

WM/23149/2022

Wrocław, dnia ...13.05.2022 r.

Rada Osiedla Brochów
ul. Koreańska 1A,
52-121 Wrocław
brochow@osiedla.wroclaw.pl

Dotyczy: rozlokowania pojemników na odpady oraz wybudowania wiat

Szanowni Państwo!

W odpowiedzi na pismo Rady Osiedla Brochów do Prezydenta Wrocławia Pana Jacka Sutryka z dnia 7 kwietnia 2022r., zarejestrowane w systemie kancelaryjnym Urzędu Miejskiego w dniu 14 kwietnia 2022r., w sprawie rozlokowania pojemników na odpady oraz wybudowanie wiat, Spółka Wrocławskie Mieszkania działająca w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław na podstawie pełnomocnictwa nr 31/I/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 12 września 2019 r., przesyła poniżej informacje w sprawie.

Pismo Mieszkańców z dnia 06.02.2022 dotyczące zwiększenia ilości punktów śmieciowych w rejonie ulic 3-go Maja – Chińska – Polna oraz budowy wiat śmietnikowych w ww. punktach wpłynęło do Spółki i zostało zarejestrowane w systemie kancelaryjnym w dniu 13 kwietnia 2022r., na które udzielono odpowiedzi odrębnym pismem.

W nawiązaniu do ww. pisma Mieszkańców, Spółka Wrocławskie Mieszkania uprzejmie informuje, że w 2021 roku rozpoczęła planowanie inwestycji budowy miejsca zbiórki odpadów w lokalizacji przy ul. 3-go Maja. Jednakże z uwagi na wysokie koszty, projekt został zawieszony. Pozostałe wskazane przez Mieszkańców lokalizacje znajdują się na terenach nie będących w zasobie gminnym, lecz stanowiących własność innych podmiotów.

Ponadto informujemy, że część budynków położonych w obrębie przedmiotowego podwórka stanowi własność właścicieli lokali, którym Gmina Wrocław udostępnia tereny w celu właściwej organizacji miejsc zbiórki odpadów zgodnie z obowiązującym regulaminem i przepisami prawa. Lokalizację, ilość i rodzaj pojemników oraz ich rozlokowanie i powierzchnię zajęcia, zgodnie z zapotrzebowaniem, wskazują właściciele nieruchomości lub zarządcy w ich imieniu.

Zgodnie z procedurą wniosek o zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod MGO właściciele nieruchomości zabudowanych lub zarządcy nieruchomości w ich imieniu przesyłają do Spółki. Kompletny wniosek powinien zawierać następujące informacje oraz dokumenty:

- dokładne określenie wnioskowanych nieruchomości gminnych, które mają zostać oddane w dzierżawę (dane geodezyjne: nr działki, arkusz mapy, obręb),
- dokładne określenie celu udostępnienia nieruchomości (miejsce gromadzenia odpadów),
- powierzchnię dzierżawy, zaokrągloną do pełnego metra wzwyż,

Strona 1 z 3

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
Pion Zarządzania Nieruchomościami,
ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.plw: www.wm.wroc.plKRS: 0000291108,
NIP: 8982123598,
REGON: 020610504

- mapy z zaznaczeniem wnioskowanych powierzchni do dzierżawy (szerokość x długość w metrach) oraz zwymiarowanie w terenie (odległości do najbliższych co najmniej 2 budynków).
- kserokopię podjętej uchwały wspólnoty mieszkaniowej w sprawie dzierżawy części nieruchomości gminnej, wraz ze wskazanym przeznaczeniem oraz udzielonym pełnomocnictwem do negocjacji warunków umowy dzierżawy, w tym czynszu dzierżawnego oraz podpisania umowy dzierżawy,
- kserokopię decyzji o nadaniu NIP Wspólnoty Mieszkaniowej,
- kserokopię zaświadczenia o nr REGON Wspólnoty Mieszkaniowej,
- kserokopię/wydruk z KRS.

Wytwórcy odpadów zobowiązani są do właściwej segregacji śmieci i umieszczania ich w przeznaczonych do tego pojemnikach. Jeżeli wytwórcą odpadów są Mieszkańcy, którzy korzystają z terenu gminnego, to oni zobowiązani są do właściwego postępowania z odpadami do czasu ich odbioru.

Wszelkie nieprawidłowości w tym zakresie powinni zgłaszać zarządcom nieruchomości zabudowanych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach: „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez:

- 1) wyposażenie nieruchomości w worki lub pojemniki, przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymanie w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów
- 2) (...)
- 3) zbieranie w sposób selektywny powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie oraz sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1 (...)

Do Spółki często wpływają zgłoszenia Mieszkańców ww. wnętrza podwórzowego w sprawie zaśmiecienia terenu, w tym miejsc gromadzenia odpadów, które objęte są umowami dzierżaw ze wspólnotami mieszkaniowymi. Mieszkańcy oraz zarządcy nieruchomości informowani są na bieżąco o obowiązkach wynikających z zawartych umów, w tym o utrzymaniu ich właściwego stanu technicznego i sanitarnego, obowiązkach deratyzacyjnych, a także postępowaniu w przypadku podrzucania śmieci.

Podrzucanie (wyrzucanie) odpadów poza miejscami wyznaczonymi do gromadzenia danego ich rodzaju jest karalne. Zakaz dotyczy nie tylko tzw. dzikich wysypisk śmieci, ale także pozostawiania odpadów w pobliżu pojemnika lub kontenera. Kodeks wykroczeń, Art.145. „Kto zanieczyszcza lub zaśmieca miejsca dostępne dla publiczności, a w szczególności drogę, ulicę, plac, ogród, trawnik lub zieleniec, podlega karze grzywny do 500 złotych albo karze nagany.” W przypadku skierowania sprawy do sądu kara może wynieść nawet do 5000 zł. Każdy świadek takiego zdarzenia, tj. wyrzucania lub podrzucania

śmieci w niedozwolonych miejscach, powinien bezwzględnie zgłosić to Straży Miejskiej lub Policji. Przypadki łamania prawa w tym zakresie powinny być zgłaszane odpowiednim służbom, w celu wykrycia i ukarania sprawców.

Mieszkańcy bądź zarządcy nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, w których wytwarzane są odpady, pozostający w podobnej sytuacji mogą wnioskować do właściwej terenowo Rady Osiedla o przeznaczenie środków z Funduszu Osiedlowego oraz promowanie w Gminie Wrocław projektu organizacji i budowy miejsca gromadzenia odpadów (wiat śmietnikowych) dla ich potrzeb. Współdierżawcy mogą również, zgodnie z zapisami zawartych umów dzierżaw, czynić nakłady na nieruchomościach w celu wybudowania i zamknięcia osłony śmietnikowej.

Z poważaniem


Prezes Zarządu
Monika Tendaj - Bielawska

Sprawę prowadzi: Agnieszka Jankowska 71 323 57 94

Do wiadomości:

- 1) Adresat
- 2) Izabela Pieniączak bpr@um.wroc.pl
- 3) Wrocławskie Centrum Rozwoju Społecznego info@wcrs.pl
- 4) bnk@um.wroc.pl
- 5) aa.

Strona 3 z 3

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Pion Zarządzania Nieruchomościami,
ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław

t: 71 323 57 00 | 71 323 57 10

e: biuro@wm.wroc.pl

w: www.wm.wroc.pl

KRS: 0000291108,

NIP: 8982123598,

REGON: 020610504

Kierownik Zespołu
ds. Ewidencji Nieruchomości
i Terenów Zewnętrznych

Agnieszka Jankowska