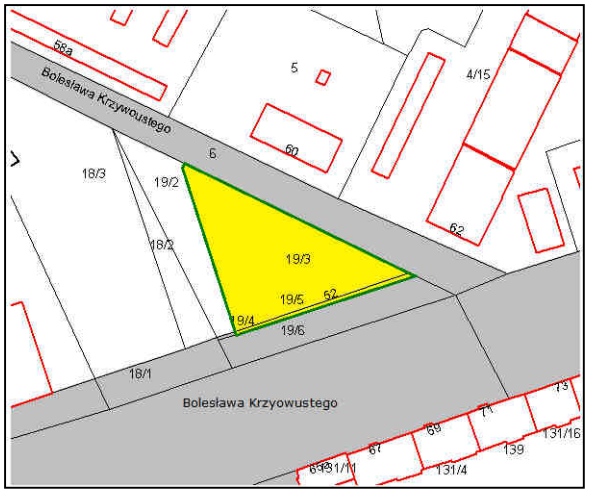
Załącznik do Zarządzenia Nr 7805/17
Prezydenta Wrocławia
z dnia 21 sierpnia 2017 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nr WNS/223/17
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 21.08.2017 r. do 11.09.2017 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	**Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz współrzędne GPS**	**Powierzchnia nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**	**Cena nieruchomości w złotych (netto)**	**Warunki płatności**
ul. Bolesława Krzywoustego 52 WR1K/00194534/8	obręb Karłowice AM-18 dz. nr 19/3, 19/5 N: 51.13830 E: 17.07500	1195 m^2	niezabudowana	usługi (m.in. handel detaliczny małopowierzchniowy, biura, rozrywka, gastronomia, edukacja, terenowe i kryte urządzenia sportowe, poradnie i pracownie medyczne, produkcja drobna)	670.000,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
2. Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kowale Komercyjne we Wrocławiu (uchwała nr XL/1263/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22.10.2009 r.) – symbol 6U na rysunku planu.
3. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. Ich ewentualne wycięcie, w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, może nastąpić na warunkach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.).
4. Na granicy działki nr 19/5 z działką nr 19/6 znajduje się studzienka kanalizacyjna. Teren nieruchomości znajduje się nieznacznie poniżej poziomu ulicy.
5. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).
6. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
7. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości - Dział Promocji Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 126 i 127, tel. 71 777 72 83 do 86 e-mail: wns@um.wroc.pl. **Dostęp do wszystkich ofert w Giełdzie Nieruchomości pod adresem**: **www.um.wroc.pl/gn**

PREZYDENT WROCŁAWIA
z up. Prezydenta Wrocławia
Adam Grehl
Wiceprezydent Wrocławia