

Protokół ze spotkania w dniu 03.12.2025

Ul. Semaforowa 5 – Ratusz Brochowski

W spotkaniu uczestniczyli:

- 1) Pan Jarosław Perduta – Dyrektor Departamentu Kultury i Sportu UMW
- 2) Pani Maja Kowalska-Komar Wydział Kultury UMW
- 3) Pan Marek Sadowski – Przewodniczący RO Brochów
- 4) Pani Elżbieta Anusiewicz – Sekretarz RO Brochów
- 5) Pani Beata Reczulska – Skarbnik RO Brochów
- 6) Pani Irena Terpiłowska – Radna RO Brochów
- 7) Pan Krzysztof Ziental – kierownik Działu Rozwoju Osiedli i Partycypacji WPS UMW
- 8) Pani Zuzanna Kuklis – opiekunka Osiedla
- 9) Pani Edyta Ruszkiewicz – kierownik Zespołu Współpracy Instytucjonalnej i Biura Współpracy z Osiedłami Wrocławia
WCRS
- 10) Panią Kamila Całuch – kierownik DDP przy MCUS
- 11) Pani Milena Błabuś – zastępca dyrektora MCUS
- 12) Pani Patrycja Karpicz – Dyrektor MCUS

OMÓWIENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH I FUNKCONALNYCH OBIEKTU

Cały budynek brochowskiego ratusza przy ul. Semaforowej 5 we Wrocławiu jest w trwałym zarządzie Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu.

Omówiono sprawę czynnego projektu budowlanego dla II i III piętra w budynku przy ul. Semaforowej 5.

W 2019 r. w budynku przy ul. Semaforowej 5 przeprowadzona została kompleksowa inwestycja obejmująca całościowo elewację, dach, okna, drzwi i zagospodarowanie terenu oraz remont, przebudowę parteru i I Piętra dla potrzeb dwóch dziennych domów pomocy oraz rozbudowę o szyb windy obsługującej parter, I, II, III piętro.

Na parterze i I piętrze funkcjonują dwa Dienne Domy Pomocy (dwa z uwagi na warunki konkursu do RPO), skierowane łącznie do max 60 osób(miejsc), które prowadzone są przez Miejskie Centrum Usług Socjalnych.

Do przebudowy i zagospodarowania na cele społeczne pozostają przestrzenie znajdujące się na II piętrze o powierzchni 410 m² i III piętrze o powierzchni ok. 293 m² (420,90m²-127,7m²= 293,20m²) do których jest dostęp poprzez:

- klatkę schodową od ul. Japońskiej, która nie spełnia wymogów technicznych i dotyczących drogi ewakuacyjnej. Biegi klatki schodowej są nienormatywne, wąskie - uzyskano zgodę Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na odstępstwa od obowiązujących przepisów związanych z warunkami technicznymi budynku
- windę osobową, obsługującą Dienne Domy Pomocy w kondygnacjach parter, I, II i III

W związku z rozpoczętymi pracami nad nową edycją WPI na lata 2020 – 2030, ZIM złożył wstępną kartę zadania inwestycyjnego obejmującego przebudowę II i III piętra w budynku przy ul. Semaforowej 5 dla potrzeb społecznych.