

Protokół z zebrania Rady Osiedla "Huby" z dnia 20 maja 1992 r.

W zebraniu uczestniczyli zaproszeni goście:

1. Pan dyr. Z. O. K. - Taska Stanisław
2. kier. ROM-4 - Błotna Barbara
3. kier. ROM-5 -
4. kier. ROM-11 -

Obecnych na zebraniu: 23 osoby

Porządek zebrania:

1. Relacja ROM-ów nr. 4, 5 i 11 z wykonania zadań planowych za okres 5-ciu miesięcy.
2. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla "Huby" za okres od
3. Holne wnioski

Ad. 1 Kierownicy 3-ech ROM-ów kolejno zabierali głos referując wykonanie zadań planowych za okres 5 miesięcy. (Sprawozdania na piśmie dotychczas do protokołu).

O głos poprosił dyr. Z. O. K. pan Taska Stanisław starając się po części usprawnić oliznić ROM-y za niskie osiągnięcia w realizacji wykonania założonych planów. motywując brakiem finansów. Przedsiębiorstwa pracują nie znając założeń finansowych. Dotychczas sejm nie zatwierdził budżetu co stwarza kilka niewiadomo jednostek budżetowych. Z. O. K. uszeregowanie gdzie tylko może starać się szukać oszczędności. Z. O. K. ma w planie przeprofilowanie kaskadatorów i w ten sposób uzyskać oszczędności. Z. O. K. jest bardzo zadłużony w M. P. G. O. Musimy ograniczać się wyłącznie do robot awaryjnych. Stosujemy doświadczenia sposobów aptekarski w typowaniu remontów. Koszt utrzymania substancji mieszkaniowych jest ogromny jesteśmy uzależnieni od budżetu państwa. Wkładem gminy są zadłużone. Nie strach pomyśleć gdy wiemy że odmienną usługę. Dlatego rozpruwamy z remontów kapitalnych na rzecz remontów awaryjnych.

Pracowniczka R. O. pani Pruska - Wichterowska prosi zebranych o uwagę dotyczącą prac ROM-ów.

Pani Szczępaniak zadawała pytanie jak wykorzystano

wykorzystane fundusze przeznaczone w ubiegłym roku na remonty, czy zostały z tych pieniędzy na ten rok jakaś kwota.

Odpowiedź dyrektora Teski - jeżeli państwo sobie życzą to w najbliższym czasie ROM-y sponędzą informację z wyszczególnieniem robót i przedstawiają je RO.

Pan Prydział - podano nam do wiadomości że zostały uszczuplone kwoty na potrzeby ROM-ów proszę informację jak się jest sytuacja w związku z tym potrzebna jest analiza ekonomiczna ROM-y wykazałyby znikomą część wykonanych potrzebnych planowanych. Widzi potrzebę rozrachunku przychodów i rozchodów.

Dyrektor informuje że co miesiąc są sponędowane analizy. Informuje również o dużych zaległościach czynszowych. Są lokatorzy, którym wogóle nie płacą ale są i tacy, którym choć czasowo wieszczą się za czynsz. W tej sytuacji trzeba kierować się też sercem ponieważ wiele osób nie jest w stanie opłacać czynsz gdyż są to ludzie o najniższych dochodach.

Pan Prydział zapytuje ile dochodu osiąga ROM-y od użytkowników lokali usługowych.

Dyrektor stwierdza, że większe zadłużenia są od użytkowników lokali usługowych. Często rezygnują w krótkim czasie zmieniając branżę, pragnąc się do następnych lokali w inny rejon i wówczas bardzo trudno jest wyegzekwować należność.

Pan Prydział wysuwa propozycję obniżenia czynszów stawia też zapytanie kiedy ROM-y przystąpią do remontów dachów, jeżeli nie przystąpimy do tych prac dopuścimy do ogromnego zniszczenia substancji mieszkaniowych w związku z czym będziemy ponosić coraz większe koszty remontów. Ważną sprawą są elewacje budynków ponieważ zabezpieczają je przed niszczeniem.

Dyrektor namierza do nieodpowiedniego traktowania pracowników ROM-ów przez mieszkańców. Żalona się, że są wobec nich używane rekoocyny.

Pan Prydział oświadcza, że nie tylko lokatorzy są napastnikami wobec pracowników ROM-ów sam na własnym przykładzie doznał agresji przez pracownika ROM-u.

Pani Zofia wnosi aby w przypadku nie

wymagowania się z opłaty za lokale użytkowe dokonywać eksemplje po dwóch miesiącach zapowiedzenia.

Dyrektor - zastanowi się nad sposobem przedłużania i rozliczania umów o lokale użytkowe.

Pan Prydział stawia pytanie jakie są warunki eksploatacji lokali mieszkalnych. Czy są przeglądy - jaki procent jest dewastacji mieszkań przez ich użytkowników, szczególnie tam gdzie zajmują je najbiedniejsi i starszy.

