

REDAKCJA: redaktor główny Stanisław Stefański, Łukasz Klęk, skład Olgierd Nitka
KONTAKT: Rada Osiedla Borek al. Lipowa 6; 53-124 Wrocław tel/fax 337 22 22
dyżury Rady wtorki 10⁰⁰-12⁰⁰ i 17⁰⁰-19⁰⁰, czwartki 17⁰⁰-19⁰⁰
WYDAJE: Rada Osiedla Borek DRUK: Zakład Poligraficzny Interpoltex tel. 352 48 55
<Zespół Redakcyjny zastrzega sobie prawo skracania tekstów nadsyłanych do publikacji>

Wszyscy nowo wybrani radni do obecnej Rady Osiedla Borek pragną najserdeczniej jak tylko mogą podziękować wszystkim swoim Wyborcom, którzy oddali na nas cenne głosy podczas marcowych wyborów. Dziękujemy

DRODZY MIESZKAŃCY OSIEDLA BOREK,

Witamy was w nowej IV kadencji. W tym pierwszym numerze Informatora pragnęlibyśmy przedstawić osoby wchodzące w skład Rady, naszą organizację oraz pokrótce omówić kompetencje oraz zakres działań Rady. Zrozumienie kim jesteśmy ułatwi niewątpliwie współpracę pomiędzy mieszkańcami, a nowo wybraną Radą.

Mieczysław Gołębiowski

WYNIKI WYBORÓW DO RADY OSIEDLA BOREK W DNIU 13 MARCA 2005r.

Wybory do Rady Osiedla Borek przeprowadzono w 2-ch okręgach wyborczych, w których łącznie wybrano 15 radnych.

W okręgu wyborczym Nr 1 obejmującym 9 mandatów – udział w głosowaniu wzięło 364 wyborców. Wybrani zostali następujący radni z ilością głosów:

1. Gołębiowski Mieczysław	NASZE OSIEDLE	152
2. Kościelniak Stanisław	NASZE OSIEDLE	127
3. Jaskulski Mariusz	RODZINA POLSKA	122
4. Nowak Dariusz	NASZE OSIEDLE	114
5. Lebedzińska Joanna	NASZE OSIEDLE	112
6. Barański Marek	NASZE OSIEDLE	110
7. Szpala Jadwiga	NASZE OSIEDLE	108
8. Garczarek Aleksander	NASZE OSIEDLE	104
9. Olgierd Nitka	DTC-Ekologiczny Borek i Rowerowe Osiedle	103

W okręgu wyborczym Nr2 Obejmującym 6 mandatów udział w głosowaniu wzięło 272 wyborców. Wybrani zostali następujący radni z ilością głosów:

1. Stefański Stanisław	NASZE OSIEDLE	126
2. Leśniak Marek	PRZYSZŁOŚĆ WROCŁAWIA	124
3. Klęk Łukasz	NASZE OSIEDLE	122
4. Kamieński Krzysztof	NASZE OSIEDLE	112
5. Mikołajczak Henryk	NASZE OSIEDLE	111
6. Wędrzyk Franciszek	NASZE OSIEDLE	111

Łącznie w wyborach wzięło udział 636 mieszkańców, czyli około 5% uprawnionych, co stanowi spadek w stosunku do wyborów z 2001r. gdy głosowało 1483 mieszkańców.

Na kolejnych posiedzeniach Rady Osiedla Borek IV kadencji wybrane zostały nowe władze Rady w następującym składzie:

Przewodniczący Rady Osiedla
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla
Przewodniczący Zarządu Osiedla
Wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla
Sekretarz Osiedla
Skarbnik Osiedla
Członek Zarządu Osiedla

- Mieczysław Gołębiowski
- Krzysztof Kamiński
- Henryk Mikołajczak
- Łukasz Klęk
- Jadwiga Szpala
- Stanisław Stefański
- Stanisław Kościelniak

Powołano 3 następujące komisje problemowe określając ich przedmiot działań oraz skład osobowy:

1. Komisja Oświatowo – socjalna w składzie:

Przewodniczący: Mariusz Jaskólski, członkowie: Joanna Lebiedzińska, Dariusz Nowak

Przedmiot działania:

- a) organizowanie imprez kulturalnych i miejsc wypoczynku;
- b) sport, rekreacja, organizowanie mieszkańcom czasu wolnego;
- c) współpraca i wspomaganie instytucji kulturowo-oświatowych.

2. Komisja Rozwoju przestrzennego w składzie:

Przewodniczący: Stanisław Kościelniak, członkowie: Marek Barański,
Krzysztof Kamiński, Olgierd Nitka, Łukasz Klęk.

Przedmiot działania:

Opiniowanie na wniosek organu lub jednostki organizacyjnej Miasta projektów i uchwał zarządzeń i decyzji w zakresie:

- a) zmian funkcjonowania komunikacji zbiorowej na obszarze Osiedla;
- b) przeznaczania do wynajmu lokali użytkowych na cele działalności usługowej lub handlowej poza strefą centrum, rozmieszczenie targowisk;
- c) wyrażanie opinii o realizacji lokalnych inwestycji celu publicznego oraz remontów lokalnych obiektów użyteczności publicznej na obszarze Osiedla;
- d) zakładania i utrzymanie zieleni miejskiej oraz wprowadzania form ochrony przyrody na obszarze osiedla;
- e) wydzielenia mienia komunalnego celem przekazania osiedlu do zarządzania.

3. Komisja Bezpieczeństwa i praworządności:

Przewodniczący: Aleksander Garczarek, członkowie: Marek Leśniak,
Franciszek Wędrzyk, Jadwiga Szpala.

Przedmiot działania:

- a) sprawy bezpieczeństwa mieszkańców, zamieszkiwania na terenie osiedla, bezpieczeństwo ruchu drogowego, pieszych, dzieci;
- b) walka z uzależnieniami, handlu i narkotykami;
- c) współpraca z policją i strażą miejską;
- d) współpraca z jednostkami edukacyjnymi, stowarzyszeniami w sprawach bezpieczeństwa;
- e) opinie prawne, prawo lokalne.

Postanowiono, że sprawami uwłaszczzeń podobnie jak w poprzedniej kadencji będzie zajmował się Stanisław Stefański.

UWŁASZCZENIE W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

W dniu 03.06.05r. Sejm znowelizował ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych. To dobra wiadomość dla tych osób, które nadal posiadają jedynie mieszkania lokatorskie, a chcieliby je wykupić, czyli uzyskać własnościowe prawo do lokalu, albo tzw. odrębną własność lokalu.

Na pisemny wniosek spółdzielcy, posiadającego lokatorskie prawo do mieszkania - spółdzielnia musi zawrzeć z tą osobą umowę /bez potrzeby sporządzania aktu notarialnego/ o przekształcenie prawa lokatorskiego na prawo własnościowe, lnie utożsamiać z tzw. odrębną własnością lokalu/, po dokonaniu spłaty przypadającej na to mieszkanie:

1. części zobowiązań spółdzielni związanych z budową /zwłaszcza odpowiedniej części kredytowego zadłużenia spółdzielni wraz z odsetkami/,
2. uzupełnienia wkładu mieszkaniowego z tytułu modernizacji budynku, l o ile taka miała miejsce/,
3. zobowiązań spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się to mieszkanie,
4. spłaty ewentualnego zadłużenia z tytułu bieżących opłat czynszowych,
5. różnicy pomiędzy wartością rynkową mieszkania, a zwaloryzowaną wartością wniesionego całego wkładu mieszkaniowego, albo jego części. W tym wypadku będzie możliwe uzyskanie 50 proc. bonifikaty, jeżeli spółdzielnia skorzystała z pomocy kredytowej ze środków publicznych lub innych środków. Bez potrzeby jej zwrotu w wypadku sprzedaży mieszkania przed upływem 5-ciu lat od jego nabycia. Bonifikaty nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od osób fizycznych /PIT/.

Na pisemny wniosek spółdzielcy, posiadającego lokatorskie prawo do mieszkania - spółdzielnia musi umożliwić dokonanie przekształcenia prawa lokatorskiego - na odrębną własność. Dotychczas takiej możliwości nie było.

Ustawodawca zdecydował, że obowiązują analogiczne zasady wyżej wymienione w punkcie/1-5/. W tym wypadku spółdzielca będzie zobowiązany do poniesienia dodatkowych kosztów związanych z :

6. wyceną mieszkania przez rzeczoznawcę,
7. sporządzeniem umowy notarialnej i pobrania przez notariusza kwoty równej 1/3 minimalnego wynagrodzenia za pracę (1/3 minimalnego wynagrodzenia obecnie wynosi 283 zł),
8. założeniem księgi wieczystej i dokonaniem wpisu własności mieszkania do tej księgi za kwotę także 1/3 minimalnego wynagrodzenia - wpłaty dokonanej u notariusza.

