

Potwierdzeniem tych działań jest fakt, iż Rada Miejska Wrocławia z inicjatywy Pana Prezydenta dnia 20 marca 2025 r. na mocy uchwały nr XV/295/25 przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Semaforowej, Afgańskiej i Pakistańskiej we Wrocławiu. Przystąpienie ma na celu weryfikację ustaleń obowiązującego planu miejscowego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C. Intencją tego przystąpienia jest ochrona zieleni wysokiej na terenie znajdującym się we własności prywatnej, na którym mimo dopuszczenia zabudowy poprzez plan z 2004 roku, do tej pory nie została zrealizowana żadna inwestycja, a drzewostan w tym czasie uległ wzrostowi. Miejsce to stanowi obecnie ważną przestrzeń o charakterze społecznym, przyrodniczym i estetycznym.

Pragnę dodać, iż Rada Osiedla na bieżąco będzie mogła zapoznać się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z poszczególnych etapów procedury planistycznej, które są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia (<https://bip.um.wroc.pl/artukul/132/82983/rejon-ulic-semaforowej-afganskiej-i-pakistanskiej-867>) oraz w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia (<https://geoportal.wroclaw.pl/>). Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) partycypacja społeczna jest nieodłącznym elementem procesu planistycznego i prowadzona jest w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy. Na obecnym etapie procedury planistycznej partycypacja społeczna polega na poznaniu potrzeb, zebraniu stanowisk i pomysłów interesariuszy dotyczących polityki przestrzennej. Dopiero po analizie złożonych wniosków powstanie wstępny projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zostanie udostępniony Radzie Osiedla do opiniowania. W kolejnym etapie rozpocznie się proces, który jest szczególnie ważny z punktu widzenia partycypacji społecznej – konsultowania przygotowanego projektu uchwały. Niezależnie od prowadzonej procedury planu miejscowego, mając na uwadze znaczenie miejsca dla lokalnej społeczności, Gmina Wrocław podjęła rozmowy z właścicielem działki objętej przystąpieniem, podkreślając w nich potrzebę zachowania i ochrony zieleni, także z punktu widzenia przestrzeni stanowiącej przedpole ważnego obiektu handlowego.

W Uchwale Nr L/173/25 Rady Osiedla Brochów wskazano konieczność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla działki nr 2/2, AR 17, obręb Brochów, z przeznaczeniem pod handel i usługi. Gmina Wrocław dostrzega rolę także tego elementu w codziennym życiu mieszkańców Brochowa. Aktualnie, zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym złożony wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C, został zamieszczony w rejestrze pod nr w1924.

Podpisany elektronicznie przez

Tomasz Smoliński

02.09.2025

14:09:29 +02'00'

Do wiadomości poprzez e-mail:

1. Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego, dokumenty@osiedla.wroclaw.pl
2. Wydział Partycypacji Społecznej, osiedla@um.wroc.pl
3. Rada Osiedla Brochów, brochov@osiedla.wroclaw.pl

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl