

P R O T O K Ó Ł

z narady Rad/Zarządów Osiedli Wrocław-Krzyki
odbytej w dniu 25 lutego 1992 roku.

W naradzie udział wzięli:

- Jerzy Kołomycew - Z-ca Dyrektora Wydz. Inicjatyw Gospodarczych Urzędu Miejskiego
- Stanisław Teska - Dyrektor ZGK Krzyki
- Krystyna Dubicka - Kierownik DEMK

Naradzie przewodniczył p. Wł. Kogut - przewodniczący ZO Klecina, który zaproponował porządek narady.

1. Pytania i odpowiedzi.
2. Wolne wnioski.
3. Dyskusja.

Porządek narady został przyjęty przez zebranych bez zastrzeżeń jednogłośnie.

P. Wł. Kogut na wstępie powitał zaproszonych na naradę oraz wszystkich przedstawicieli Rad/Zarządów Osiedli.

Ad. 1. P. E. Sobera - ZO Brochów - skierował pytanie pod adresem WIG czy zostanie zmieniony czynsz za lokale użytkowe, czy będzie można wykupić lokal, oraz czy Spółdzielnie Mieszkaniowe mogą regulować stawki czynszu we własnym zakresie?

P. J. Kołomycew odpowiadając na pytanie p. E. Sobery poinformował, że przewiduje się zmianę zasad opłacania czynszu. W zależności od lokalizacji i usytuowania, od wyposażenia we wszelkie instalacje będzie się kształtowała wysokość opłacanego czynszu. Największe czynsze przewiduje się w lokalach gastronomicznych.

Lokale będące w dyspozycji Urzędu Miejskiego będą sprzedawane na własność z wyjątkiem tych, które zostaną wyłączone ze względu na walory zabytkowe. Najemca lokalu ma prawo pierwsokupu w trybie przetargu. Spółdzielnie mieszkaniowe prowadzą

sprzedaż we własnym zakresie, na które nie ma wpływu Urząd Miasta.

P. E. Sobera zapytał jaki czynsz obowiązuje w II strefie za 1 m² w lokalu gastronomicznym.

P. J. Kołomycew odpowiadając na to pytanie poinformował, że we Wrocławiu obowiązują trzy strefy. W praktyce stosowano do tej pory średnią stawkę, a w gastronomii stosowano zniżki. Niezależnie od stref lokale podzielone są na: kawiarnie, pijalnie, bary, jadalnie, bary z obsługą kelnerską i lokale samoobsługowe. Wysokość czynszu uzależniona jest od usytuowania lokalu /wejście z ulicy, bramy czy od podwórza/ od wielkości witryny, wyposażenia wewnętrznego /instalacja elektryczna, ciepła, telefon itp./. Sprawy kategoryzacji lokali i naliczania czynszu reguluje Uchwała Nr 51/92 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 31 stycznia 1992 r.

P. E. Sobera - czy będą wymagane odpowiednie kwalifikacje przy składaniu ofert odnośnie ubiegania się o przydział lokalu gastronomicznego?

P. J. Kołomycew - odpowiedział, że istnieją komisje kwalifikacyjne określające przydatność do pracy w handlu.

P. Michał Jasiński - ZO Brochów - poinformował, iż Rady Osiedla nie mają nic do powiedzenia w sprawach przydziału lokali ani żadnego wpływu na odbywające się przetargi. Wspomniał, że są tacy najemcy, którzy nie wpłacają do kasy miasta subwencji, lokale są zamknięte, mieszkańcy nie mają żadnego pożytku a Zarząd Miasta pieniądze.

P. J. Kołomycew stwierdził, że umowy najmu były wydawane w ramach prywatyzacji do 31.12.1991 r. Stwierdził również, że forma przetargu jest sprawiedliwa.

