

fotografie obrazujące stan korzeni rosnących powierzchniowo na gruzowisku po dawnej zabudowie, co jest główną cechą wskazującą, że jest duże ryzyko, że drzewa po przesadzeniu nie zachowają żywotności. Spółka przedstawiła plansze z koniecznymi drzewami do wycięcia oraz zaprojektowaną roślinność kompensacyjną i inwestycyjną tj. drzewa, krzewy, byliny, trawniki, pnącza, dachy zielone, trawniki, trawniki na eko-kracie.

8. Przedstawiono wizualizacje inwestycji – efekt końcowy procesu projektowego.
9. Przedstawiono rzuty poszczególnych kondygnacji budynku, w szczególności rzut pomieszczenia biblioteki z salą wielofunkcyjną także na potrzeby Rady Osiedla Brochów, rzut przestrzeni 5 – oddziałowego Przedszkola, rzut pomieszczenia z przeznaczeniem na handel wielkopowierzchniowy a także rzut kondygnacji garażu i kondygnacji mieszkalnej.
10. Omówiono także sposób zagospodarowania terenu patio budynku oraz terenu skweru zieleni na dz. nr 5/2. Pokazano przewidzianą w projekcie nawierzchnię tych terenów, zaprojektowany plac zabaw z urządzeniami zabawowymi, urządzenia siłowni terenowej na skwerze a także elementy małej architektury i ukształtowania terenu.
11. Omówiono także zakres przebudowy układu drogowego. Mieszkańcy wskazali na problemy komunikacyjne w tej części miasta.
12. Przedstawiono rozwiązanie infrastruktury w zakresie wód opadowych przewidujące częściowy zrzut wód do Kd w ul. Japońskiej, zgodnie z wydanymi warunkami MPWiK, oraz retencję wód opadowych z wykorzystaniem dwóch zbiorników retencyjnych z częściowym wykorzystaniem zebranych wód do podlewania zieleni.
13. Podsumowując podano planowany termin realizacji inwestycji i wskazano na obecny etap inwestycji tj. przygotowywanie dokumentów celem ogłoszenia postępowania na wybór GW inwestycji.

Podczas prezentacji zadawano wiele pytań i dyskutowano o tym, jaki wpływ może mieć planowana zabudowa na funkcjonowanie tego rejonu miasta z punktu widzenia zwykłego mieszkańca. W wielu tematach wyszliśmy poza główny temat spotkania – głównie obawy dotyczyły ogólnej komunikacji na Brochowie, braku w okolicy sklepu wielkopowierzchniowego i obaw, czy planowany w budynku TBS lokal faktycznie będzie zagospodarowany na te potrzeby, braku miejsc parkingowych na osiedlu, trudnościami z odprowadzaniem wód opadowych i ogólnie samej estetyki osiedli istniejących jak i planowanej nowej zabudowy.