Na pisemny wniosek spółdzielcy /lub osoby, która nie jest członkiem spółdzielni/, posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - spółdzielnia musi zawrzeć z tym spółdzielcą /z tą osobą/ umowę o przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. Przeniesienie będzie możliwe po spełnieniu przez spółdzielcę warunków wymienionych w punktach/1-4/ oraz w punktach/6-8/.

Spółdzielca zainteresowany wykupem mieszkania lokatorskiego na odrębną własność musi pamiętać, że przedmioty odrębnej własności powinna określić uchwała spółdzielni. Brak uchwały nie jest natomiast przeszkodą w przekształcaniu mieszkania lokatorskiego - na własnościowe.

Nowelizacja przewiduje, że spółdzielca może na własny koszt np. podczas walnego zgromadzenia, korzystać z pomocy prawnika lub innego eksperta. Eksperti jednak nie mają głosu. Każdy spółdzielca /a nie tylko wybrany delegat/ może uczestniczyć w zebraniu przedstawicieli, ale bez prawa głosu.

Spółdzielcy mogą żądać, aby Zarząd /czy Rada Nadzorcza/ rozpatrywał wnioski dotyczące działalności spółdzielni. Spółdzielca ma prawo otrzymać odpis aktualnej wersji statutu i obowiązujących w spółdzielni regulaminów. Może też mieć dostęp do uchwał organów spółdzielni, protokołów obrad Zarządu i Rady Nadzorczej, Zebrania Przedstawicieli. Spółdzielnia musi też na żądanie członka - udostępnić mu protokoły z lustracji przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny lub Krajową Radę Spółdzielczą /przynajmniej raz na trzy lata przeprowadzonej/, wnioski polustracyjne, informacje o ich realizacji, roczne sprawozdania finansowe.

Nowością jest ministerialny nadzór nad spółdzielniami zawarty w art. 93a Prawa Spółdzielczego. Dotychczasowe przepisy tego prawa przewidywały ograniczoną odpowiedzialność cywilną w stosunku do członków Rady i Zarządu.

Przepisy te określały górną granicę odszkodowania, które wynosiło np. dla członków Zarządu kwotę ich trzykrotnego miesięcznego wynagrodzenia. Obecnie znowelizowane przepisy nie zawierają ograniczeń w tym względzie.

Inną ważną nowością jest odpowiedzialność karna. Osoba, która bierze udział w tworzeniu spółdzielni lub jest członkiem Zarządu, czy Rady Nadzorczej i działa na szkodę spółdzielni - będzie mogła trafić do więzienia nawet na lat pięć i zapłacić grzywnę. Ta sama osoba, która nie udostępnia członkom spółdzielni np. protokołu lustracji - podlega grzywnie, albo karze ograniczenia wolności.

Nowelizacja nakazuje, aby wiele szczegółowych rozwiązań znalazło się w statutach spółdzielni.

Ustawa może wejść w życie w ciągu najbliższych kilku tygodni po jej podpisaniu przez Pana Prezydenta RP i ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw. Potem pełny tekst ustawy będzie dostępny w lokalu Rady Osiedla Borek /wtorki godz. 10-12 i 17-19, oraz we czwartki w godz. 17-19/. Będzie tam można także otrzymać, nieodpłatnie, formularze wniosków o uwłaszczenie mieszkań na odrębną własność w celu składania w Zarządach Spółdzielni Mieszkaniowych.

Z OSTATNIEJ CHWILI

Przyjęty w nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przepis ustanawia 50% bonifikatę przy uwłaszczeniu mieszkań spółdzielczych. Jest on niekorzystny dla członków tych spółdzielni, które przyznały wyższą bonifikatę, od 80-90%. W związku z tym spółdzielcy z Bydgoszczy zwrócili się do Prezydenta RP, aby skierował nowelizację do Trybunału Konstytucyjnego.

Do Łaski Marszałkowskiej wpłynął kolejny projekt, który przewiduje uwłaszczenie spółdzielców po kosztach bez odwoływanie się do ceny rynkowej mieszkania.

Rada Osiedla jest organem pomocniczym i opiniodawczym Rady Miasta. Zakres działania Rady jest stosunkowo szeroki, a jednocześnie ograniczony. W ramach swoich uprawnień rada może podejmować inicjatywy w dziedzinie zdrowia, szkolnictwa, kultury, sportu i rekreacji, pomocy społecznej, handlu szczególnie w sprawach sprzedaż alkoholu, bezpieczeństwa i porządku publicznego, komunikacji, architektury i rozwoju przestrzennego, ochrony środowiska i zieleni miejskiej. Ograniczenia wynikają z opiniodawczego charakteru działań. Rada posiada niewielki budżet więc nie może służyć prawdziwą pomocą finansową aby wspomóc realizację projektów inicjowanych przez mieszkańców. Jednak działalność Rady przez zaangażowanie w pracę społeczną jej członków, a równocześnie upór i nieustępliwość w stosunku do władz Miasta przynosi pozytywne rezultaty w realizacji przedsięwzięć lokalnych..