P. Helena Jończyk - RO "Huby" - powołując się na ramowy statut osiedla zawarty w Uchwale Urzędu Miejskiego przypomniała, że w zakresie działania Rad Osiedla m. in. jest opiniowanie w sprawach handlowych, a także wynajmu lokali. Jak do tej pory nie miało to miejsca. Nadmieniła, że Biuro Przetargowe powinno wystąpić do Rady Osiedla o udzielenie odpowiedniej opinii odnośnie

konkretnej działalności handlowej w osiedlu mieszkaniowym. Zapytała również, czy istnieje możliwość obniżenia czynszu, ewentualnie zwolnienie z opłat.

P. J. Kołomycew - stwierdził, że Biuro Przetargowe każdorazowo zasięga opinii u odpowiednich czynników nim przystąpi do przetargu. Rada Miasta robi wszystko aby lokale stojące pusto szybko zagospodarować. Umowy z przetargu są wydawane na 5 lat. Wynajmujący lokal jest zwolniony z opłat czynszowych na czas trwania remontu w lokalach gastronomicznych.

P. Zygmunt Biliński - ZO Krzyki-Partynice - czy opinie rad osiedli są brane pod uwagę przy przydziale i wynajmie lokalu

P. J. Kołomycew - opinie rad osiedli są brane pod uwagę przy przydziale lokali handlowych, czym Wydz. Inicjatyw Gospodarczych może służyć. Zdaniem WIG istnieje współpraca z radami osiedli. Uwagi na temat lokalizacji i charakterze działalności placówek handlowych są analizowane.

P. Jan Konstantynowicz - ZO Krzyki-Partynice - jakie są kryteria przy ustalaniu wysokości czynszu /np. kawiarni/, - jakie kroki są przewidziane w celu wyeliminowania nieuczciwych.

P. J. Kołomycew - stawki czynszowe dla użytkowników kawiarni są niższe z uwagi m. in. na to, że jest to miejsce spotkań towarzyskich. Wyjaśniając dalej Dyrektor WIG poinformował, że w przetargach biorą udział różni ludzie /uczciwi i nieuczciwi/ i trudno kogoś ocenić jaki będzie w przyszłości. Stwierdził również, że Rady Osiedli reprezentują interesy mieszkańców, WIG natomiast stoi na stanowisku reprezentowania interesów handlu.

P. Seweryn Iżewski - ZO "Gaj" - przedstawiciele RO powinni mieć zrozumienie we władzach miasta. Ludzi społecznie działający należy traktować jak partnerów, a nie jak intruzów. RO nic nie wiedzą o powstających punktach handlowych na ich terenie.

P. Tomasz Datrukiewicz - ZO "Gaj" - Rada Osiedla powinna wskazać lokalizację punktu handlowego czy usługowego.

P. J. Kołomycew - poleca swoją osobę jeżeli chodzi o wszelkie sprawy i zapytania w miejscu pracy po uprzednim kontakcie telefonicznym.

P. Wł. Kogut - ZO Klecina - zapytał czy można sprzedawać alkohol w mieszkaniach prywatnych.

P. J. Kołomycew - nikomu nie można zabronić działalności handlowej, tym bardziej w mieszkaniach prywatnych. WIG nie może ingerować w sprawy własności prywatnej. Wszelkie uwagi, propozycje i wnioski należy kierować pod adresem Rady Miejskiej, ponieważ Urząd Miasta jest jednostką wykonawczą.

P. Józefina Świeżewska - ZO Krzyki-Partynice - czy istnieje możliwość inwentaryzacji lokali handlowych.

P. E. Sobera - ZO Brochów - w jakich dniach można się zwracać do Dyrektora Wydz. Inicjatyw Gospodarczych w sprawach rad osiedli?

- w poniedziałki i czwartki.

P. Wł. Kogut zamykając naradę podziękował zebranych za udział, proponując następne spotkanie z przedstawicielami prokuratury i Policji.

Protokółował:

JERZY ŚLIWA

Do wiadomości:

1. Rady/Zarządy Osiedli
2. Z-ca Dyrektora WIG
Jerzy Kołomycew
3. a/a