

RADY OSIEDLA BOREK

Nr 69 WROCŁAW-KRZYKI

GRUDZIEŃ 2003 - LUTY 2004

ADRES RADY OSIEDLA BOREK: Al. LIPOWA 6; 53-124 WROCŁAW tel/fax. 337 22 22

DYŻUR RADY: poniedziałki, piątki - 10⁰⁰ - 12⁰⁰, wtorki - 17⁰⁰ - 19⁰⁰

Redaguje Zespół w składzie: Michał Wiland (przewodniczący), Eleonora Lis, Stanisław Stefański, Franciszek Wojciechowski, Mariusz Ziółkowski.

Skład komputerowy: TOP-TECH Biuro Tłum. i Usł. Komp. tel/fax: 795-43-75/76. Wydaje Zarząd Osiedla Borek.

Korespondencje należy kierować na adres Rady Osiedla Borek al. Lipowa 6; 53-124 Wrocław

< Zespół Redakcyjny zastrzega sobie prawo skracania tekstów nadsyłanych do opublikowania. >

OSTATNIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

Pośród ostatnich uchwał Rady Miejskiej Wrocławia, które mogą interesować mieszkańców Osiedla Borek wymienia się następujące.

W numerze 9 Biuletynu Urzędowego Rady Miejskiej Wrocławia z 2003 roku zamieszczone zostały dwie uchwały RM Wrocławia z 16 października w sprawie przyjęcia kryteriów i zasad udzielania dotacji finansowych ze środków Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przy czym uchwała nr XIII/391/03 dotyczyła środków Funduszu Powiatowego, a uchwała nr XIII/392/03 - Funduszu Gminnego. Ze środków finansowych Funduszu mogą korzystać jednostki organizacyjne związane z Gminą Wrocław oraz organizacje pozarządowe. W tym samym numerze 9 Biuletynu jest również uchwała nr XIII/394/03 RM Wrocławia z dnia 16 października 2003r. w sprawie zasad podziału środków finansowych na działalność osiedla, która aktualizuje poprzednią uchwałę nr LXXV/483/94 z 29 stycznia 1994r. w tej samej sprawie.

Numer 10 Biuletynu Urzędowego RM Wrocławia, składa się z 4 obszernych tomów, zawierających treści nowo uchwalonych statutów poszczególnych osiedli oraz odpowiadających im ordynacji wyborczych do rad osiedli, stanowiących załączniki do statutów tych osiedli. Statuty te, przyjęte zostały uchwałą nr XIII/400/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003r. Treści nowoprzyjętych statutów omawiane są osobno w dalszej części INFORMATORA.

W numerze 11 Biuletynu Urzędowego RM Wrocławia zamieszczona jest uchwała nr XV/452/03 RM Wrocławia z 20 listopada 2003r., która postanawia zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z 26 października 2003r., stwierdzające nieważność części uchwały nr XII/351/03 RM Wrocławia z 18 września 2003r. w sprawie ustalania liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych i zasad ich usytuowania. Następna uchwała nr XV/453/03 RM Wrocławia z 20 listopada 2003r. zmienia niektóre postanowienia uchwały nr XXXIV/1117/01 z 21 czerwca 2001r., dotyczącej "Centrum Gospodarowania Komunalnym Zasobem Mieszkaniowym", polegające na nadaniu mu nowej nazwy "Zarząd Zasobu Komunalnego" i określenia nowych zasad jego działania. Dalsza uchwała nr XV/455/03 RM Wrocławia z 20 listopada 2003r. wprowadza pewne zmiany do uchwały nr XII/355/03 z 18 września 2003r. w sprawie zasad i trybu umarzania należności z tytułu najmu lokali oraz udzielaniu innych ulg w spłacaniu tych należności. Wśród następnych uchwał RM Wrocławia z 20 listopada 2003r. trzeba wymienić uchwałę nr XV/457/03 w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej Wrocławia oraz uchwałę nr XV/462/03 w sprawie nadania Statutu Miejskim Ośrodkom Sportu i Rekreacji. Na koniec uchwała nr XV/462/03 RM Wrocławia z dnia 20 listopada zatwierdza nowy statut Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji "Południe" we Wrocławiu.

W numerze 12 Biuletynu Urzędowego zamieszczone zostały dwie uchwały RM Wrocławia z dnia 5 grudnia 2003r. dotyczące podatku od nieruchomości, nr XVI/467/03 w sprawie określenia wysokości stawek podatku oraz nr XVI/468/03 w sprawie zwolnień od podatku. Następna uchwała nr XVI/469/03 z dnia 5 grudnia 2003r. dotyczy wysokości stawek i terminów płatności podatku od posiadania psów. Dalsza uchwała nr XVI/473/03 z 5 grudnia 2003r. określa strefy płatnego parkowania pojazdów samochodowych na ulicach miasta Wrocławia oraz wysokości stawek opłat za parkowanie.

Wymienione numery 9, 10, 11 i 12 Biuletynu Urzędowego są do nabycia w Biurze Rady Miejskiej Wrocławia przy ul. Sukiennice 9, pokój 206 po cenach 8zł za Nr 9, 7zł za Nr 10, 5zł za Nr 11 oraz 5zł za Nr 12. Z treścią tych numerów można się także zapoznać w lokalu Rady Osiedla Borek przy al. Lipowej 6 w godzinach dyżurów Rady.

Red.

NOWY STATUT OSIEDLA BOREK

Jak już wcześniej wspomniano w artykule omawiającym nowe uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 16 października 2003r. Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XIII/400/03 nadała Osiedlu Borek nowy statut, wchodzący w życie 1 stycznia 2004 roku, który zastępuje dotychczasowy statut uchwalony 22 maja 1993r.

Nowy statut dostosowuje się do zmian w ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, ogłoszonych w Dzienniku Ustaw nr 142 z 2001r. poz. 1591. Brak miejsca nie pozwala nam na szczegółowe przedstawienie treści tego statutu, która zapisana jest na kilkunastu stronach tomu I Biuletynu Urzędowego RM Wrocławia nr 10 z 2003 r. W niniejszym numerze INFORMATORA piszemy tylko o wprowadzonych przez nowy statut zmianach w zakresie nazewnictwa oraz struktur wewnętrznych rad osiedli. I tak dotychczasowy zastępca przewodniczącego Zarządu Osiedla otrzymuje tytuł wiceprzewodniczącego Zarządu Osiedla. Dotychczasowe posiedzenia lub zebrania plenarne Rady Osiedla otrzymują nazwę sesji Rady Osiedla. Natomiast nazwę posiedzenia pozostawiono dla obrad Zarządu Osiedla i Komisji Rady Osiedla.

Istotną zmianą dotyczącą struktury Zarządu Osiedla jest ograniczenie jego liczebności do 5 osób (przewodniczący, wiceprzewodniczący, sekretarz, skarbnik i tylko 1 członek Zarządu bez przypisywanych funkcji). Jeśli jednak dotychczasowy Zarząd, zgodnie z dawnym statutem liczył więcej osób, to jego skład do końca obecnej kadencji może pozostać bez zmiany. Liczbę członków poszczególnych Komisji przedmiotowych, poprzednio nazywanych problemowymi, której poprzedni statut nie określał, została w nowym statucie określona na 3 do 5 członków Rady.

Red.

ZMIANY ORGANIZACYJNE W RADZIE OSIEDLA BOREK

W końcu stycznia 2004r. Komisja V Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego odwołała ze stanowiska przewodniczącego tej Komisji p. Mariannę Morgiewicz-Czuper, która pełniła tę funkcję od 1998r. Na jej miejsce na stano-

wisko przewodniczącego Komisji V komisja ta wybrała członka tej Komisji Stanisława Rogalę. Zgodnie z obowiązującym nowym Statutem Osiedla Borek, wybór ten został zaakceptowany na Sesji Rady Osiedla Borek dnia 4 lutego 2004r. Na sesji tej przewodniczący Rady Osiedla Borek p. Aleksander Garczarek wyraził następnie p. Mariannie Morgiewicz-Czuper w imieniu członków Rady Osiedla podziękowania za włożony kilkuletni trud przewodniczenia Komisji V.

Red.

