

WROCŁAWSKIE CENTRUM
ROZWOJU SPOŁECZNEGO
Wpł. 14. 12. 2018
L. dz

**UCHWAŁA Nr XXIII/178/18
RADY OSIEDLA KARŁOWICE-RÓŻANKA
z dnia 12 grudnia 2018 roku**

**w sprawie wniosku do Prezydenta Wrocławia o informowanie
Rady Osiedla Karłowice-Różanka o zamierzeniach
przeprowadzenia inwestycji budowlanych na obszarze
działania Rady**

Na podstawie § 6 pkt. 1 załącznika do uchwały Nr XIII/406/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Karłowice-Różanka (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2154 i 1471) Rada Osiedla Karłowice-Różanka uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Karłowice-Różanka wyraża swoje zaniepokojenie nadmierną aktywnością deweloperów na terenie działania osiedla.

§ 2

Rada Osiedla Karłowice-Różanka wnosi do Prezydenta Wrocławia o przesyłanie do Rady zawiadomień o wszczęciu postępowania administracyjnego mającego na celu wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji pozwolenia na budowę do wiadomości we wszystkich sprawach prowadzonych w Urzędzie Miejskim Wrocławia dla terenów znajdujących się na obszarze działania Rady Osiedla Karłowice-Różanka, w których wniosek inwestora obejmuje budowę budynku innego aniżeli dom mieszkalny jednorodzinny.

§ 3

Rada Osiedla Karłowice-Różanka wskazuje, iż stosownie do przepisu § 6 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XIII/406/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Karłowice-Różanka (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2154 i 1471) do zadań Osiedla należy wspieranie i inspirowanie działania o znaczeniu lokalnym zmierzającego do poprawy warunków zamieszkiwania i życia mieszkańców niewynikającego z zadań zleconych oraz niezastrzeżonych ustawami, Statutem Wrocławia, uchwałami Rady Miejskiej i zarządzeniami Prezydenta na rzecz innych podmiotów.

§ 4

Rada Osiedla Karłowice-Różanka wskazuje, iż realizacja wniosku Rady zawartego w § 2 niniejszej uchwały pozwoli na realizację przez Radę Osiedla zadania Osiedla opisanego w § 6 ust. 4 Statutu Osiedla Karłowice-Różanka, a mianowicie wnioskowania do organów Miasta w sprawach istotnych dla mieszkańców Osiedla.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla

Przewodnicząca Rady
Osiedla Karłowice-Różanka
Ewa Suchożebrska
Ewa Suchożebrska

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą Rada Osiedla realizuje oczekiwania mieszkańców Osiedla, co do podjęcia działań mających na celu udział mieszkańców w planowanych zamierzeniach budowlanych na obszarze działania osiedla.

W ostatnim czasie obserwowany jest wzrost aktywności deweloperów na obszarze działania Rady. Powstają nowe budynki wielolokalowe oraz budynki o charakterze biurowym i usługowym. Nowopowstające budynki nie zawsze swymi rozmiarami pasują do istniejącej już zabudowy, niejednokrotnie przewyższając istniejącą zabudowę o kilka pięter.

Ponadto w przypadku budowy budynków mieszkalnych wielolokalowych, w których zamieszkać ma kilkaset, bądź kilka tysięcy nowych mieszkańców brak jest informacji o budowie nowych placówek oświatowych. Istniejące przedszkola i szkoły podstawowe na terenie Osiedla Karłowice-Różanka już są przepełnione, w niektórych szkołach zajęcia lekcyjne odbywają się w systemie zmianowym do godz. 18.10, mimo iż zaleceniem Minister Edukacji Narodowej zajęcia w szkołach podstawowych powinny odbywać się tylko na jedna - ranną zmianę.

Ponadto niektóre części Osiedla w obrębie geodezyjnym Karłowice, jak i w obrębie geodezyjnym Różanka są miejscami o zabudowie jednorodzinnej, gdzie nie powinny powstawać budynki wielolokalowe, nawet takie do 16 metrów, gdyż będą one niweczyć kameralny układ aktualnej zabudowy. Warto w tym miejscu zwrócić uwagę na uchwałę Nr XX/146/18 Rady Osiedla Karłowice-Różanka dotyczącą utrzymania charakteru dotychczasowej zabudowy w obrębie ulic: Konopnickiej, Kasprowicza i Pola oraz Morawskiej i Słowackiej.

Realizacja przez Prezydenta Wrocławia podjętej uchwały pozwoli Radzie Osiedla brać aktywny udział w kształtowaniu zagospodarowania terenu Osiedla, zabezpieczy interesy mieszkańców, w których imieniu działa Rada oraz umożliwi składanie wniosków, uwag i propozycji co do projektów planowanych inwestycji.