

Planowana skala zabudowy znacząco zwiększy ruch samochodowy w kierunku centrum Wrocławia, przez osiedle Brochów, co doprowadzi do przeciążeniem lokalnego układu drogowego, który ma charakter układu lokalnego, a nie tranzytowego.

Jednocześnie w literaturze planistycznej znane jest zjawisko tzw. efektu indukowanego ruchu, zgodnie z którym rozbudowa i poszerzanie dróg oraz zwiększanie ich przepustowości i dostępności prowadzi w perspektywie do wzrostu natężenia ruchu. Oznacza to, że rozbudowa infrastruktury drogowej w połączeniu z tak intensywną zabudową, jaka jest planowana w Gminie Siechnice, zwiększy ruch samochodowy na Brochowie.

W konsekwencji może to prowadzić do degradacji kameralnego charakteru osiedla, pogorszenia jakości powietrza oraz ogólnego obniżenia komfortu życia na Brochowie i Bieńkowicach. Nie wyobrażamy sobie obsługi komunikacyjnej tak intensywnie zabudowanych terenów. Ulice Brochowa po prostu staną, a zdesperowani mieszkańcy zaczną te drogi blokować.

Usługi publiczne

Zwracamy również uwagę, że dotychczasowa zabudowa w rejonie Iwin i Zacharzyc opiera się na korzystaniu z infrastruktury Wrocławia, w tym szkół, przedszkoli, przychodni oraz innych usług publicznych.

Brak zapewnienia odpowiedniej infrastruktury usługowej po stronie Gminy Siechnice doprowadzi do nadmiernego obciążenia systemu usługowego Wrocławia.

Przerzucanie kosztów utrzymania tych usług na miasto Wrocław jest zjawiskiem niekorzystnym zarówno dla budżetu miasta, jak i dla jakości funkcjonowania usług publicznych w skali metropolitalnej.

Podsumowanie

Uważamy, iż projekt Planu Ogólnego Gminy Siechnice dla rejonu Iwin i Zacharzyc wymaga ponownego przeanalizowania we współpracy z gminą Wrocław, w szczególności w zakresie:

- skali i intensywności zabudowy,
- ochrony Zielonego Klina Napowietrzającego Wrocław,
- retencji wód opadowych,
- zapewnienia infrastruktury zielonej i rekreacyjnej,
- skutków komunikacyjnych planowanej zabudowy,
- konieczności zapewnienia mieszkańcom odpowiedniego dostępu do usług publicznych w rejonie ich zamieszkania.

Dlatego Rada Osiedla Brochów zwraca się do Władz Wrocławia o interwencję w tej sprawie w Gminie Siechnice.

Wnioskujemy w szczególności o to, aby:

- Gmina Wrocław, jako reprezentant interesów mieszkańców, negatywnie zaopiniowała projekt Planu Ogólnego Gminy Siechnice, które mogą istotnie pogorszyć funkcjo-