Do zadań Rady Osiedla należy:

- 1) **wnioskowanie do organów Miasta** w sprawach dotyczących: granic Osiedla, budżetu Miasta, wydzielania mienia komunalnego, lokalizacji na obszarze Osiedla instytucji kultury, placówek oświatowych, ośrodków rekreacji, sportu, opieki zdrowotnej, komunikacji zbiorowej, zagrożenia bezpieczeństwa i porządku publicznego, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, zmiany organizacji ruchu lokalnego, ochrony środowiska, zakładania i utrzymania zieleni miejskiej oraz wprowadzania form ochrony przyrody na obszarze Osiedla,
- 2) **opiniowanie projektów uchwał** w zakresie: zamiaru likwidacji, łączenia lub przekształcenia jednostek organizacyjnych, zmian w funkcjonowaniu komunikacji zbiorowej na obszarze Osiedla, wydawania zezwoleń na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych,
- 3) **opiniowanie decyzji** w zakresie ochrony środowiska
- 4) **wyrażanie opinii** o realizacji lokalnych inwestycji celu publicznego oraz remontów lokalnych obiektów użyteczności publicznej na obszarze Osiedla,
- 5) **współpracowanie** z organami Miasta, organizacjami społecznymi oraz z innymi osiedlami,

Nowa rada ma zamiar kontynuować tematy rozpoczęte przez poprzedników, a także podejmować nowe zadania, które mamy nadzieję, przyczynią się do poprawy życia, mieszkania i poruszania się w obrębie naszego osiedla, a także pomogą zintegrować się społeczność lokalnej wokół spraw ważnych dla wszystkich. Oczekujemy, że mieszkańcy będą zgłaszać do Rady Osiedla problemy, z którymi mają do czynienia na terenie Borka, a także nowymi propozycjami i pomysłami.

Dla tych, którzy nie pamiętają i dla tych, którzy nie wiedzą przypominamy, że siedziba Rady Osiedla Borek mieści się przy ul. Lipowej 6. Ze wszystkimi sprawami zapraszamy w czasie naszych dyżurów **we wtorki o godz. 10-12 i 17-19 oraz w czwartki 17-19 lub kontakt telefoniczny pod nr 337 22 22 w tych samych dniach i godzinach.**

Oddajemy w wasze ręce kolejny numer INFORMATORA osiedlowego, pierwszy w 4 kadencji o nieco zmienionej szacie graficznej – z cichą nadzieją, że dzięki zamieszczonym w nim artykułom trudne codzienne życie stanie się łatwiejsze. Aby się tak stało, musi to zależeć od włożonego wysiłku od każdego nas. Obiecujemy, że redakcja naszego pisma nie będzie unikać trudnych tematów. Nawiążemy współpracę z innymi tego typu pismami z terenu miasta Wrocławia. Najbardziej jednak liczymy na współpracę z osobami, którym nie jest po drodze ze wszelkiego typu przejawami zła. Będziemy chętnie zamieszczać małe formy literackie młodych autorów ze szkół naszego osiedla, jak również artykuły grona nauczycielskiego.

Redakcja

osiedle Borek

Lp.	Nazwa ulicy
1	Aleja Akacjiowa
2	Aleja Dębowa
3	Aleja Generała Hallera P 2 - 62
4	Aleja Jarzębinowa
5	Aleja Jaworowa
6	Aleja Kasztanowa
7	Aleja Lipowa
8	Aleja Wązowa
9	Aleja Wiśniowa N 1 - 89
10	Brossa
11	Cisowa
12	Gajowicka P 156-200 N 181 - 199
13	Garwińska
14	Grojecka
15	Januszowicka
16	Jaszczybia
17	Kampancka
18	Kulnowska
19	Modlińska
20	Oksywska
21	Orla
22	Powstańców Śląskich N 145 - 219, P 160 - 222
23	Przelot
24	Pułtńska
25	Racławicka
26	Rawska
27	Saperów
28	Sepia
29	Skarniewicza
30	Sochaczewska
31	Sokola
32	Sudecka P 98 - 120, 122 - 166
33	Śląska 88 - 227
34	Ulanowskiego
35	Wajsbirskiego
36	Weigla
37	Wobrowska
38	Żurawia

