

Protokół z plenarnego zebrania
Radnych Rady Osiedla „HUBY” z dnia
25.11.1993r.

Osobami zebrania byli;

1. Dyrektor Z.Q.K. Pan Stanisław Teska
2. Kierownicy ROM-ów 4-5-11 oraz 2 techników

Tematem posiedzenia było:

1. Sprawozdania kierowników ROM-ów z realizacji wykonania robót remontowych i konserwatorskich wg planu na 1993r. oraz założonych planowych na 1994r.
2. Uchwały Radnych odnośnie realizacji zadań oraz odpowiedzi na uchwały Dyrektora Z.Q.K. i Kierowników ROM-ów.
3. Wolne wnioski.

Posiedzenie otworzyła Przew. R.O. Pani mgr. Pruska - Wichtowska witając Dyr. Z.Q.K. oraz Kierowników jak i pozostałych uczestników zebrania.

Stol. jako pierwszy głos zabrał Technik ROM-4 relacjonując poszczególne punkty zawarte w planie na rok 1993 a ich realizację. Stwierdził że nie wszystkie prace zostały w tym roku wykonane ale zagrożona została ich realizacja w I kw. roku 1994.

Dr. Kasinski zwraca się z zapytaniem doł. zbiornika przy ul. Borowskiej 32/13.

W budynku przy ul. Borowskiej od nr. 28-34 dokonano wymiany rynien i te wymienione również przeciekają.

Technik ROM-4 odpowiada że duża wina się drożności rynien ponoszą gotybie, które odłódami zatykają rynny. Nie zaprzecza też że wykonawcy partycypowali w robocie, ROM-4 po sprawdzeniu usunie w ramach gwarancji ustęki. Trzeba przyznać, że i materiał jest A coraz gorszym stanie.

Dyrektor Z.Q.K. informuje na temat spraw dotyczących stolarki, że sukcesywnie będzie przebiegała wymiana i naprawa wg ujętych w założeniach planowych. W następnym roku nastąpi oluzia poprawa robót konserwacyjnych. Z.Q.K. spodziewa się większego przepływu gotówki w 1994 roku.
Anożkije ekipy remontowe z zewnątrz.

ROM-y w dużym procencie pokrywają opłata za wodę i ogrzewanie ponieważ ogrom lokatorów zalega z opłatą Z.O.K. szuka wszędzie gdzie tylko może oszczędności na energii. Założono techniki co daje możliwość kontroli faktycznego poboru ciepła, MPBC i tak traktuje nas władza.

(Plan założeni a ich realizacja z ujęciem krótkim wykazana w planie obciążona jest do ugiędu R.O. w aktach.

Kier. ROM-4 Barbara Błotna podaje plan opracowany na 1994rok.

Remonty balkonów 11 pozycji. Przy ul. Łódzkiej 26 już rozpoczęto roboty.

Przestrzenna i pozostałość z roku 1992.

To samo dotyczy remontów świetlików.

Bleneracje budynków i ścian zewnętrznych przechodzą różnicę z ub. roku.

Z uwagi na planowaną budowę plomby przy ul. Ciapłej 4 należy przed jej rozpoczęciem zabezpieczyć ociepleniem starego budynku w tym miejscu.

Co zaś tyczy się statycznych analiz przewodów elektrycznych to trzeba brać pod uwagę duże zapotrzebowanie poboru prądu przez dodatkowe urządzenia urządzeń typu pralki, lodówki, miksery, telewizory i wszystkie nowoczesne urządzenia, których dawniej nie było a które na starych przewodach powodują ich statyczne analiza.

Woicki - lokatorzy klado mają nacisk na ROM-y odnośnie zabezpieczenia piwnic i okienek piwnicznych, przez które dostaje się zimno. Z tego powodu pojawiają urządzenia grzewcze, winne być izolowane.

Kier. ROM-4 4 twierdzi że czynności zapobiegawcze są czynione i rury są izolowane.

Pan Woicki osiada, że R.O. dostarczy ROM-om wykaz rur nieizolowanych.

