

4402

Wpł. 10.12.2021

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA ON-LINE

L. dz. ... 341871/17287 w dniu 6.12.2021 r.

Znak Sprawy

<b>OBIEKT:</b>	Bieżnia lekkoatletyczna przy SP Nr 50 przy ul. Czeskiej/Obornickiej
<b>TEMAT:</b>	Omówienie koncepcji zagospodarowania terenu

W spotkaniu on-line udział wzięli przedstawiciele:

1. Zarząd Osiedla Karłowice-Różanka: Małgorzata Burnecka
2. Wydział Partycypacji Społecznej UM Wrocławia: Mariola Kmiec, Jarosław Ciunik
3. SP nr 50: Teresa Głowacz-Gołub, Marta Domagała
4. Departament Edukacji UM Wrocławia: Iwona Nowińska
5. Wydział Wody i Energii UM Wrocławia: Aneta Ramza
6. Projektant: „PROMONTA” Krzysztof Lisiński
7. Zarząd Inwestycji Miejskich: Jolanta Wnęk, Maciej Krzonkalla, Małgorzata Głowinkowska, Marta Wieczorek, Alicja Leszczyłowska.

Spotkanie on-line zorganizowano w celu omówienia koncepcji zagospodarowania terenu dla zadania „Budowa bieżni lekkoatletycznej przy SP Nr 50 przy ul. Czeskiej” (ranga projektu nr 4) na osiedlu Różanka-Karłowice - w ramach Funduszu Osiedlowego (FO) 2020, dla którego przyznano środki finansowe w wysokości 200 000 zł (łącznie z kosztami opracowania dokumentacji projektowej).

**USTALENIA:**

1. Projektant przedstawił dwa warianty koncepcji zagospodarowania terenu sportowego przy SP 50.

Wariant I:

- wykonanie bieżni lekkoatletycznej 4-torowej, o nawierzchni EPDM, o długości 70m (3m przed linią startu, 60m dystans biegu, 7m wybieg) po istniejącym śladzie, wzdłuż południowo - wschodniej granicy działki;
- wykonanie rozbiegu (dł. 28m, szer. 1,22m i zeskoczeni do skoku w dal (7m x 2,9m), obok bieżni;
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego (piłka nożna, piłka ręczna, koszykówka) o wymiarach 32,1m x 44,12m, o nawierzchni EPDM;
- wykonanie boiska wielofunkcyjnego (koszykówka, siatkówka) o wymiarach 32,1m x 44,12m, o nawierzchni EPDM.

Wariant II:

- wykonanie bieżni lekkoatletycznej 4-torowej, o nawierzchni EPDM, o długości 70m (3m przed linią startu, 60m dystans biegu, 7m wybieg), wzdłuż północno-zachodniej granicy działki (nowa lokalizacja);
- wykonanie rozbiegu (dł. 28m, szer. 1,22m i zeskoczeni do skoku w dal (7m x 2,9m), obok bieżni;
- wykonanie boiska do gry w piłkę nożną o wymiarach 56m x 26m, o nawierzchni typu „sztuczna trawa”.

Oba warianty zakładają budowę sieci drenażowej pod boiskami, która odprowadzać będzie wody opadowe do dwóch studni chłonnych zlokalizowanych po południowo-zachodniej stronie boisk. Nadto powierzchnie wszystkich urządzeń sportowych projektuje się jako przepuszczalne, wraz ze spadkami podłużnymi i poprzecznymi z odprowadzeniem wód na przyległe tereny zielone.

2. Jako wariant bardziej korzystny uczestnicy spotkania wskazali Wariant I. Z zakresie funkcji boiska sportowego i lokalizacji bieżni oraz boiska; możliwości prowadzenia zajęć dla większej ilości grup jednocześnie; możliwości realizacji bieżni bez konieczności rozbiórki nawierzchni asfaltowych istniejących boisk; braku konieczności przebudowy infrastruktury technicznej (kanalizacja, teletechnika) przy budowie bieżni (realizowana w pierwszej kolejności), co mogłoby generować koszty niewspółmierne do przyznanych środków finansowych na budowę bieżni.

