



1000017073713

Rada Osiedla Brochów
ul. Koreańska 1A
52-121 Wrocław

Wrocław, 21 sierpnia 2025 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP2.6724.31.2025
Numer ewidencyjny pisma 00124089/2025/W

INFORMACJA

Zgodnie z art. 31 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* złożony wniosek o sporządzenie zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C*, został zamieszczony w rejestrze pod nr **w1924**.

Każdorazowo przy typowaniu obszarów, dla których planuje się sporządzanie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* w danym rejonie miasta, prowadzona jest analiza wniosków ujętych przez Prezydenta Wrocławia w rejestrze. Szczególnie badana jest ich zgodność z aktualną polityką przestrzenną zawartą w nadrzędnym dokumencie planistycznym oraz zasadność przystąpienia do sporządzenia lub zmiany *planu miejscowego*. Zgodnie z nowelizacją *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* plany miejscowe muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia do czasu aż zastąpi je tzw. plan ogólny. Na obecny stan prawny wejście w życie planu ogólnego ma nastąpić nie później niż do 30.06.2026 r. Jednocześnie wyjaśniam, że wnioski które naruszają ustalenia studium, a w przyszłości planu ogólnego, nie będą brane pod uwagę w pracach prowadzonych w celu wskazania obszarów do objęcia przystąpieniem do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską Wrocławia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, będzie można złożyć wniosek w ramach procedury planistycznej na zasadach określonych w art. 17 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w terminie wyznaczonym w stosownym ogłoszeniu.