Pan Kopeć - Tomaszowska 26 - blacharka rynnny jest w bardzo złym stanie, w czasie opadów deszczowych zalewane są mieszkania szczególnie na III piętrze.

Pan Przykocił zwraca się o dokumentację do ugiędu R.O. dot. naprawy chodników i osłony na śmiecie przy ul. Hesołej 93. Z.O.K. ogólnie wjeżdżają w podanym wykazie robot. Łącznie wszystkich ROM-ów. Nas obchodzi roboty dot. naszego osiedla. ROM-y to co były w stanie starały się zrobić a zignorowali z tym nie mieli też w nas zrobiono. Są podane sumy zbiorcze - ujęte były potrzeby a ile są w stanie wykonać ROM-y niekt nie potrzebują pośrednic.

Plan na 1994r. roboty wykazane są do wykonania w pierwszej kolejności - zagrożające bezpieczeństwu, mogą eksploatować. I te winny być faktycznie w pierwszej

Kolejności brane pod uwagę.
Trzeba by zastanowić się nad budynkiem po przedszkole
którego idącoga postępuje z zaskazującym tempie.

Pani Wichtorska - ani nas ani lokatorów krotki nie intere-
sują. Lokator winien mieć usługę wykonano.
Widzimy trudną sytuację ZPK odnośnie zaległości
wynoszonych R.O. czyni staranie z MOPSie żeby uzys-
kać pełne krotki na rzecz zadłużonych lokatorskich
choć dla tydzień najbardziej potrzebujących pomocy
finansowej, którzy są samotni chorzy, a u których dochód
nie przekracza 1.700.000. tys. zł. na 1 osobę. Taki wymogi
stara MOPS.

Nawiązując do rozporządzenia Pana Przewodniczącego, przyznaje me
rację do do najpilniejszych prac remontowych, które
zagrożają bezpieczeństwu, dlatego też ZPK. przepro-
wadza prace lokalne.

Kierowniczka ROM-5 - Ujęta z planie remonty będą
planowo wykonane. Nie dopisano jedynie do planu
elewacje ul. Kapiennej.

Przewodniczący - roboty elewacyjne są nieodpowiednio
wykonane. Niepotrzebnie zbija się tynk, który jest
tynk i efektie czego, kiedy nie można dalej prowa-
dzić prac z uwagi na sytuację atmosferyczną
z bujanką tynk następuje duży spadek
ciepła i zanieczyszczenia substancji mieszkaniowej
czego skutki boleśnie odczuwają mieszkańcy.

Kierowniczka - odpowiada, że żeby dobrze położyć
elewację należy z dużym stopniem zbijać tynk, który
z efekcie późniejszym może pokazać czy tynk jest
prawidłowo położony i nie będzie postępował dalsze
jego odpadanie.

Kierowniczka ROM-11. - Trzy budynki przy ul. Wiazyńskiej
zostały zabezpieczone ociepleniem ścian szczytowych.
Ocieplono również parilon handlowy przy ul. Kichnej 1/5.
Wiazyńska 163 przechodzi na rok 1994. W tym roku
nie została wykonana.
Wiazyńska 175 ocieplono. Wysekelono 17 okien.
Z uwagi na małą ilość budynków podległych
ROM-11 w tym Osiedlu, nie wiele też zarwana plan
i wykonanie.

Wojcik - cieszy nas fakt zrozumienia prac ROM-4
i dobrego podejścia do spraw lokatorskich ale
smuci też fakt, że budynek konsulatu zrevento-
wano choć przecież to bogata instytucja a dzieje
się to z uszczupieniem dla naszych mieszkańców.
Odnosnie elewacji starych substancji mieszkani-
owych, czeka się aż umrze śmiercią naturalną. Ich

elewacje wyglądają odstraszkająco. Czy tym ludziom już nie należy robić. Prace szkieletu z braku tynków są zaniedbane mieszkańca (grub)

Dyrektor LOK - odpowiadając na pierwsze zapytanie stwierdza, że budynek konsulatu dla tego wyremontowano i że jest naszym najemcą i z tego tytułu znosi bardzo dużo kosztów do budżetu LOK, z tej, że przyczyny należało wykonać remont ażeby nie stracić lokatora. Co zaś tyczy się starych budynków i ich elewacji to należy najpierw dokonać remontu ze względu budynek by móc potem wykonać elewacje. Tam gdzie instalacje grzewcze są u podłogi tam ROM-y przeprowadzą prace elewacyjne. O pobraniu remontowych mieszkańcy różni indywidualnie zgłaszają na piśmie do ROM-ów.

Wichrowska - RO wykorzystując pełne rekłady wychodziła pełne kwoty, sącałownie budynki gdzie powstał grzyb. W dalszym ciągu pomoże w uzyskaniu na takie remonty pełnych kwot.

Dr. Kasin'ski - proponuje ażeby wytypować budynki o walorach zabytkowych i wystąpić do władz miejskich z propozycją objęcia ich w posiadanie zabytkowych. Na taki cel dla wspierania inicjatyw ocieplenia zabytkowych Rada Miejska ma określone fundusze, a tym samym odciążą się finansowo LOK.

Woicki - domaga się zwołania Komisji dla ustalenia stanu technicznego budynku Tomaszowsko 26. Są tam różne ekspertyzy odnośnie bezpieczeństwa z chwilą wyrażenia zgody na adaptację budynku (strychu), komu chcemy iść na rękę nie bacząc na bezpieczeństwo pozostałych mieszkańców. Jeżeli tego nie dopilnuje LOK, to RO. uda się z tą sprawą do Prokuratury.

Technik ROM-4 stwierdza, że robiono odkrywkę stropów - strop nie jest zrobiony z myślą satuki budowlanej ale też nie ma prac ustraszonych by nie można było części strychu adaptować na mieszkanie.

Woicki - budynek był uszkodzony poważnie w czasie działań wojennych przez bombę. Nie był on od 30 lat remontowany. W związku z tym, przy adaptacji strychu poważnie zagrożeni pozostali mieszkańcy.

Ażeby prawda spór nad tą kwestią dyrektor proponuje spotkanie i rozpatrzenie na podstawie dokumentacji budynku, a następnie wspólnej decyzji.

Pak Kopic - z dokumentacji wynika, że stropy (belki) są przeciążone

Parliński - Dyrektor zaproponował spotkanie, za którym się opowiadom - wówczas wspólnie podejmiemy już ostateczną decyzję odnośnie budynku Tomaszowska 26.

Ustalono termin spotkania na 30.11.93, godz. 11⁰⁰ (wtorek) u Dyrektora u LOK.

Pani (Paplińska) -

Pani Hojcinowicz - Tomaszowska 20 - zremontować świetlik - ście wykonany - odnieść pracownika na IV i III p. w tych miejscach on nie podłoga. Odcieło na klatka 1 kaloryfer i zabezpieczono go stoma, która już się zysła i należałoby dokonać lepszego zabezpieczenia kaloryfera.

Kierowniczka ROM-4 kaloryfer zabezpieczono materia-
tam niepalnym.

Co zaś dotyczy mieszkań zamieszkałych proponuje zgłaszanie ich indywidualnie do ROM-4. ROM-4 nie ich w porządku nie nadających się do użytku mieszkalnego i wystawi na przetarg jako lokal usługowy. Lokator ma możliwość otrzymania nowego mieszkania.

Wichotowska - tak ale w takim przypadku istnieje pojedynczy lokator a nam chodzi o całość budynku.

Przydzieli proszę o rynek robót wytypowanych w piśmie-
szej kolejności do wykonania.

Bielacka - zwraca się do romów o zatrudnienie konser-
watorów do domofonów. Lokator ma obowiązek ponieść koszty naprawy ale ROM-y mają obowiązek ułożyć im poprzez zatrudnienie odpowiednich fachowców. Lokatorzy złożyli niebagatelne kwoty i mają prawo żądać od ROM-ów zabezpie-
czenia bram. Zgłaszając u ROM-ów 11 usterek zamka usłyszała, czy pani kiedy telefonizowała się zepsuje też nas hotel to są prywatne sprawy loka-
torów. Na taką odpowiedzialność nie można się zop-
dzić. W interesie ROM-ów leży by budynki były zabezpieczone.