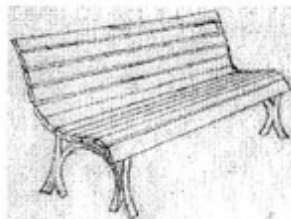
SPRAWY BEZPIECZEŃSTWA NA OSIEDLU BOREK

Spotkanie nowego przewodniczącego Komisji V Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego p. Stanisława Rogali z Kierownikiem rewiru II Komisariatu Policji Wrocław-Krzyki asp. Tomaszem Gralakiem, jakie odbyło się 30 stycznia br. było okazją do omówienia aktualnych spraw bezpieczeństwa na Osiedlu Borek.

Statystyka naruszeń prawa (kradzieże, włamania, zabór mienia, rozboje), jakie miały miejsce w 2003 roku na Osiedlu Borek, wskazuje niestety pewien ich wzrost, wynoszący ok. 4% w stosunku do roku 2002. Nadal jednak Osiedle Borek zalicza się do bardziej spokojnych w stosunku do innych osiedli. Według kierownika rewiru obszarami potencjalnie najbardziej kryminogennymi są otoczenia ul. Ślężnej i ul. Weigla, a także otoczenia ul. Powstańców Śląskich wraz z Parkiem Południowym, w którym w ubiegłym roku skradziono dwadzieścia kilka przymocowanych do podłoża nowych ogrodowych ławek, a parę dalszych ławek zniszczono.

Podczas spotkania omawiano także rolę policjantów-dzielnicowych, inspiratorów inicjatyw i zachowań, zapewniających wzrost bezpieczeństwa społeczności osiedla. Zostało zasugerowane przekazywanie na ręce przewodniczącego Komisji V RO Borek opracowania KM Policji pt. "Vademecum mieszkańca - stop kradzieżom". W założeniu opracowanie to winno dotrzeć za pośrednictwem posterunkowych lub członków Rady Osiedla do większości mieszkańców, a zwłaszcza ludzi samotnych lub bardziej bezradnych wobec postępującej brutalizacji życia społecznego.

Zgodnie podkreślono celowość i potrzebę intensyfikacji systemu patrolowania kryminogennych miejsc osiedla, częściowo także z udziałem członków rady osiedla i strażnika osiedlowego.



Uzgodniono także, że dla przeciwdziałania kradzieżom ławek w Parku Południowym oraz zwiększenia wykrywalności ewentualnych kradzieży tych ławek w niniejszym numerze INFORMATORA zostanie

zamieszczony rysunek lub fotografia takiej ławki, co poniżej realizujemy. Informacje o pojawieniu się ławek tego typu poza Parkiem Południowym prosimy zgłaszać do Komisariatu Policji na telefon dyżurny 340-36-07.

Wskazano również na potrzebę przeanalizowania warunków technicznych ewentualnego monitoringu naważalnych punktów Osiedla Borek oraz związanych z tym kosztów.

Stanisław Rogala

UWŁASZCZENIE W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH CZĘŚĆ VII

Zgodnie z zapowiedzianym w poprzednim numerze INFORMATORA bieżącym informowaniem o angażowaniu się zarządów spółdzielni mieszkaniowych znajdujących się na terenie naszego osiedla w sprawy uwłaszczenia spółdzielców, informujemy co następuje:

1. Pan Józef Kuczkowski - Kurator Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyk" z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 159 przekazał do Rady Osiedla Borek informację z dnia 26 stycznia br. o przebiegu spraw uwłaszczeniowych, w której m.in. czytamy: "zgodnie z prawomocnymi decyzjami i opracowanymi do nich wykazami zmian danych ewidencyjnych, zostały złożone w styczniu 2004r. pierwsze wnioski do Sądu Rejonowego w celu dokonania zmian zapisów w księgach wieczystych dot. ul. Jastrzębiej 9, 13 oraz ul. Racławickiej 20. Niezbędne dokumenty, stanowiące podstawę do nabycia gruntów na własność z bonifikatą spółdzielnia przesyła do Urzędu Miejskiego jeszcze w miesiącu styczniu br. Jesteśmy w trakcie przygotowywania

drugiego etapu zgodnie z ustawą tj. projektów uchwał w sprawie określenia odrębnej własności lokali, określenia rodzaju, położenia i powierzchni lokalu oraz pomieszczeń z nim związanych, oznaczonej w ewidencji gruntów z podaniem wielkości udziału w nieruchomości wspólnej dla poszczególnych członków".