Uwagi:

3. Omówiono na spotkaniu możliwość wykorzystania istniejącej nawierzchni asfaltowej boisk jako podbudowę dla boisk projektowanych, którą wskazał Projektant. Ze względu na zły stan techniczny istniejących nawierzchni asfaltowych (spękania, nierówności), brak możliwości wykonania drenażu pod płytą boiska i konieczność wykonania sieci sączków o głębokości ok. 4,5m (celem odprowadzenia wód opadowych), zebrani uznali, że odstępuje się od w/w możliwości wykorzystania nawierzchni asfaltowej jako podbudowy boisk.
4. Rezygnuje się z wyróżnienia kolorystycznego pasa bezpieczeństwa pomiędzy bieżnią i skocznią w dal - należy wykonać w kolorze EPDM jak bieżnia i rozbieg do skoku w dal.
5. Należy przeanalizować usytuowanie słupów do koszykówki, tak aby znajdowały się one poza obrysami boisk i ich stref bezpiecznych.
6. Należy doprojektować fragment ciągu pieszego od furtki, stanowiącej wejście na teren, do skoczni w dal oraz bieżni.
7. Ciągi pieszce wykonać należy z materiału przepuszczalnego, z kostki farmerskiej.
8. Z uwagi na realizację w ramach FO jedynie bieżni, należy pomiędzy bieżnią a boiskami zabezpieczyć



pas szer. min. 1 m – rozebrać (w razie konieczności) nawierzchnię asfaltową, istniejące krawężniki i nasadzić trawę.

Nawierzchnie bieżni i boisk należy skorelować wysokościowo, zlicować, tak, aby w związku z późniejszą realizacją boisk nie było nierówności stwarzających zagrożenie upadkiem i urazów dla Użytkowników bieżni.

9. ZIM zwraca uwagę, że wycenę wstępną dla budowy bieżni szacowano na kwotę 195 000 zł. Zakres ten obejmował bieżnię 4-torową dł. 60m. Wycena nie obejmowała skoczni w dal.  
Po odjęciu kosztów opracowania dokumentacji projektowej, w ramach zadania pozostaje kwota 160 000 zł na budowę bieżni.  
Istnieje ryzyko, że wykonanie bieżni ze skoczną przewyższy w/w kwotę (wstępnie szacuje się koszt budowy bieżni i skoczni na 240 000 zł).
10. W czasie robót związanych w późniejszą realizacją boisk konieczne może być czasowe wyłączenie z użytkowania bieżni lekkoatletycznej.
11. Dostęp dla obsługi budowy dla robót związanych z późniejszą realizacją boisk należy zapewnić od strony ciągu pieszego (fragment dz. 139/1, wł. Gminy Wrocław, Prezydent Miasta), oddzielającego teren sportowy od stacji benzynowej.
12. Placówka wniosła o wycinkę grupy krzewów (wiśnia wonna, o pow. 54,35 m<sup>2</sup>) rosnącej wzdłuż południowo - wschodniej granicy działki, przy projektowanej skoczni w dal wg Wariantu I.  
Zebrani przedyskutowali priorytety dot. ochrony zieleni. Ustalono, że nie należy dokonywać żadnych wycinek w ramach przedmiotowego zadania.  
Przedstawicielka Rady Osiedla zaoferowała pomoc Placówce w uzyskaniu od Departamentu Zrównoważonego Rozwoju i/lub Zarządu Zieleni Miejskiej wskazówek/zaleceń dot. pielęgnacji w/w, w tym ewentualnych cięć pielęgnacyjnych. Prace te winny być realizowane w ramach działań eksploatacyjnych szkoły.

Protokołowała: Marta Wleczorek