Dyrektor LOK - pomyślimy o tym ale jak się obraca do konserwacji domofonów jest bardzo kosztowna. Konserwacja może obejmować te budynki gdzie lokatorzy nie zalegają z czynszem.

Technik ROM-4 podaje w przybliżeniu koszt 12000-
miesięcznie. Właściwie by się takie zawarcie umowy z przejęciem technicznym umówień domofonów.

Przydzieli - można by w takich przypadkach

kiédy remódciane jast usékótone na línii lokátora zórnémái kazédo razoto z lokátorem in dymidua nie umozé z lokátorem.

Ulichto uska - lokatory ydatécuáli oluie kúotý na mórtóž domofonóž RDNy z inna zájós síž tým by spórazní ókóláq. RDNy nie móq síž z tyku ókóznqctóž ny fáházá.

Prý óváí odhét apruakóno domofoný z pívnicaék i há slychak jast ó nóle cýžsícý, cýž spórazní adórtaqí slychak síž práz RDNy slychóvóche. Dáne ódtýžóe ich dýžtécóznqé nie póktýráqó síž z fátkómi, slychý práz lokátórbú sé sómóctélnie ház zóxóldn' póxóznóótone, óraz pórazny kóné, niéudóstepniáne nésúcie lokátórbú. Tó slychýq RDNy póznínné síž záintéresóvóe i pémý ós níc.

Róžkýtýny skútat ódnószéq nóro zóvneráne umóny z ókóóóóóóóómi, búdy nýkú síž óórtýq cýžstó. Jády mýé nié ópóznáne jést spóráz z óértéžé óimóžny. Sížéq nié usékócté jést upórtó tóný. Ró, móvóváq by óhýtnié žéáctéš cýžnóóóó ólózdróó. Ná ný sléáne písmó z ózóróvóe ódnóšnie pórnóóktóžú jády níc ul. Qóy óvá zóstála upórnóóktóvóána.

Dýrétór - ný ókóóóó z pópnóžýqé óváby tó búdy ný ják nápnýkúvá ód práž Ármii kúyóvóž z prážpóóktú jávákána óvá nla óó ód prób, órté - zó bó móó ul' in óóóóóó óe ólá réžéniéyóóóó óóqý z ódýžstúe. Ó níéktóžny mi spórazní, kúóné nie zóstáqý zólátróné zópózná síž, póórtórá síž by ná zóózný zóstáqý z óéóé óéóóvóe.

Róžlúki - búvóuska spémúé nié ný ný óžý nýrániá síž níék - zórných ul' ós óéóéó' tóznóóó mýé'stíék ják Róórtó óý spóóóóélnie qóv'é nié usékú síž z ózázé ópóóóóó búvóó z óóóóóóóó. Ják z tóóíkm prážpóóktú zntécózníóvóé z spémúe óóóóóóvóvnié cýžstóóí. Cýž óýrtýq'á zóqé ná nászé 'úmóóóé búgóóé íntér - útní óvóé.

Uóóíki z nápnóóóvóvnié óó tómná zóléq'óóóó óžý ný zóóýqé štréóvóé, zé MOPs póórtóž nóréméé póómnóq týkó tým óóóóó, qóv'é óóóóóó ná jáóónéq óéóóóó móóžný nié póóóóóóó 1700 týž.

U' póóóóóóvóvnié zóóvóvnié q'óóó zóóvóvnié Dýrétór zóqé póóó póóó s' óvnié síár Tášéá óžéžéóéóé zóóóó tóóó Ródy ósícéóó zó óvúé zóóóó óžéóóvnié síž z óv'é síé ný búóvó óó Páóóóóóóó z óéóóó ón' óóóó z. Ó. óóóó Róóžýqé z kóóóóóóó ný búóóóóóó.

