



**RO Br 36/22**

**Prezydent Wrocławia  
Pan Jacek Sutryk  
Kancelaria Prezydenta  
ul. Sukiennice 9  
50-107 Wrocław**

Szanowny Panie Prezydencie.

W związku z licznymi prośbami kierowanymi do Rady Osiedla Brochów ze strony mieszkańców Brochowa mieszkających w TBS w sprawie naliczonych podwyżek uprzejmie prosimy o wyjaśnienie przyczyn zaistniałej sytuacji oraz ustosunkowanie się do podejmowanych przez Mieszkańców kwestii.

W ostatnim czasie oprócz głosów Mieszkańców Brochowa zamieszkujących w TBS pojawiło się szereg publikacji ( Gazeta Wrocławska, audycje w Radio Wrocław, portale miejskie ), w których podważana jest zasadność narzuconych podwyżek, a wyjaśnienia ze strony Zarządu Spółki TBS w postaci wzrostu kosztów kredytu czy sytuacji w Ukrainie są nieadekwatne do skali wzrostu opłaty czynszowej.

Mieszkańcy informują Radę Osiedla o tym, że aby zamieszkać w TBS zobowiązani są do wpłaty 30% wartości mieszkania. Dodatkowo w czynszu spłacany jest kredyt zaciągnięty na budowę mieszkań. Przypominają, że w opłacie czynszowej nie są uwzględniane opłaty za ogrzewanie, wywóz śmieci czy wodę – media te opłacane są osobno i tutaj Mieszkańcy nigdy nie protestowali przeciw narzucanym podwyżkom. Mieszkańcy skarżą się, że TBS nie wyszczególnia elementów składowych czynszu ani nie podaje wysokości ich kosztów. Informacja ze stront TBS na temat wzrostu kosztów utrzymania budynków również poddawana jest w wątpliwość, gdyż Mieszkańcy wskazują m.in. na brak remontów, opieszałość przy naprawianiu usterek oraz na jakość usług serwisu sprzątającego. Mieszkańcy Brochowa mieszkający w TBS deklarują, iż nie oczekują ulgowego traktowania, ale rzeczowej i transparentnej informacji dokumentującej zasadność podwyższenia opłaty czynszowej.

Mieszkańcy TBS to blisko 1/3 wszystkich Mieszkańców osiedla Brochów. Wbrew idei TBS „mieszkań na wynajem” tutejsi lokatorzy nie stanowią grupy, która zamieszkała na naszym osiedlu na chwilę. Są to rodziny z dziećmi, seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami, którzy przez długie lata aktywnie angażują się w życie osiedla i w pełni identyfikują się z Brochowem. Nie można też pozostać obojętnym na fakt, że wielu Mieszkańców zdecydowało się na podjęcie kroków prawnych w kwestii wyjaśnienia zasadności i wysokości ustalonej podwyżki.



Brochów to niewielkie osiedle, jednak otwarte na nowych ludzi i nowe kultury. Cieszy nas to, że Mieszkańcy szybko się tu aklimatyzują i chcą zostać na Brochowie współtworząc i dbając o wspólną przestrzeń. Dlatego prosimy o uzasadnienie podjętych decyzji oraz wyjaśnienie podejmowanych przez Mieszkańców kwestii, które dotyczą licznego grona osób naszego osiedla.

Z wyrazami szacunku

Marek Sadowski  
Przewodniczący Rady Osiedla