Kierownictwa ROM-5 mówi że były przypadki, gdzie na ten cel dostawali biedni pieniądze do ręki, ale wykorzystali je na inny cel. Należałoby wspomóc przez ROM-y zarządów dzielnic i dewastatorów

Kierownictwa ROM-4, są osoby, które płacą tylko część czynszu gdyż na więcej ich nie stać.

Dyrektor - Ł.O.K. uważa biednym zaległości ale jest to u bardzo niskim poziomie.

Pan Prydział domaga się opracowania planu finansowego potrzeb macro-finansowych.

ROM-y ostrzegają, że takie plany nie są w stanie opracować.

Pani Fojczyk stawia pytanie - czy i kiedy R.O. otrzyma należne jej pieniądze.

Pan Hojki odczeka Ł.O.K. zamiema likwidowanie zakładów - stolarskich i blackarstwo - elektrycznych jak będzie mógł bez nich funkcjonować.

Dyrektor odpowiada, że utrzymanie ich jest zbyt kosztowne, przynoszą więcej strat niż zysku o 176 mln. zł.

Pan Hojki podaje zaniedbania jakie dostrzegł na rejonie; brak obuddu śmietników w całym rejonie brak kubłów dla przechodniów. Wiatr roznosi śmieć po całym rejonie. Tym sposobem zniechęca się mieszkańców do utrzymania czystości. Również nie ma troski o dmawa i kłacz, nie pracują się je.

Kier. ROM-5 wystąpiła do zieloni miejskich o upomiedkowanie, ale na uszczonanie obratu musi być zgodę architektów.

Pan Hojki - wcale nie chodzi o zyczenie obratu to nie wchodzi w rachubę, należy je tylko pracować i pielęgnować odpowiedzialnie.

Następnie poruszono sprawę uporządkowania terenu i w tym celu należy określić który teren podlega ROM-om, a który HSM-om.

Pani Hreško uporządkować teren wokół skłobka PKP.

Kier. ROM-4 ostrzega, że w dniu dzisiejszym teren ten został uporządkowany.

Dyrektor Taska - budynek po skłobku PKP prawdopodobnie zostanie sprzedany.

Pani Pruska-Wichowska - budynek ten jest bardzo źle zabezpieczony. Zabito go ze śmieciami samokłymi co będzie powodowało gnienie od zewnątrz.

Dyrektor informuje, że z uwagi na konieczność szybkiego zabezpieczenia budynku z uwagi na groźbę pożaru gdyż była już próba podpalenia musiał być tak a nie inaczej zabezpieczony.

Pan Prydział - robotnicy z którymi rozmawiał tłumaczyli, że tylko tak im kazano w ten sposób go zabezpieczyć i dlatego tyle tylko zrobiono.

Nobac takich zarzutów dyrektor zamaria się na piątek godz. 9⁰⁰ pod budynek w celu uzgodnienia co do dalszych losów budynku.

Pani Bieli podaje adresy gdzie samochody nieczyste zielone jest to: Gajowa - Kamienna - Pruska.

Kier. ROM-4 - dlatego tak się dzieje, że nie jesteśmy przygotowani do takiej ilości samochodów.

Pani Cygan zadaje pytanie kiedy zostanie uporządkowany teren Gliniana 23.

Kier. ROM-4 - najpieru musi się ziemia utwardzić.

Pan Prydział zwraca uwagę na bałagan terenu (kocioł plaster miodu) ul. Hübsta - Kamienna. Pełno tam elementów żelaznych. Polecieć MZ UM usuniecie tego złomu.

Pan Parlicki proponuje dokonać wspólnie z ROM-ami przeglądu i ustalić miejsca gdzie można będzie parkować samochody. Dokonać też przeglądu ostoi na pojemniki do śmieci.

Pani Wichowska - odnośnie uporządkowania terenu przy ul. Gliniana 23 jest to tylko wywóz i odwiezienie sprawy. Cel zakończenia robót

mirają zyskującą długo by nie można było przejść do uporządkowania terenu.

Pan Prybył - ludzie wykonują różne zbrojne prace, o tym należy zdecydować jak je usunąć z terenu budynków.

ROM-y oświadczają, że robią to ze własnym zakresie.

Dyrektor - Z.Q.K. stara się o zawarcie umowy z MZUK ponieważ ich usługi w obecnej sytuacji są najtańsze.

Pani Wichtowska na koncie ROMy są sprawy zalegające ponad 10 lat i nie mogą doczekać się ich realizacji i te zymienia usterek; ul. Kasoła 38 doch. Uniki trwają od 30 lat. Będzie ukończenie kompletna ruina tego budynku. Plan ogólny wykonany zalecnie 5%. Należy dokonać analizy ekonomicznej. R.O. postara się o uzyskanie z funduszy miejskich jakos kwotę na ten cel.

Dyrektor - najbardziej obciążają nas koszty MPGC. ROM-y są zawalone dokonywaniem co miesiąc pracownik czynszowych, które w tak błyskawicznym tempie rosną.

Pani Wichtowska zarzeka ROMowi 4 o nieporadne potraktowanie R.O. przez pracowników ROM-u, a szczególnie brydli sposób potraktowania nas w sprawie zawartej umowy z technikem ROM-4 panem Fiszarem odnośnie oszczędzenia zaplecza ul. Borowskiej. R.O. zakupiła na ten cel materiały a dalszą jazę kontynuacji prac powierzyła ROM-owi. Od listopada roku 1991 administracja zleca sprawę a aby było doręczenie zmiana warunków umowy podrywającej sumę rachunku, w przypadku kiedy nic w tej sprawie nie ruszona ani o cel.

O warunkach umowy mówi pani Jónczyk, która uczestniczyła w komisjach i rozmowach tego przedsięwzięcia.

Pani Wichtowska - najpierw ROM-motywował nie przestępowaniem do prac zło pogodę (niską temperaturę) ale pogoda uleciała zmianie i w dalszym ciągu ignoruje się nas.

Dyrektor Jasto proponuje spotkanie w trybie roboczym z przedstawicielami R.O i ROM-u. Termin i godzina do uzgodnienia telefoniczniego.

Dla szczegółowego nasświetlenia tej sprawy głos zabral Pan Paulicki który uczestniczył w początku

nej fazie zamierzeń odnośnie podjęcia prac oświateniorych.

Na tym p-kt 1 zakończono. Podziękowano kier. ROLY-du, który opuścił lokal.

Ad. 2

Sprawozdanie - informację o działalności RO. relacjonuje pani Wichtowska. (sprawozdanie w załączeniu).

Pani Wichtowska informuje zabranych, że z uwagi na nie wykonanie prac oświateniorych, które juracją są, w czasie zachodzi obawa, że możemy być obciążeni odszkodowaniami, ponieważ nie przekazano nam należnej kwoty, przyznanej nam.

Pani Bijas księgową RO. zdej relacji ze spraw finansowych.

Na naszą obawę co do realizacji zasładowanych zobowiązań dyrektor zapewnia, że w tym roku zostaną uwzględnione.

Pani Bijas zapewnia, że rozpoczęte prace w zeszłym roku musimy zrealizować w pełni w tym roku.

Łonczyk - jakie są ustalenia z MZUM w sprawie oświecenia Hubsta 83-109.

Pan Paulicki proponuje te ustalenia uzgodnić w mniejszym gronie osób, które od początku tą sprawę pilotują.

Pani Łonczyk stawia pytanie czy organizujemy kolonie, oraz czy włączamy się z tą akcją w D.K. Czy stać nas na dofinansowanie 3 tygodniowych kolonii po 500 tys. zł.

Pani Bijas - co do kwoty musi być oferta.

Pan Przydział uważa, że korzystniej było by dotęczyć się do kolonii z D.K.

Pani Wichtowska informuje o wystanym pismach do do instytucji o pomoc finansową. Podjęto też akcję rozprzedażania cegiełek. Na następne spotkanie za tydzień będą już do odwołania prac członków RO. cegiełki.

Pan Przydział - czy cegiełki będą opodatkowane.

Pani Wichtowska odpowiada, że nie podlegają opodatkowaniu.

Pan Paulicki jeżeli uda nam się zorganizować

firankse to zorganizujemy dzięki kolonii a jeżeli
nie to odstepimy od tego planu.

Pani Janczyk proponuje aby uzgodnić ze szkołą
17-tką w wytypowaniu najbardziej potrzebujących dzieci i dołączyć
się do innych kolonii. Pani Janczyk proponuje sumę
1 mln. zł. jako dofinansowanie półkolonii miejskich.

Rada Osiedla podejmuje Uchwałę o następującej
treści:

Uchwała 5/92 z dnia 20 maja 1992r.

Rada Osiedla "Huby" w dniu 20 maja 1992r.
na posiedzeniu" podjęła Uchwałę o następującej
treści:

Rada Osiedla "Huby" uchwala kwotę
corocznej 1 mln. zł. (jeden milion) jako
dofinansowanie na kolonie letnie dla Domu
Kultury przy ul. Ciepłej.

Na tym zebraniu zakończono.

Protokolowała:
Sekr. Rady Osiedla

Krzyszyna Bielecka


Przewodnicząca R.O.

Mgr Pruska-Wichowska Alicja

Uchwała nr. 6/92 z dnia 11 czerwca 1992r.

Rada Osiedla "Huby" podjęła następującej
treści Uchwałę wyłączenia kwoty 700.000. tys. zł.
(słownie siedemset tysięcy) na pomoc dla pani
Sabinie Tomczak zam. Wrocław, ul. Ciepła 7 m. 9
legitymująca się dow. osob. nr. TK 82.22.685 oraz
nr. rekt. HR 21-0027097-80E na kwotę 1.200. tys. zł.
Podstawa: bardzo ciężkie warunki materialne ma na
utrzymaniu ukuli.

Sekretarz R.O.


Bielecka Krzyszyna

Przewodnicząca R.O.

Mgr Pruska-Wichowska Alicja