

Obszar ten pełni istotną funkcję przewietrzania aglomeracji wrocławskiej, stanowi ważny korytarz ekologiczny migracji zwierząt oraz ze względu na sąsiedowanie z Brochówką jest istotnym obszarem retencji wody. O ile na obszarze Wrocławia elementy tego systemu napowietrzającego są chronione w dokumentach planistycznych, o tyle w projekcie Planu Ogólnego Gminy Siechnice teren ten przeznaczany jest pod zabudowę i to zabudowę wysoką!

Brak uwzględnienia w projekcie Planu Ogólnego Gminy Siechnice funkcji tego korytarza przewietrzania Wrocławia oceniamy jako działanie skrajnie niekorzystne dla mieszkańców Wrocławia.

Klin ten ma istotne znaczenie dla zdrowia i jakości życia mieszkańców całej aglomeracji. Jego funkcja klimatyczna i ekologiczna polega na zapewnieniu wymiany mas powietrza, utrzymaniu ciągłości terenów zielonych, migracji zwierząt oraz retencji wody zmniejszający negatywne skutki wylewania rzeki Borchówki.

Dlatego uznajemy za niedopuszczalne przeznaczanie tego obszaru pod jakąkolwiek zabudowę!

Retencja wód i zagrożenie powodziowe dla Brochowa

Budowa zbiornika w Smardzowie nie wyeliminowała problemu wylewania Brochówki i zalewania obszaru Brochowa. Dalsza intensyfikacja zabudowy oraz uszczelnianie terenu zlewni Brochówki nasili problemy związane z podtopieniami na terenie Brochowa, powodując straty materialne mieszkańców Wrocławia.

Dlatego uważamy, że dalsza urbanizacja zlewni Brochówki jest niedopuszczalna i wyrażamy jej stanowczy sprzeciw.

Brak terenów zieleni i infrastruktury rekreacyjnej

Z niepokojem obserwujemy brak wystarczającej ilości ogólnodostępnych terenów zielonych i rekreacyjnych w projektowanych układach urbanistycznych Iwin i Zacharzyc, przy jednoczesnym wysokim stopniu planowanej zabudowy.

Obecnie mieszkańcy tych miejscowości w dużej mierze korzystają z terenów zielonych Brochowa i Bieńkowic, co świadczy o braku lokalnej zielonej infrastruktury.

Brak zabezpieczenia odpowiednich terenów zieleni, boisk, infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, hal sportowych w projekcie planu doprowadzi do pogorszenia jakości życia mieszkańców tych terenów w tym Brochowa i Bieńkowic. Parki Brochowa i Bieńkowic dostosowane są do docelowej ilości mieszkańców naszych osiedli. Przy tak intensywnej zabudowie Zacharzyc i Iwin nasze tereny zielone i rekreacyjne zostaną zdeptane. Mieszkańcy Bieńkowic i Brochowa powinni również mieć możliwość skorzystania z podobnych terenów w Zacharzycach i Iwinach z tym, że nie są one uwzględnione w planach. Na tym powinna opierać się dobra współpraca aglomeracyjna.

Transport i obciążenie układu drogowego