 4 i Dyrekcją Zarządu Zieleni Miejskiej ustalony zostanie program współpracy Zespołu Szkół z Zarządem Zieleni Miejskiej w działaniach na rzecz modernizacji Parku Południowego.

Projektowanie zagospodarowania części Parku Południowego na przyszły „Dom Zdrojowy”, usytuowania części estradowej i pomnika Fryderyka Chopina wymagać będzie dalszych uzgodnień i badań.

*Przewodniczący Rady Osiedla
Aleksander Garczarek*

OSTATNIE UCHWAŁY WŁADZ MIASTA WROCŁAWIA

Z ostatnich uchwał władz Miasta Wrocławia, mogących interesować mieszkańców Osiedla Borek wymienia się następujące.

W numerze 2 Biuletynu Urzędowego Rady Miejskiej Wrocławia została zamieszczona uchwała nr VI/83/03 RM Wrocławia z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie budżetu Miasta na 2003 rok. Następną uchwałą nr VI/108/03 RM Wrocławia z dnia 20 lutego 2003r. dotyczy zmiany uchwały RM Wrocławia nr XXXIV/1117/01 z 21 stycznia 2001r. w sprawie utworzenia „Centrum Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym” jako jednostki organizacyjnej Gminy Wrocław, której nowa nazwa otrzymuje brzmienie „Zarząd Zasobu Komunalnego”. Dalsza uchwała nr VI/113/03 RM Wrocławia z dnia 20 lutego 2003r. ustala sieć publicznych szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez Miasto, obejmującą ich wykazy oraz granice obwodów działania. Ten sam numer Biuletynu Urzędowego zawiera też Zarządzenie nr 260/03 Prezydenta Wrocławia z dnia 5 lutego w sprawie ustalenia cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Południe”.

Numer 3 Biuletynu Urzędowego zawiera uchwałę nr VII/120/03 RM Wrocławia z 20 marca 2003r., zmieniającą termin wejścia w życie uchwały dotyczącej Zarządu Zasobu Komunalnego. Na temat Zarządu Zasobu Komunalnego piszemy zresztą dodatkowo osobno. Następną uchwałą nr VII/121/03 RM Wrocławia z dnia 20 marca 2003r. dotyczy zmian w lokalizacji i liczbie filii bibliotek miejskich, zaś uchwała nr VII/122/03 RM Wrocławia z dnia 20 marca 2003r. ustala sieć publicznych przedszkoli prowadzonych przez Miasto, których wykaz zawiera załącznik do uchwały. Wreszcie uchwała nr VII/135/03 z dnia 20 marca 2003r. zatwierdza jako przewodniczącego Komisji Współpracy z Zagranicą i Promocji Wrocławia Urszulę Mrozowską.

W numerze 4 Biuletynu Urzędowego zamieszczone zostały dwie uchwały RM Wrocławia z dnia 24 kwietnia 2003r., dotyczące problemów alkoholowych. I tak uchwała nr VIII/142/03 dotyczy liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz miejsca ich usytuowania, zaś uchwała nr VIII/166/03 przyjmuje Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Wrocławia na 2003 rok, stanowiący załącznik do tej uchwały. W tym samym numerze Biuletynu znajduje się też uchwała nr VIII/162/03 RM Wrocławia z 24 kwietnia 2003r. dotycząca opłat za usuwanie pojazdów z drogi oraz parkowanie na parkingach strzeżonych i uchwała nr VIII/167/03 RM Wrocławia z 24 kwietnia 2003r. w sprawie powołania i trybu pracy komisji Rady Miejskiej Wrocławia.

Wymienione numery 2/2003, 3/2003 i 4/2003 Biuletynu Urzędowego są do nabycia w Biurze Rady Miejskiej Wrocławia przy ul. Sukienice 9, pokój 206 po cenie 10 zł za nr 2, 4 zł za nr 3 i 5 zł za nr 4. Z treścią tych numerów można się także zapoznać w lokalu Rady Osiedla Borek przy al. Lipowej 6 w godzinach dyżurów Rady.

Red.

