

ZIM zlecił opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy II i III piętra.

Zakres w/w zadania ujęty w dokumentacji projektowej obejmuje:

1. remont i przebudowę 2 i 3 piętra budynku dla potrzeb Centrum Aktywności Lokalnej, Rady Osiedla i pracowni plastycznych, w rozdziale na:

piętro 2: Centrum Aktywności Lokalnej z biurem Rady Osiedla Brochów:

- 1 sala wielofunkcyjna z możliwością podziału ścianą mobilną na 2 pomieszczenia funkcjonalne,
- 1 biuro RO,
- 3 sale wielofunkcyjne, w tym 1 sala z zapleczem i magazynem,
- 1 sala do zajęć kulinarnych,
- szatnie,
- toalety,
- kącik dla matki karmiącej.

piętro 3: pracownie artystyczne wraz z wydzielonym pomieszczeniem coworkingu:

- 3 pracownie plastyczne z bezpośrednim dostępem do wydzielonych WC,
- 1 pracownia plastyczna z odrębnym WC dostępnym z korytarza,
- 1 pomieszczenie coworkingu,
- 1 pomieszczenie porządkowe.

PORUSZONO na spotkaniu następujące zagadnienia:

1. **Siedziba RO Brochów** - wcześniej planowana w budynku przy ul. Semaforowej (czynny projekt), aktualnie nowobudowanym budynku DPS, w przestrzeniach Biblioteki miejskiej – RO rozważy temat przestrzeni na II piętrze budynku przy ul. Semaforowej 5 w kontekście swojej siedziby – RO Brochów
2. **Współpraca środowisk lokalnych z dziennymi domami MCUS**, w szczególności działalność brochowskiego Klubu Seniora przy RO. Zadeklarowano możliwość takiej współpracy - wymaga dalszych ustaleń.
3. **Siedziba CAL** – ~~zdaniami RO Brochów CAL raczej pozostanie w aktualnych przestrzeniach (Koreańska 3a) z uwagi na planowaną rozbudowę o zamknięte przestrzenie przy ul. Koreańskiej i tam pozostanie jego główna siedziba~~
4. **Departament Kultury i Sportu zadeklarował zainteresowanie planowaną działalnością na III piętrze** budynku przy ul. Semaforowej 5 oraz **rozważa inne możliwości działalności na pozostałych kondygnacjach, w szczególności na II piętrze**; rozważana także możliwość utworzenia niewielkiej Sali widowiskowej na II kondygnacji – do oceny możliwości formalno-budowlanych;
5. **Rozważano otwarcie przestrzeni parteru dla społeczności lokalnej**, jednak jest to **uwarunkowane koniecznością i możliwością utworzenia nowego DDP np. w przestrzeniach TBS przy ul. Głębczyckiej i opolskiej** – ddp na Semaforowej cieszą się dużą popularnością, mamy zajęte prawie 100% miejsc (60 miejsc); rezygnacja z jednego DDP wymaga utworzenia DDP w innym miejscu. Przeniesienie ddp na wyższe kondygnacje ograniczone przez ppoż (ZLII) – konieczność dobudowy, budowy wewnątrz – koszty zmniejszenie, powierzchni użytkowej.