



**Pan Marek Sadowski**  
Przewodniczący Rady Osiedla Brochów

Wrocław, 28 czerwca 2022 r.

BNW.0232.49.2022  
L.dz. 00077289/2022/W

Szanowny Panie,

dziękuję za przesłane zapytanie w sprawie wprowadzonych nowych stawek czynszu w zasobie TBS Wrocław Sp. z o.o. W odpowiedzi uprzejmie informuję, iż zgodnie z przysługującym Najemcom prawem, wynikającym z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksy cywilnego (DZ.U. z 2022 poz 172, 975), spółka TBS Wrocław Sp. z o.o. na każde żądanie najemcy przedkłada zainteresowanemu stosowne wyjaśnienia przyjętej stawki czynszu, jak i szczegóły kalkulacji jej wysokości.

Spółka kalkulując nowe stawki czynszu dla najemców TBS Wrocław Sp. z o.o. musiała uwzględnić liczne podwyżki kosztów, jakie miały miejsce od ostatniej podwyżki, której Zarząd dokonał blisko dwa lata temu. Zwiększenie stawki czynszu w 2022 roku, zgodnie z przedstawianymi przez Spółkę wyliczeniami, wynikało między innymi z dynamicznego wzrostu stóp procentowych oraz kosztów materiałów, energii i usług dostępnych na rynku.

Nie dla wszystkich Najemców TBS Wrocław Sp. z o.o. wyjaśnienia przesłane przez Spółkę były wystarczające i dlatego też podjęli Oni decyzję o złożeniu stosownych powództw sądowych.

Pragnę zapewnić, iż pomimo ciągle dynamicznej i niepewnej sytuacji gospodarczej Spółka na bieżąco analizuje wszystkie zmiany w związane z jej działalnością i jeśli tylko pojawiają się narzędzia i rozwiązania prawne, które mogą wpłynąć na wysokość czynszu, Spółka z nich korzysta oraz informuje o tych rozwiązaniach swoich Najemców. Najbardziej widocznym tego przykładem jest fakt, iż dzięki zaangażowaniu TBS Wrocław Sp. z o.o. wprowadzono poprawki do ustawy „o pomocy dla kredytobiorców”, które będą szansą dla Mieszkańców na częściowe obniżki stawek czynszu. Liczymy na szybkie przyjęcie tych rozwiązań prawnych przez Rząd.

Z poważaniem

  
Maria Michulka