ZMIANY W SPOSÓBIE WSPÓŁPRACY WŁADZ MIASTA Z RADAMI I ZARZĄDAMI OSIEDLI

Na spotkaniu przedstawicieli władz Miasta Wrocławia z przedstawicielami rad i zarządów Osiedli, będących samorządowymi jednostkami pomocniczymi Miasta, jakie odbyło się 27 lutego 2003r., były omawiane sprawy współpracy Prezydenta Miasta i Urzędu Miejskiego z jednostkami pomocniczymi. Organem Miasta pośredniczącym w tej współpracy było od połowy 2001r. Centrum Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym. Obecne władze Miasta zmierzają do tego, by współpracę z jednostkami pomocniczymi powierzyć wyodrębnionej jednostce w pionie podległym bezpośrednio Prezydentowi Miasta, co jednak wymaga rzetelnych analiz, kalkulacji finansowych i opinii prawnych, a to wszystko może zająć parę miesięcy czasu. Przez Przewodniczącego Rady Miejskiej powołany został zespół do wypracowania propozycji zmian Statutu Wrocławia w zakresie dotyczącym zasad funkcjonowania jednostek pomocniczych, nowelizacji statutów osiedli oraz zasad finansowania ich działalności. Przyjęta przez Radę Miejską 20 lutego 2003r. uchwała nr VI/108/03 zawierająca statut Zarządu Zasobu Komunalnego, w który zostaje przekształcone dotychczasowe Centrum Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym, zapoczątkowuje zmiany organizacyjne dotyczące współpracy z jednostkami pomocniczymi. Jednak w okresie przejściowym do czasu wypracowania nowego modelu wspierania bieżącej działalności rad osiedli, obsługa finansowo-księgowa osiedli będzie kontynuowana na dotychczasowych zasadach przez Zarząd Zasobu Komunalnego. §3 uchwały nr VI/108/03 zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia do ogłoszenia w trybie ogłoszenia tekstu jednolitego tej uchwały wraz z załącznikami.

Red.

PRZEKAZANIE TERENU NA ZAPLECZU UL. MODLIŃSKIEJ ZARZĄDOWI ZIELENI MIEJSKIEJ

W dniu 21 maja 2003r. z inicjatywy Rady Osiedla Borek odbyło się u dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji spotkanie w sprawie terenu parkowego między nasypem kolejowym a ul. Modlińską (na odcinku między ul. Sokolą a Raclawicką).

Spotkanie prowadził dyrektor Wydziału Mienia i Geodezji p. Bohdan Marczyński, a udział w nim wzięli m.in. dyr. Zarządu Zieleni Miejskiej p. Mieczysław Popławski, przedstawiciele Klubu Sportowego Augustyn przy parafii św. Augustyna (o. Tomasz Durczyński i p. Mariusz Ziółkowski) oraz przedstawiciele Rady Osiedla Borek - przewodniczący Rady p. Aleksander Garczarek i przewodniczący Zarządu p. Janusz Zięba.

W wyniku przeprowadzonych rozmów ustalono co następuje:

- Teren na zapleczu ul. Modlińskiej między ul. Sokolą a ul. Raclawicką (działki 2/6, 2/7, 16/1, AM 45 obręb Grabiszyn) został już przekazany Zarządowi Zieleni Miejskiej. Zarząd Zieleni Miejskiej opracuje plan zagospodarowania terenu. Będzie to teren zielony, rekreacyjny ze ścieżką rowerową i kortem tenisowym, użytkowanym przez parafialny Klub Sportowy Augustyn.
- Przedstawiciel Rady Osiedla Borek będzie konsultantem przy opracowaniu planu zagospodarowania w/w terenu.

Tak więc po 4 latach starań mieszkańców i Rady Osiedla Borek teren parkowy na zapleczu ul. Modlińskiej został przekazany przez Gminę Zarządowi Zieleni Miejskiej, który zagospodaruje go, a następnie będzie sprawował nadzór nad jego użytkowaniem i eksploatacją.

Rada Osiedla Borek zwraca się również do mieszkańców ul. Modlińskiej i ulic przyległych, aby zwrócili szczególną uwagę na ten teren, dbając, by nie ulegał on zaśmiecaniu i dewastacji.