Z poprzedniego zdania wynika, że ze względu na wymóg określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz dokonania niezbędnych procedur wyłożenia projektów uchwał przez Spółdzielnię Energetyk według wymogów art. 42 i art. 43 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. nr 240/2002, poz. 2058 - do wglądu w biurze Rady Osiedla) sprawa uwłaszczenia spółdzielców w/w bloków jest jeszcze daleka do zakończenia.

2. Mieszkańcy bloku nr 114 przy ul. Sudeckiej zwrócili się dnia 13 stycznia br. z uprzejmą prośbą do Pana Witolda Bieleckiego - Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej "Pod Jaworami" o podanie terminu zrealizowania ich wniosków o przeniesienie własności mieszkań na odrębną własność. Napisali także, że nieruchomość jest przygotowana do wykupu gruntu z bonifikatą i nie widzą przeszkód do wystąpienia o ten wykup. Lojalnie przestrzegają władze spółdzielni o zwiększonych kosztach tego przedsięwzięcia po 1 maja br.

W wyniku w/w wystąpienia mieszkańców Zarząd Spółdzielni "Pod Jaworami" stwierdza, że dnia 16 stycznia br. wymagany wniosek wysłał do Wydziału Mienia i Geodezji o sprzedaż gruntu z bonifikatą. Ponieważ Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielania bonifikaty obowiązuje od 14 lipca 2003r. można by wyrazić żal, że wniosek wysłany został dopiero w styczniu 2004r.

W odpowiedzi mieszkańcom bloku nr 114 brak jest m.in. istotnej odpowiedzi odnośnie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych według obowiązującej ustawy, a bez tego określenia nie może być mowy o uwłaszczeniu.

Chętnie przeczytamy i poinformujemy mieszkańców naszego osiedla o zajętych stanowiskach w tych istotnych dla spółdzielców sprawach przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Pod Jaworami" z jej przewodniczącą Panią Marianną Morgiewicz-Czuper na czele odnośnie udzielonej odpowiedzi mieszkańcom z bloku 114 i również o udzieleniu informacji dla Rady Osiedla Borek, jak przebiega uwłaszczenie w pozostałych blokach Spółdzielni Mieszkaniowej "Pod Jaworami".

Na tym mało budującym przykładzie, dotyczącym władz Spółdzielni Mieszkaniowej "Pod Jaworami" widzimy, że nadszedł już najwyższy czas, aby członkowie spółdzielni mieszkaniowych wzięli sprawę uwłaszczenia we własne ręce, aby nie utracić dorobku całego swojego życia. Należy występować zbiorowo na piśmie do Zarządów i Rad Nadzorczych, które to wystąpienia nie mogą pozostać bez odpowiedzi.

Radcy prawni wynagradzani z części opłat wnoszonych przez spółdzielców winni wyjaśnić władzom spółdzielni, kto imiennie z władz spółdzielni zostanie pociągnięty do odpowiedzialności za nie wywiązanie się z realizacji art. 42 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który stwierdza: "w okresie 24 miesięcy od dnia złożenia pierwszego wniosku o wyodrębnienie własności lokalu w danej nieruchomości (bloku) spółdzielnia mieszkaniowa określi przedmiot odrębnej własności lokali w tej nieruchomości".

Po 1 maja br. spółdzielnia będzie zobowiązana do zapłaty 22% podatku VAT od wartości nieruchomości przejętej na odrębną własność. Których spółdzielców będzie stać na takie zwiększone wydatki?

Spółdzielcom pozostanie dochodzenie swoich praw w sądach. W następnym numerze INFORMATORA chętnie opublikujemy stan zaawansowania uwłaszczenia w innych spółdzielniach z terenu naszego osiedla m.in. np. w Spółdzielni Mieszkaniowej Energetyk z siedzibą przy ul. Energetycznej 10/12 z jej Prezesem - Panem Markiem Kużem.

Stanisław Stefański

UWŁASZCZENIE UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH

Obecnie obowiązują dwie ustawy uwłaszczeniowe umożliwiające nabycie prawa własności gruntów przez indywidualnych użytkowników wieczystych nieodpłatnie. Są to:

1. ustawa z dnia 26 lipca 2001r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz.U. Nr 113/2001r., poz. 1209) z przedłużeniem obowiązywania w/w ustawy na cztery lata (Dz.U. Nr 3/2002r., poz. 24) - tj. do 23 października 2006 roku;
2. ustawa z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64/2003r., poz. 592);

3. oraz Rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 25 listopada 2003r. w sprawie szczegółowego trybu wydawania decyzji (Dz.U. Nr 205/2003r., poz. 1991) - odnoszące się do obu w/w ustaw.