Budującym jest również fakt iż Rada Osiedla Huby rozszerza swój zakres działania w niesieniu pomocy ŻOK jak przykładem jest fakt starania o zmniejszenie zaległości czynszowych.
Dziękuję Radzie za duże zaangażowanie społeczne i zaangażowanie się w sprawy ludzi potrzebujących pomocy. Liczy się z powodzeniem o dobrej naszej współpracy.
Koncząc zaprasza na dzień 3.12.93r. na godz. 14:30 do ŻOK na spotkanie z v-ce prezydentem Olszańskim do sali konferencyjnej. Drugie spotkanie 30.12.93r. dotyczące spraw mieszkaniowych.

Przewodnicząca podziękowała zebrany za spotkanie.

Na tym zebraniu zakończono.

Protokolowała

Bielecka Krystyna

Przewodnicząca R.O.

mgr. Wichterowska Alicja

Uchwała nr 15/93/28

Rada Osiedla "Huby" z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Glinianej 155/2 na posiedzeniu - dyżurnym w dniu 18.11.93r. podjęła UCHWAŁĘ następującej treści;

Organizowanie przy współudziale szkół osiedlowych paczek świątecznych dla 100 najbiedniejszych dzieci z Osiedla "Huby" we Wrocławiu.
Wartość paczki określono na około 100.000. tys. zł.
Wykazy dzieci przekazać dyrekcje szkół Radzie Osiedla do dnia 4.12.1993r.
Impreza odbędzie się dnia 11 grudnia 1993r.
Rada Osiedla pokrywa w całości koszty paczek.

Sekretarz R.O.

Bielecka Krystyna

Przewodnicząca R.O.

mgr. Wichterowska Alicja


UCHWAŁA Nr. 16/93/25

Rada Osiedla "Huby" z siedzibą w Wrocławiu przy ulicy Glinianej 55/2 na posiedzeniu - dyżurne w dniu 18.11.1993r. podjęła UCHWAŁĘ następującej treści;

Organizowanie międzyszkolnego konkursu wycieczniczego i recytatorskiego wiodących szkół podstawowych naszego osiedla oraz przeznaczenia kwoty 6.000.000.- mln. zł. na nagrody książkowe dla uczestników konkursu. Konkurs zorganizowany zostanie w szkole nr. 77 przy ul. Su. Jankiego. Termin konkursu ustalono z dyrekcją szkoły na 9 grudnia 1993r. godz. 15⁰⁰.

Rada Osiedla w całości pokrywa koszt imprezy (nagrody)

Sekretarz RO


Bialocka Krystyna

Przewodnicząca RO

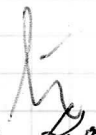

mgr Wichowska Alicja

UCHWAŁA Nr. 17/93

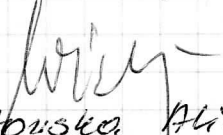
Rada Osiedla "Huby" z siedzibą w Wrocławiu przy ul. Glinianej 55/2 na posiedzeniu - dyżurne w dniu 25.11.93r. podjęła UCHWAŁĘ następującej treści;

Przyznać dwóm miesięczną dietę z kwotą 1.700.000.- tys. zł. za m-cy 11 i 12. 1993r. dla Radnego Mariana Pawlińskiego za szczególne dwój. wkład pracy związany z okresem akcji przedsiębiorczych i średni. usług naprawczych.

Sekretarz RO


Bialocka Krystyna

Przewodnicząca RO

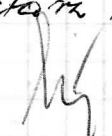

mgr. Wichowska Alicja

ZICHWAŁA Nr. 18/93

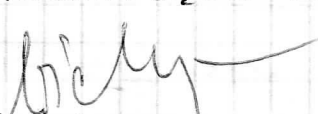
Rada Osiedla "Huby" z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Quiniana 55/2 na posiedzeniu - dyżurno w dniu 16.12.1993, podjęła ZICHWAŁĘ następującej treści:

Przyznać dietę jednorazową za czynny udział w pracy na rzecz biednych i rozproszonych rodzin i innych zbiorów dla Rady Osiedla Huby kwotę 700.000.- tys. zł.
Dieta z 20. m-c grudnia 1993r.

Sekretarz RO


Bialacka Krystyna

Przewodnicząca RO.


mgi Wiktoria Riego