



1000017060928

Rada Osiedla Brochów
Koreańska 1a
52-121 Wrocław

Wrocław, 2 września 2025 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP3.6721.4.2025

Numer ewidencyjny pisma 00122955/2025/W

Dotyczy: uchwał Rady Osiedla Brochów z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Semaforowej, Afgańskiej i Pakistańskiej we Wrocławiu

Szanowni Państwo,

w odniesieniu do Uchwał Nr L/172/25 oraz L/173/25 Rady Osiedla Brochów z dnia 22 lipca 2025 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Semaforowej, Afgańskiej i Pakistańskiej we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego przekazuje informacje dotyczące powyższej sprawy.

Podjęte przez Państwa uchwały odnoszą się do ważnych dla osiedli kwestii usług oraz zieleni. Miasto Wrocław prowadzi konsekwentną politykę ochrony terenów zielonych oraz wspierania rozwoju usług. Wyrazem tych działań jest opracowany plan miejscowy w rejonie ulic: Ignacego Mościckiego, Semaforowej, Pakistańskiej i Wietnamskiej we Wrocławiu (uchwała nr V/63/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2024 r.), gdzie ważne usługi lokalne określone zostały w parterach budynku i w korespondencji z placem KOR-ZP oraz podjęte przystąpienie do planu miejscowego w rejonie ulic Topolowej, Cedrowej, Wileńskiej, Węgierskiej, Centralnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu (Uchwała nr V/58/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2024 r.), które kształtuje nowe założenie parkowe.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej D6 Brochów, w obszarze mieszkaniowo-usługowym MU o stylu zamieszkiwania małomiasteczkowym. Według *Studium...* w jednostce urbanistycznej należy dążyć do uporządkowania i rozwinięcia struktury funkcjonalno-przestrzennej przez uzupełnienie zabudowy, z uwzględnieniem publicznych terenów zieleni urządzonej i przestrzeni publicznych. Planuje się utrzymanie charakteru, skali i formy istniejącego układu urbanistycznego dawnego miasteczka Brochów, a także wykreowanie i wzmocnienie roli centrum osiedla w rejonie ulic Semaforowej i Mościckiego oraz podniesienie jakości terenów zieleni.