Uprawnieni do nieodpłatnego uwłaszczenia z mocy w/w dwóch ustaw są wszyscy obywatele, którzy muszą spełniać tylko dwa warunki:

1. nabyli prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przed 27 maja 1990r. i obecnie je mają;
2. nieruchomość gruntowa jest wykorzystywana na cele rolne lub zabudowana na cele mieszkaniowe.

W zakres uwłaszczenia, o którym mowa wyżej, nie mogą wchodzić nieruchomości gruntowe przeznaczone na działalność gospodarczą, lub na których postawiony jest garaż. Jeżeli jednak obok domu mieszkalnego na jednej działce zbudowany jest zakład rzemieślniczy, usługowy, sklep czy garaż będący własnością użytkownika tej działki, to może ona w całości stanowić przedmiot uwłaszczenia na mocy omawianych w/w ustaw.

Nabycie prawa własności nastąpi automatycznie z mocy ustawy wymienionej w p. 2, czyli z mocy prawa bez potrzeby składania odpowiednich wniosków na podstawie Rozporządzenia Ministra Skarbu wymienionego w p. 3 przez Prezydenta Miasta Wrocławia w terminie do połowy maja 2004r.

Ze względu na ścisłość sformułowań omawianej sprawy przytoczę następujące treści w/w rozporządzenia:

§2. ust. 1. Przed wydaniem decyzji o nabyciu własności nieruchomości właściwy organ (w tym przypadku Prezydent Miasta) sporządza wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 Ustawy (z 26.07.2001r.).

ust. 3. Wykaz wyklada się do publicznego wglądu w urzędzie gminy (Wrocław) na okres 30 dni. (Omawiany wykaz nieruchomości obejmujący mieszkańców Wrocławia zostanie sporządzony w terminie do 18 marca br.).

ust. 4. Po upływie terminu, o którym mowa w §2 ust. 3 osoby uprawnione mogą składać zastrzeżenia dotyczące wykazu w terminie do 30 dni.

ust. 5. Prezydent Miasta Wrocławia rozpatruje niezwłocznie zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4, a w razie ich uwzględnienia odpowiednio zmienia dane zawarte w wykazie.

ust. 6. Nieuwzględnienie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, nie stanowi przeszkody do wydania przez Prezydenta decyzji o nabyciu prawa własności nieruchomości.

§3. O wszczęciu postępowania Prezydent zawiadamia osoby uprawnione.

Przygotowaniem wydawania decyzji o nabywaniu prawa własności nieruchomości dla indywidualnych użytkowników wieczystych zajmuje się DZIAŁ UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO przy ul. Kromera 44. Informacji udziela się w pokoju nr 149 Ip, telefon nr 327-22-55.

Stanisław Stefański

MDK WROCŁAW-KRZYKI ZAPRASZA

Szanowni Państwo!

W naszych pracowniach każde dziecko znajdzie zajęcia zgodne ze swoimi zainteresowaniami oraz oczekiwaniami. Zapraszamy do współpracy wszystkie dzieci, które chcą rozwijać swoje pasje i talenty, Rodziców do dalszej współpracy oraz do wspierania placówki w opłatach komitetu rodzicielskiego, który znacznie wspiera działania wielu pracowni w zakresie zabezpieczenia materiałów.

Ponadto zapraszamy do współpracy firmy, które pragną sponsorować działania MDK-Krzyki na rzecz dzieci.

Pragniemy podkreślić, że nauczyciele oraz dyrekcja placówki zapewniają wysoki poziom prowadzonych zajęć, właściwy rozwój intelektualny dziecka oraz troskę o jego bezpieczeństwo.