Janusz Zięba

UWŁASZCZENIE W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

Część V

Parlament RP uchwalił w 2002r. dwie ustawy (omawiane osobno dalej w nawiązaniu do statutów spółdzielni mieszkaniowych), umożliwiające spółdzielniom mieszkaniowym na ich pisemne żądanie zamianę spółdzielczego lokatorskiego albo własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego na prawo odrębnej własności do tego lokalu po zawarciu umowy ze spółdzielnią z możliwością uzyskania bonifikaty przy zakupie gruntu przynależnego do tego lokalu.

Mieszkania liczące ponad 400 tysięcy ludzi wrocławskiej, spółdzielczej społeczności mieszkaniowej są pobudowane na gruntach wieczystej dzierżawy, nie będących własnością spółdzielni, a tylko zarządzanych przez poszczególne spółdzielnie. Wśród zamieszkujących budynki spółdzielcze mieszkańców Wrocławia jest bardzo wielu, których rodziny zostały wysiedlone z własnych domów, znajdujących się na zabranych Polsce terenach wschodnich, a którzy przystępując do spółdzielni mieszkaniowych byli przekonani, że będą mieli zagwarantowany dach nad głową w zbudowanych we Wrocławiu nowych spółdzielczych budynkach. Przy dotychczasowym braku uregulowań prawnych własności gruntów pod budynkami spółdzielczymi mieszkańcy tych budynków po wejściu Polski do Unii Europejskiej mogą zostać skazani na eksmisję na bruk.

Wychodząc naprzeciw tym zagrożeniom, Rada Osiedla Borek podjęła ostatnio uchwałę, mającą na celu ułatwienie członkom wrocławskich spółdzielni mieszkaniowych uzyskanie tytułu własności do gruntów, na których posadowione są budynki, obejmujące użytkowane przez nich mieszkania spółdzielcze. Ułatwienie to nastąpi, jeśli Rada Miejska Wrocławia podejmie w najbliższym czasie proponowaną przez Radę Osiedla Borek uchwałę w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym gruntów pozostających w ich użytkowaniu wieczystym i zabudowanych na cele mieszkaniowe. Treść omawianej uchwały Rady Osiedla Borek wraz z jej uzasadnieniem zamieszczamy poniżej.

Uchwała nr XXV/126/2003

Rady Osiedla Borek we Wrocławiu z dnia 7 maja 2003r. w sprawie udzielenia bonifikaty

Zgodnie z §7.1. Statutu Osiedla, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały nr LXIV/421/93 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 1993r. Rada Osiedla Borek postanawia co następuje:

§1

Rada Osiedla Borek, doceniając bardzo pilne potrzeby mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowych w mieście Wrocławiu, stwierdza potrzebę przyjęcia w najbliższym czasie przez Radę Miejską Wrocławia uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży spółdzielniom mieszkaniowym gruntów pozostających w ich użytkowaniu wieczystym i zabudowanych na cele mieszkaniowe na następujących warunkach:

1. Ustanowić bonifikatę w wysokości nie mniejszej niż 90% ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cenę nieruchomości ustaloną zgodnie z pkt. 1 rozłożyć na równe raty płatne przez 5 kolejnych lat.
3. Ustalić stawkę oprocentowania rat w wysokości 0,1% w skali roku obowiązującą przez cały okres spłaty.

§2

Treść niniejszej uchwały winna zostać przekazana do wiadomości Prezydenta Miasta Wrocławia - Pana Rafała Dutkiewicza oraz do wszystkich Rad/Zarządów Osiedli z równocześnie prosbą o jej poparcie wobec Władz Miasta.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółdzielca nawet po przekształceniu swojego mieszkania na odrębną własność, ale bez uzyskania prawa własności do gruntu będzie narażony m.in. na następujące zagrożenia:

1. Po wejściu Polski do Unii Europejskiej posiadacz przedwojennego aktu własności lub wpisu do księgi wieczystej na dany grunt wygra sprawę o zwrot tego gruntu, będącego w wieczystej dzierżawie, nawet przed Sądem Grodzkim we Wrocławiu. Komisarz ds. rozszerzenia Unii Guenter Verheugen w dniu 23.04.2003r. przyznał, że Niemcy wysiedleni z Polski po II wojnie światowej mogą zgłaszać roszczenia majątkowe do własności na terenie naszych Ziemi Zachodnich i Północnych. Stwierdził, że wprawdzie w RFN nie ma już roszczeń własnościowych reprezentowanych przez rząd, ale są indywidualne, bo tych nie można zabronić. Uzyskanie podmiotowości przez obywateli państw członkowskich UE sprawia, że osoby fizyczne mogą występować jako odrębny podmiot w stosunkach międzynarodowych i mogą być stroną sporu w postępowaniu przed Europejskim Trybunałem Sprawiedliwości. Ziemi Zachodnie i Północne zostały przekazane Polsce na mocy traktatu poczdamskiego w jej zarządek. Ostateczne uregulowanie kwestii własności miało nastąpić w trakcie pokojowym na konferencji zatwierdzającej ten traktat, a która to konferencja dotychczas się nie odbyła. Traktat o dobrym sąsiedztwie i przyjaznej współpracy, zawarty na okres 10 lat w czerwcu 1991r. pomiędzy Rzeczpospolitą Polską a Republiką Federalną Niemiec nie poruszał spraw majątkowych. Co gorsza, dołączony list ministra spraw zagranicznych Krzysztofa Skubiszewskiego stwierdza m.in., że „Rząd Rzeczypospolitej oświadcza, że wymieniona w art. 8 ust. 3 perspektywa przystąpienia do Wspólnoty Europejskiej stwarzać będzie rosnące możliwości, ułatwiające również obywatelom niemieckim osiedlanie się w Rzeczypospolitej Polskiej, oraz obie strony uzgadniają zgodnie, że niniejszy Traktat nie zajmuje się sprawą obywatelstwa i sprawami majątkowymi”.

2. Obecnie wystarczy, aby tylko jeden członek spółdzielni z danego bloku złożył wniosek na odrębną własność mieszkania zgodnie z w/w ustawą - otrzyma ją. Po zawarciu umowy notarialnej, jeżeli składający wniosek zechce wykupić przynależną do jego mieszkania część gruntu będącego w wieczystej dzierżawie, będzie musiał przekonać do tego przedsięwzięcia wszystkich spółdzielców i właścicieli tego bloku. Będzie to praktycznie niemożliwe. Aktualnie szereg spółdzielni we Wrocławiu przystępuje do sporządzania umów notarialnych na odrębną własność mieszkań na gruntach wieczystej dzierżawy. Zachodzi więc obawa, że podjęcie w/w uchwały przez Radę Miejską Wrocławia w późniejszym terminie stanie się przysłowiową „musztardą po obiedzie” dla znacznej części spółdzielców.

Mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowych są pokrzywdzeni w porównaniu do mieszkańców mieszkań komunalnych, gdyż ponieśli i ponoszą nakłady finansowe na rzecz utrzymania substancji mieszkaniowych swoich spółdzielni, na rzecz infrastruktury świadczonej na rzecz miasta w postaci zagospodarowania swoich osiedli, budynków użyteczności publicznej, a bywa, że i częściowo ulic. Natomiast mieszkańcy zasobów komunalnych posadowionych na gruntach Gminy mogli i mogą otrzymać grunt na własność za symboliczną kwotę.

Osoby fizyczne posiadają prawo do nieodpłatnego przekształcania wieczystej dzierżawy na własność gruntów przynależnych ich budynkom z mocy ustawy z 19.XII.2002r. (Dz.U. nr 3/03 poz. 24 poparte uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVIII/1694/02 z dnia 16.05.2002r.). Bonifikata 90% (albo większa) ceny sprzedaży gruntu zawarta w niezwłocznie uchwalonej uchwale RM Wrocławia będzie właściwym i należnym zadośćuczynieniem mieszkańcom spółdzielni mieszkaniowych naszego piastowskiego Wrocławia, zwłaszcza w przededniu referendum dotyczącego wejścia Polski do Unii Europejskiej.

Uzupełnienie statutów spółdzielni mieszkaniowych

Zebrań grup członkowskich spółdzielni powinny podejmować uchwały na podstawie statutów tych spółdzielni oraz następujących ustaw:

- Prawo spółdzielcze ((Dz.U. nr 240/2003r., poz. 2058, art. 59, ust. 2 p. 2 i p. 5);
- Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. nr 240/2002r., art. 35, ust. 3);
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 153/2002r., art. 68, ust. 1 p. 9).

Po podjęciu przez Radę Miejską Wrocławia, zgodnie z propozycją Rady Osiedla Borek, uchwały w sprawie udzielania spółdzielcom bonifikat przy zakupie gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym, uchwały grup członkowskich spółdzielni winny zobowiązywać zarządy spółdzielni do uzupełnienia statutowych spółdzielni o artykuł następującej treści:

Każdemu członkowi spółdzielni mieszkaniowej zostanie stworzona możliwość wykupu przynależnej części gruntu do jego mieszkania z bonifikatą określoną odpowiednią uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia przed zawarciem umowy notarialnej o przejęcie mieszkania na własność przez tegoż członka.

Stanisław Stefański

AKTUALNE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZYCHODNI LEKARSKIEJ PRZY UL. ULANOWSKIEGO

Na życzenie Rady Osiedla Borek otrzymaliśmy ostatnio pismo kierownictwa Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej M-MED przy ul. Ulanowskiego 18/20, informującego o przebiegu prac remontowych w budynku przychodni oraz o aktualnych świadczeniach zdrowotnych tej przychodni. Za pośrednictwem niniejszego numeru INFORMATORA przekazujemy treść tego pisma ogółowi mieszkańców Osiedla Borek oraz innym osobom korzystającym z usług przychodni przy ul. Ulanowskiego.

Red.

Szanowni Państwo!

W Przychodni „M-MED” przy ul. Ulanowskiego 18/20 trwa remont, który jest bliski ukończenia. Na dzień dzisiejszy na 2-ch górnych piętrach i części parteru remont jest zakończony.

Od pierwszego czerwca w Przychodni będzie czynna apteka „Borek”, która obecnie jest modernizowana.

Zabezpieczamy pacjentom w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej opiekę lekarzy internistów-specjalistów chorób wewnętrznych i pediatrów.

Wykonujemy w ramach diagnostyki badania laboratoryjne, EKG, USG jamy brzusznej, USG narządów rodnych. Codziennie w przychodni jest możliwość bezpłatnego pomiaru tkanki tłuszczowej. Dodatkowo pacjenci obok podstawowej opieki zdrowotnej mogą skorzystać z konsultacji lekarzy specjalistów w ramach następujących poradni: Ginekologiczno-Położniczej, Neurologicznej i Okulistycznej.

Poradnia okulistyczna jest wyposażona w nowoczesny sprzęt, i obejmuje następujące specjalizacje:

- Okulistyki ogólnej;
- Leczenia zezu u dzieci i dorosłych;
- Leczenia jaskry.

W ramach poradni okulistycznej sprawujemy opiekę nad pacjentami chorymi na cukrzycę (wykonujemy Angiografię fluoresceinową i Laseroterapię siatkówki).

Przychodnia jest czynna od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 20.00. Pacjenci mają możliwość rejestracji osobistej lub telefonicznej - tel. 332-32-05, pediatra - tel. 361-12-61. W dni wolne pełni dyżur Przychodnia „Pulsantis” lek. med. Leszek Lech przy ul. Ostrowskiego 3.

Serdecznie zapraszamy!

DYREKTOR NZOZ „M-MED”
lek. med. Krzysztof Mimier

SKŁONNOŚCI DO NARKOMANII POWSTAJĄ TAKŻE W DOMU RODZINNYM

W poprzednich artykułach opublikowanych w kolejnych numerach INFORMATORA omówione zostały przyczyny narkomanii wynikające z cech charakterologicznych młodzieży, skłonnej do ulegania nałogowi narkomanii, z trudności wynikających z okresu dojrzewania czy z błędów wychowawczych rodziców oraz rozpatrywane sygnały ostrzegawcze świadczące o używaniu narkotyków.

Najnowsze poglądy wskazują jednak, że główną przyczyną narkomanii są błędy wychowawcze w rodzinie. Chodzi o to, aby nie potępiać młodych za ich odmienne poglądy i zachowania, ale mieć zaufanie do nich, bo tylko wtedy będą mieć odwagę mówić nam o swoich problemach. Z dorastającymi dziećmi trzeba często rozmawiać, interesować się ich przeżyciami, budzić nowe zainteresowania, tłumaczyć zjawiska społeczne zachodzące wokół nas, wspierać w niepowodzeniach, uczyć dokonywania właściwych wyborów życiowych.

Istotną sprawą jest, aby w trudnościach w nauce nie potępiać dziecka, ale pomagać. Wielu bowiem młodych ludzi w takich sytuacjach, jeżeli nie może liczyć na pomoc rodziców, boi się mówić szczerze, załamuje się psychicznie i szuka ucieczki w alkohol lub narkotyki.

Nie wskazana jest też nadmierna opiekuńczość, pozbawiająca dziecko uczucia się samodzielności życiowej i spełnianie jego żądań bez zachęcania go do wysiłku, aby samo zaspokoilo swoje pragnienia. Żądania te, o ile są normalne u dzieci w wieku przedszkolnym, to u nastolatków są już objawem egocentryzmu i niedojrzałości charakterologicznej dziecka.

Mądra miłość rodzicielska polega więc nie tylko na dawaniu, ale także na odmawianiu kaprysom dziecka oraz na wdrażaniu go do obowiązków, czyli stawianiu zadań stosownych do wieku. Błędem jest więc zarówno nadmierna opiekuńczość, jak i zaniedbywanie dziecka w uczeniu go rozwiązywania trudności życiowych, ponieważ rodzi to tzw. deficyt umiejętności życiowych, który powoduje, że człowiek taki w wieku dojrzałym jest mniej zaradny życiowo i czuje się niedowartościowany.

Wśród rodziców o wadliwych postawach, którzy mogą powodować u dzieci podatność do sięgania po narkotyki można wymienić takich, którzy:

- wychowują dzieci na osoby bezradne i niesamodzielne, wyręczając je we wszystkich obowiązkach i spełniając wszystkie pragnienia dzieci;
- dają odczuć swoim dzieciom, że nie spełniają rodzicielskich oczekiwań, a swoim zachowaniem (kłótnie) pozbawiają dzieci poczucia bezpieczeństwa;
- nie stawiają przed dziećmi żadnych zadań, nie udzielają wskazówek;
- są niekonsekwentni, tzn. raz pozwalają, a innym razem odmawiają tego samego;
- nie dyskutują z dziećmi na tematy, z którymi one nie radzą sobie;
- nie pozwalają dzieciom na krytyczne uwagi, nie liczą się z ich opinią;
- dają zły przykład swoim zachowaniem, np. pijąc często alkohol;
- nie wdrażają swoich dzieci do życia religijnego.

J. Pyzik

Z ŻYCIA NASZYCH SZKÓŁ

Szkoła Podstawowa nr 47 nadesłała nam wypowiedź jednej z uczennic kl. 5a na temat swojej szkoły, którą z przyjemnością poniżej zamieszczamy. (*Red.*)

DLACZEGO LUBIĘ MOJĄ SZKOLĘ?

Dlaczego lubię moją szkołę? Jest wiele powodów. Oto kilka z nich.

Po pierwsze: jest ona źródłem informacji nie tylko dotyczących nauki. Mogę się z niej dowiedzieć od kolegów, a nawet od nauczycieli, na jaki film warto się wybrać lub którą książkę przeczytać. Z klasą chodziłam do kina i teatrów. To dzięki tej szkole wybrałam się na film, który stał się później moim ulubionym. Myślę o „Władcy Pierścieni”.

Dlaczego jeszcze lubię chodzić do tej szkoły? Ponieważ uczę się w niej nie tylko rzeczy, które są na lekcji, ale także tolerancji oraz samodzielności.

Uczniowie mojej szkoły są laureatami wielu konkursów. Czyja to zasługa? Oczywiście nauczycieli. To oni tak dobrze przygotowują nas do różnych występów. To kolejny punkt, dla którego warto chodzić do tej szkoły. Niektórzy nauczyciele organizują także kółka zainteresowań. Ja chodzę na jedno z nich, ale gdyby to ode mnie zależało, należałabym do wielu więcej z nich. Właśnie na jednym z tych kół - polonistycznym piszę ten tekst.

Moje wypracowanie dobiega końca. Cieszę się, że ktoś dał mi możliwość wypowiedzenia się na ten temat, ponieważ naprawdę lubię moją szkołę.

Magdalena Góralska kl. 5 a SP nr 47