

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
WNS/290/17 z dnia 5 października 2017 r.  
PREZYDENT WROCŁAWIA**

Załącznik do zarządzenia nr 8117/17

Prezydenta Wrocławia

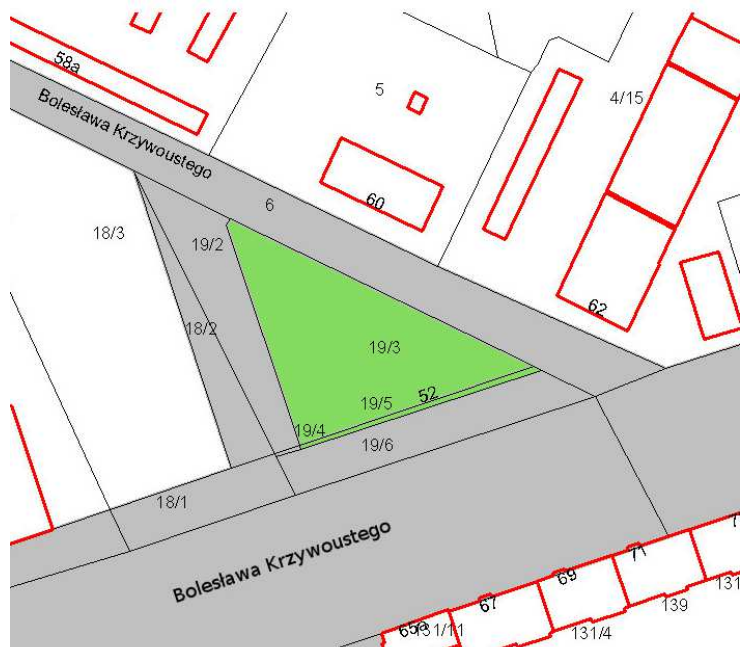
z dnia 5 października 2017 r.

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 7805/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 sierpnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Bolesława Krzywoustego 52, stanowiącej własność Gminy Wrocław

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

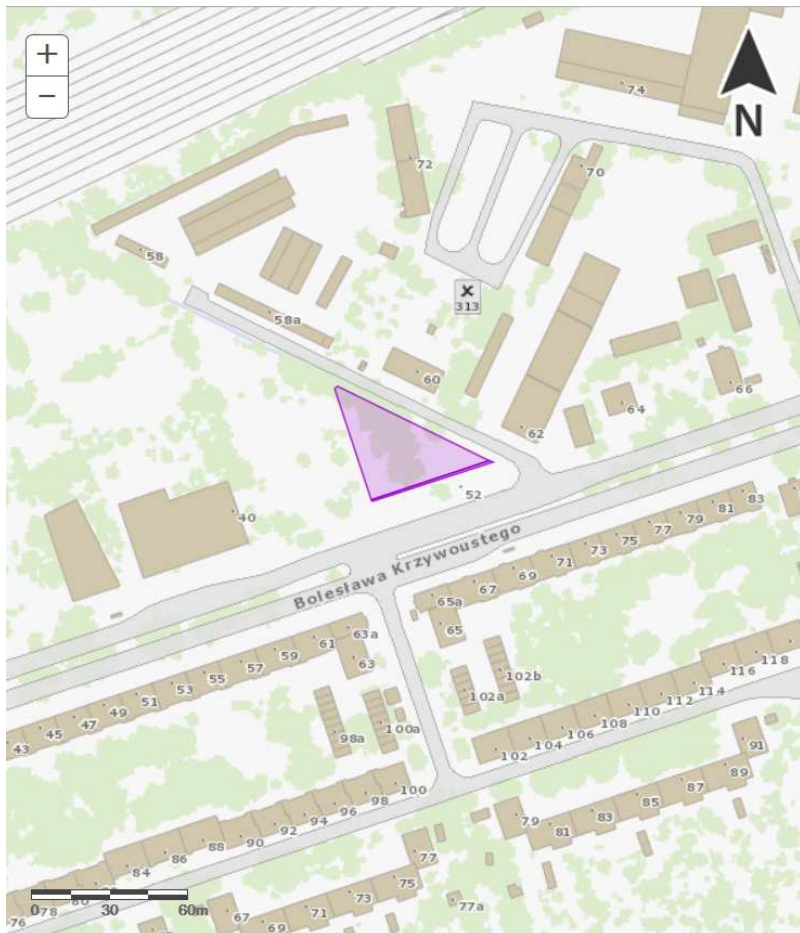
Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne GPS	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ul. Bolesława Krzywoustego 52</b>  <b>KW WR1K/ 00194534/8</b>	Obwód Karłowice AM-18, dz. nr 19/3 i 19/5. (Bp, dr)  N: 51.13830 E: 17.07500	1195	Usługi (m.in. handel detaliczny małopowierzchniowy, biura, rozrywka, gastronomia, edukacja, terenowe i kryte urządzenia sportowe, poradnie i pracownie medyczne, produkcja drobna).	<b>670.000,00 +VAT (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy)</b>	60.000,00 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należyty podatek VAT. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. <b>Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław.</b>	6.700,00 (słownie: sześć tysięcy siedemset)

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia - **Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8 w sali nr 215, dnia 19 grudnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>**



- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne: aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru; numer NIP w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców- Dz. U. z 2016 r. poz. 1061, z późn. zm.) - odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do **dnia 12 grudnia 2017 r.** na konto- nr 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Gmina Wrocław nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, z późn. zm.).
- Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części

zespołu urbanistycznego Kowale Komercyjne we Wrocławiu (uchwała nr XL/1263/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 października 2009 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 1 grudnia 2009 r., Nr 206, poz. 3716).



- Terren na rysunku planu oznaczony jest symbolem **6U**. Teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której to strefie prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków. Wersja elektroniczna planu zagospodarowania przestrzennego dostępna jest na stronach internetowych Urzędu pod adresem: [www.bip.um.wroc.pl](http://www.bip.um.wroc.pl) (Prawo lokalne). Serwis umożliwiający oglądanie map katastralnych Wrocławia (dostęp publiczny) [www.zgkikm.wroc.pl](http://www.zgkikm.wroc.pl).
12. Gminie Wrocław przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
  13. Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania obiektu oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.
  14. Na nieruchomości rosną drzewa i krzewy. W przypadku kolizji inwestycji z zielenią, ewentualne usunięcie drzew i krzewów może nastąpić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.).
  15. Na granicy działki nr 19/5 z działką nr 19/6 znajduje się studzienka kanalizacyjna. Teren nieruchomości znajduje się nieznacznie poniżej poziomu ulicy.
  16. Niezbędną infrastrukturę drogową potrzebną do skomunikowania nieruchomości z drogą publiczną Nabywca wykona własnym staraniem na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, z późn. zm.). Budowę i przebudowę dróg publicznych spowodowane inwestycją wykona Inwestor przedsięwzięcia zgodnie z art. 16 ww. ustawy.
  17. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
  18. Nieruchomość nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023).
  19. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
  20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
  21. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
  22. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Dziale Promocji Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia pok. 126 i 127, pl. Nowy Targ 1-8, [wms@um.wroc.pl](mailto:wms@um.wroc.pl), tel. +48-71-777-72-83 do 86. **Dostęp do wszystkich ofert w Gieldzie Nieruchomości pod adresem: [www.um.wroc.pl/gn](http://www.um.wroc.pl/gn).**

**PREZYDENT WROCLAWIA**  
**Z up. PREZYDENTA**  
**Adam Grehl**  
**Wiceprezydent Wrocławia**