Dyrektor MDK z nauczycielami

Obecnie dysponujemy ciekawą bazą dydaktyczną wyposażoną w profesjonalny sprzęt:

- * **3 pracownie plastyczne (malarska, ceramiczna, graficzna, interplastyczna)** - to pracownie, w których dzieci kształtują swoje umiejętności manualne w różnych formach plastycznych. W pracowni grafiki uczestnicy mają możliwość tworzyć również na ekranach komputerów firmy Apple Macintosh.
- * **2 pracownie muzyczne (gitary, syntezatory)** - tutaj dzieci zgłębiają umiejętności grania na instrumentach, poznają nuty, historię muzyki oraz doskonałą swoją koncentrację i kształtują zapamiętywanie ze słuchu.

* **pracownia teatralna** - to zabawa w teatr w różnych grupach wiekowych - emisja głosu, praca nad ruchem, gestem; doskonała dziecku w kreowaniu własnej osobowości.

* **pracownia wokalna** - stwarza możliwości doskonalenia umiejętności wokalnych i rytmicznych. Tu odbywa się trudna praca z solistami lub zespołami wokalnymi.

* **pracownia fotograficzna** - odkrywa umiejętności młodzieży, która swój warsztat twórczy pragnie doskonalić w zakresie robienia zdjęć względnie w zakresie spostrzegania piękna.

* **pracownia szachowa** - tu od najmłodszych lat przychodzą dzieci, które w późniejszym okresie, zdobywają umiejętności gry ze starszymi szachistami. Dobrzy szachiści to również dobrzy matematycy, którzy potrafią, swoim skupieniem zadziwić wiele osób.

* **pracownia dla dziennikarzy** - jest prowadzona w myśl etyki dziennikarskiej - dzieci oraz młodzież mają szansę zdobywania pierwszych szlifów w pracy w mediach.

* **pracownia komputerowa** - (z łączami do internetu) ta pracownia przyciąga rzeszę młodych pasjonatów komputera, spotkania w niej dają możliwość zgłębienia programu szkolnego.

* **sala kameralna** - stwarza wspaniały klimat dla dzieci, które chcą uczestniczyć w zajęciach kabaretu.

* **sala widowiskowa** - (z nowoczesnym sprzętem do nagłośnienia) jest centrum twórczości tańca - nowoczesnego, egzotycznego, flamenco - dla osób, które chcą sprawdzić lub doskonalić koordynację ruchu.

* **sala audiowizualna** - konferencyjna (z nowoczesnym sprzętem do projekcji filmów) - pracownia przystosowana do edukacji filmowej - dzieci, które



chcą rozwijać swoją wiedzę o filmie, o historii kinematografii mogą uczestniczyć w tych zajęciach.

Młodzieżowy Dom Kultury Wrocław-Krzyki
53-139 Wrocław, ul. Powstańców Śląskich 190
tel/fax [071] 337-07-60

www.republika.pl/mdk_krzyki; e-mail: mdk@box43.gnet.pl

Każda sekcja ma możliwość korzystania z ciągle uzupełnianego edukacyjnego oprogramowania multimedialnego.

Zajęcia w placówce odbywają się od poniedziałku do soboty w godzinach: 14⁰⁰ - 20⁰⁰.

Do południa współpracujemy ze szkołami dzielnicy.

Wszystkie pracownie organizują wypoczynek letni i zimowy (w okresie ferii) w mieście.

"Kiedy dzieci nic nie robią, robią głupstwa." - Henry Fielding

W naszej placówce, MDK-Krzyki, od bez mała 40 lat dokładamy starań, aby dzieci nie miały czasu na robienie głupstw. Rodzice przyprowadzają swe pociechy, a one zostają, nierzadko na wiele lat, by tańczyć, śpiewać, fotografować bądź grać w szachy. Nasz MDK to wymarzone miejsce dla tych, którzy pragną doskonalić i rozwijać swe talenty aktorskie, taneczne, muzyczne, plastyczne i sportowe. Czuwają nad tym dyrekcja i instruktorzy, którzy z pełnym oddaniem rozraczają nad wychowankami zarówno opiekę merytoryczną, jak i emocjonalną. Uczą miłości do tego, co się robi.

Każdemu dziecku zostaje poświęcona uwaga - stosownie do jego potrzeb i możliwości, aby w pełni wykorzystać, a czasem i odkryć, jego predyspozycje, kształtować wrażliwość i wyobraźnię, co niejednokrotnie procentuje w przyszłości.

