



Pani Barbara Wosik
Przewodnicząca Zarządu Osiedla
Osiedle Brochów
ul. Koreańska 1A
52-121 Wrocław

Wrocław, dnia 27 stycznia 2025 r.

WNS-NZ.6823.41.2024
L.dz. 00012373/2025/W

Dotyczy: działki nr 2/1, AM-17, obręb Brochów, o powierzchni 0,4109 ha.

Dbając o potrzeby mieszkańców o dostępność do terenów zielonych oraz rozwój tych terenów uprzejmie informuję, że Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości prowadzi rozmowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Księżę Małe” w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 2/1, AM-17, obręb Brochów na rzecz Gminy Wrocław.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Księżę Małe” po spotkaniu, które odbyło się w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w prowadzonej korespondencji przedstawił, że jest on wykonawcą woli jej Członków i to ich decyzja będzie wiążąca co do sposobu zagospodarowania działki nr 2/1, AM-17, obręb Brochów. Jednocześnie Spółdzielnia oczekują na opinię Rady Nadzorczej w kwestii sprzedaży prawa użytkowania wieczystego ww. działki dopiero wtedy może podejmować konkretne działania, o czym poinformuje Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

Obecnie w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część „C”, przyjętym uchwałą nr XXVI/2149/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2004 r. obszar na którym położona jest działka nr 2/1, AM-17, obręb Brochów przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol na rysunku planu A59 MW). W celu zabezpieczenia ww. terenu zwrócono się do Wydziału Planowania Przestrzennego UMW o rozważenie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem obszaru pod zieleni i rekreację dla mieszkańców Brochowa z poszanowaniem zieleni istniejącej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Księżę Małe” nie przedstawiła stanowiska w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 2/1, AM-17, obręb Brochów na rzecz Gminy Wrocław, Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości wystąpi ponownie o zajęcie stanowiska.

Z wyrazami szacunku

Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU


Małgorzata Biernisz

verte

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Nabywania i Zamiany Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8 : 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 71 11
fax +48 717 77 74 73
wns@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl