

UCHWAŁA Nr LIX/ 234 / 26

RADY OSIEDLA BROCHÓW

z dnia 05 maja 2026 r.

w sprawie planów ogólnych Gminy Siechnice.

Na podstawie § 8 ust. 1 uchwały Nr XXXVIII/974/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Brochów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. nr 211, poz. 3182 z późn. zm.) Rada Osiedla Brochów uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Osiedla Brochów zwraca się do Władz Wrocławia z wnioskiem o interwencję w sprawie zapisów projektu Planu Ogólnego Gminy Siechnice dla obszaru zlokalizowanego przy granicy Brochowa i Bieńkowic, a szczególności w rejonie miejscowości Iwiny i Zacharzyce.

Zgodnie z przedstawionymi propozycjami planistycznymi Gmina Siechnice przewiduje intensywny rozwój zabudowy mieszkaniowej, w tym zabudowy wysokiej i wielorodzinnej, na obszarze graniczącym z Brochowem i Bieńkowicami. W naszej ocenie skala planowanej urbanizacji doprowadzi do bardzo szkodliwych przekształceń przestrzennych i środowiskowych w strefie bezpośrednio sąsiadującej z tym obszarem.

Sprzeczność ze Strategią Rozwoju Gminy Siechnice

Wskazujemy, że projekt Planu Ogólnego w obecnym kształcie nie w pełni uwzględnia kierunki określone w „Strategii Rozwoju Gminy Siechnice na lata 2026–2039”, w której wskazano m.in.:

- przeciwdziałanie skutkom urbanizacji,
- zwiększanie retencji wodnej,
- ochronę terenów cennych przyrodniczo,
- rozwój zielono-niebieskiej infrastruktury,
- ochronę terenów zielonych i bioróżnorodności,
- gospodarowanie wodami opadowymi,
- ograniczanie nadmiernej urbanizacji oraz ochronę terenów rolnych i otwartych.

Naszym zdaniem powyższe cele strategiczne nie zostały uwzględnione w projekcie Planu Ogólnego dla wskazanego obszaru.

Korytarz Napowietrzający Wrocław

Zwracamy szczególną uwagę na konieczność ochrony tzw. Zielonego Klina Napowietrzającego Wrocławia, który obejmuje obszar ogródków działkowych na Brochowie (m.in. ROD Tar-nogaj, ROD Złocień, ROD Mieczyk), Park Brochowski, a następnie przechodzi na teren Gminy Siechnice, obejmując tereny przyległe do linii kolejowej w rejonie stacji kolejowej Iwiny (działki: 022308_5.0006.26/1 oraz 022308_5.0006.58/1).