Dzieci i młodzież mają niezwykłą potrzebę poznania, a my rodzice i opiekunowie, musimy mieć świadomość, jak wielki jest nasz wpływ na sposób, w jaki ta potrzeba będzie realizowana. MDK-Krzyki stoi dla wszystkich otworem. Organizowane są nieodpłatne zajęcia dla początkujących i zaawansowanych, co daje wszystkim uczestnikom równe szanse.

Nasz dom kultury stanowi doskonałą alternatywę dla siedzenia na ławce pod blokiem, kiedy się z pewnością nic nie robi...

Agnieszka Mazur-Szynek

SPRAWY OCHRONY ZDROWIA W NASZYM OSIEDLU

Na swą prośbę Rada Osiedla Borek otrzymała od Zespołu Lekarzy Rodzinnych przy al. Lipowej pismo autorytatywnie naświetlające załączona w działaniach Służby Zdrowia, jakie miały miejsce w początkach bieżącego roku. treść tego pisma zamieszczamy poniżej, bo z pewnością zainteresuje ona naszych Czytelników.

Red.

RADA OSIEDLA BOREK WE WROCŁAWIU

Porozumienie zawarte między ministrem zdrowia p. Leszkiem Sikorskim a przedstawicielami Porozumienia Zielonogórskiego miało na celu:

1. Odstąpienie od obowiązku całonocnej opieki lekarskiej sprawowanej przez lekarza POZ. Nie jest możliwa praca 24 godziny na dobę. Po nocnym dyżurze lekarz miałby iść do pracy rano i normalnie przyjmować pacjentów. Tak przez 365 dni w roku. Fundusz nie przewidział dodatkowych pieniędzy na ten cel, a więc lekarz nie miałby środków by zlecić to zadanie innemu podmiotowi.
2. 24-godzinna opieka przez lekarza POZ wiązała się ze znaczną redukcją karetek pogotowia. Pacjent zanim wezwałby pogotowie miałby skontaktować się ze swoim lekarzem, poprosić go o wizytę, a ten dopiero wzywałby PR. Chory nie zawsze może ocenić ciężkość swojego stanu zdrowia. Mogłoby zdarzyć się, że do zachorowania wzywałby pogotowie, a PR wystawiałoby rachunek lekarzowi, do którego pacjent jest zapisany. W stanach zagrożenia życia gdyby chory lub rodzina źle oceniła stan pacjenta i najpierw wezwała lekarza rodzinnego, znacznie wydłużałoby się dotarcie pacjenta do szpitala. Są stany chorobowe, w których tylko natychmiastowa pomoc ratuje życie chorego.
3. Zakładano, że transport sanitarny w całości ma być finansowany przez lekarza POZ nie dając na to środków. Mało tego stawka kapitałowa roczna miała być niższa niż w roku 2003r.
4. Porozumienie Zielonogórskie nie zgadzało się na ograniczenie środków finansowych na diagnostykę. Fundusz przeznaczył na badania dodatkowe 10%, a więc 82zł na rok na pacjenta (stawka na pacjenta roczna wynosi 82zł). O kwocie środków przeznaczonych na badania powinien decydować lekarz, a nie urzędnik.
5. Fundusz chciał wyodrębnić pielęgniarzkę środowiskową z przychodni. Praktyka lekarza rodzinnego kompleksowo zabezpiecza opiekę lekarską, pielęgniarzką i położną. Nie widzimy celowości wyłączania pielęgniarzki poza praktykę. Utrudniałoby to współpracę lekarza i pielęgniarzki, poza tym trzeba byłoby zwolnić pielęgniarzkę już pracującą i znającą środowisko i swoich pacjentów.
6. Obecnie lekarz rodzinny będzie pracował od poniedziałku do piątku od godziny 8 do 18. W soboty zawsze mamy szkolenia.
7. Wynegocjonowane porozumienie dotyczy również lekarzy specjalistów, rehabilitacji i stomatologii. Obecnie pacjent, jeśli będzie chciał mieć wykonaną usługę ponad standardową będzie mógł dopłacić.
8. Porozumienie Zielonogórskie nie zgadzało się też z ustaleniami formalno-prawnymi, które zakwestionował również Trybunał Konstytucyjny.

