

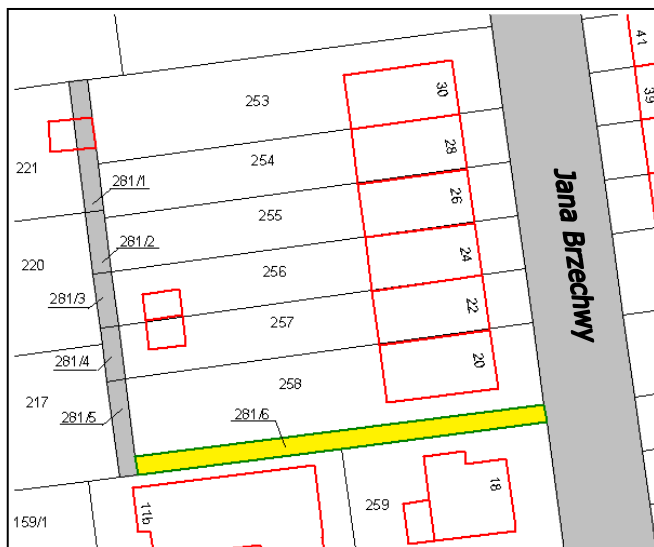
**PREZYDENT WROCLAWIA**

*podaje do publicznej wiadomości*

**WYKAZ Nr WNS/293/17**

działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 06.10.2017 r. do 27.10.2017 r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów oraz współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki płatności	Uwagi
ul. Jana Brzechwy WR1K/00308362/4	obręb Karłowice AM-8 działka nr 281/6 N:51.14017 E:17.04621	91 m <sup>2</sup>	zabudowana	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	46.000,00 zł  (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych)	Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem	Dosprzedaż działki nr 281/2 do nieruchomości położonej przy ul. Jana Brzechwy 20 (działka nr 258, AM-8, obręb Karłowice) w celu poprawy warunków jej zagospodarowania



- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
  - Działka nr 281/6 jest ogrodzona od strony ul. Jana Brzechwy i sąsiednich działek nr 259 oraz 159/3 i jest zagospodarowana jako dojazd na zaplecze działki nr 258. Na działce nr 281/6 przy granicy z ul. Jana Brzechwy zlokalizowane jest miejsce gromadzenia odpadów dla nieruchomości przy ul. Jana Brzechwy 20.
  - Na działce nr 281/6 znajduje się nawierzchnia z kostki betonowej, ułożona przez poprzedniego właściciela nieruchomości przy ul. Jana Brzechwy 20, nawierzchnia nie stanowi części składowej zbywanej nieruchomości i nie jest przedmiotem rozliczeń między stronami.
  - Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
  - Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43, ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).
  - Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego, które zostały doliczone do ceny nieruchomości oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem w księdze wieczystej.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 156, tel. 71 777 74 11.**

**PREZYDENT WROCLAWIA**  
z up. Prezydenta Wrocławia  
**Adam Grehl**  
Wiceprezydent Wrocławia