



Wrocław, 24 czerwca 2024 r.

WSS-WBO.152.23.2024

Numer ewidencyjny 00077913/2024/W

W odpowiedzi na petycję złożoną 25 marca 2024 r. w Urzędzie Miejskim Wrocławia w sprawie utworzenia parku kieszonkowego przy ul. Pionierów na Brochowie poniżej przedstawiam zbiorczą odpowiedź Urzędu Miejskiego Wrocławia składającą się z opinii Departamentu Finansów Publicznych Urzędu Miejskiego Wrocławia, Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Departamentu Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Poniższa odpowiedź zbiorcza została przygotowana zgodnie z obowiązującą procedurą przez Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia wyłącznie na podstawie informacji przekazanej przez wyżej wymienione podmioty.

Teren działki numer 13/4, AM-6, obręb Brochów, będący przedmiotem petycji, nie jest objęty planem miejscowym, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w granicach obszaru mieszkaniowego.

W ostatnim czasie do Prezydenta Wrocławia wpłynęło kilka wniosków z prośbą o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w rejonie ulic Wiaduktowej, Laotańskiej i Topolowej. Dodatkowo Rada Osiedla Brochów wystosowała pismo z 29 kwietnia 2024 r., w którym przedstawiła dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne dla tego obszaru zgodnie ze wskazaniami mieszkańców osiedla. Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, przeprowadzając szczegółową analizę przestrzenną w tej części osiedla Brochów, podjął działania w kierunku określenia granic nowego przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach których będzie się zawierać działka numer 13/4, AM-6, obręb Brochów. Uchwałę o przystąpieniu planuje się przedłożyć na sesję Rady Miejskiej Wrocławia w czerwcu tego roku. Dokładne przeznaczenie na zieleni i jego zakres zostanie ustalone na etapie uzgodnień i opinii zbieranych w procedurze planistycznej. Wszelkie dalsze plany w kierunku zagospodarowania na teren zieleni parkowej będą toczyły się wraz z procedurą planistyczną.

Warto zaznaczyć, że Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia nie prowadzi procedury przygotowania do obrotu cywilnoprawnego dla przedmiotowej nieruchomości.

Z wyrazami szacunku