Myszę, że dane te pozwolą Państwu na zrozumienie dlaczego doszło do takiego protestu. Pragnę w imieniu kolegów przeprosić wszystkich pacjentów za stresy związane z zamknięciem przychodni w dniach od 1 do 6 stycznia 2004r. Władze NFZ nie chciały z nami rozmawiać od września 2003r. Jednocześnie chcielibyśmy serdecznie podziękować wszystkim tym, którzy dali wyraz swojego poparcia, a było ich bardzo dużo.

*Lek. med. Danuta Lechniak-Ornat
Specjalista medycyny rodzinnej - Internista
50-555 Wrocław, ul. Krynicka 15 m. 4*

Poniżej podane zostają informacje o aktualnych usługach Przychodni M-Med przy ul. Ulanowskiego.

M-MED

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wrocław, ul. Ulanowskiego 18/20
tel. (071) 332-32-08, 361-12-61

UMOWA Z NARODOWYM FUNDUSZEM ZDROWIA

Zabezpieczamy w ramach POZ opiekę:

- Lekarzy internistów - specjalistów chorób wew.
- Pediatrię;
- Wykonujemy w ramach diagnostyki:
- Badania laboratoryjne
- EKG
- USG
- Opieka lekarzy specjalistów:
- Poradnia alergologiczna
- Poradnia laryngologiczna
- Poradnia chemioterapii
- Poradnia radioterapii
- Poradnia ginekologiczno-położnicza
- Poradnia okulistyczna
- Poradnia dermatologiczna
- Poradnia kardiologiczna
- Poradnia gastrologiczna
- Poradnia chirurgii urazowo-ortopedycznej
- Poradnia pulmonologiczna
- Pracownia ultrasonograficzna
- Aparat USG z Power Dopplerem oraz obrazowaniem harmonicznym
- USG jamy brzusznej
- USG tarczycy
- USG gruczołu krokowego
- USG serca z dopplerem kolorowym
- Przepływy naczyniowe - dopler tętnic i żył
- USG stawów biodrowych
- USG jąder
- USG ginekologiczne
- USG ciąż

Mimo problemów z umowami z NFZ Przychodnia przy ul. Ulanowskiego funkcjonuje na dotychczasowych zasadach. Pacjenci korzystający dotychczas z usług tut. Przychodni przed jej remontem mogą korzystać nadal z jej usług na warunkach jak dawniej.

Szczegółowe informacje na temat korzystania z usług można uzyskać w rejestracji pod nr 332-32-05.

Red.

OTWARTE MISTRZOSTWA WROCŁAWIA

Po raz kolejny we Wrocławiu rozpoczną się zmagania sportowe w różnych dyscyplinach w ramach już XII Otwartych Mistrzostw Wrocławia. Impreza, która dzięki zaangażowaniu grona pasjonatów sportu i kultury fizycznej oraz pomocy życzliwych ludzi i instytucji stała się największą imprezą sportowo-rekreacyjną organizowaną w naszym mieście - przypomina Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Huskowski. Jest to impreza sportowa dla wszystkich, którzy potrzebują odrobiny zdrowej rywalizacji. W ramach tych mistrzostw można się sprawdzić w wielu różnych dyscyplinach, jest ich aż 28. Z tego też względu Rada Osiedla "Borek" proponuje tylko niektóre z nich.

- Biegi długie, przyjmowanie zgłoszeń jest 1,5h przed rozpoczęciem biegu, informacje Mosir "Południe" tel. 354-81-60;
- Brydż sportowy, informacje Jerzy Neter, tel. 783-00-08;
- Pływanie, informacje Mosir "Zachód", tel. 351-78-96;
- Rzutki do tarczy, informacje Piotr Zarzycki, tel. 347-33-11;
- Streetball, informacje Adam Szymczak, tel. 367-33-15;
- Szachy, informacje Julian Pielichaty, tel. 355-48-06;
- Tenis stołowy, informacje Agnieszka Kozłowska, tel. 341-90-04;
- Tenis ziemny, informacje Mosir "Zachód", tel. 351-78-96.

Szczegółowy terminarz rozgrywek dla danej dyscypliny sportowej można uzyskać u osób wymienionych powyżej. Serdecznie zapraszamy do uczestnictwa w XII Otwartych Mistrzostwach Wrocławia.

Udział w zawodach jest bezpłatny, a najlepsi otrzymują pamiątkowe medale i dyplomy.

mar