



Katowice, 13 marca 2020 r.

Zarząd ALDI Sp. z o.o.
ul. Niedźwiedziniec 10, 41-506 Chorzów

Sz. P.
Grzegorz Maślanka
Przewodniczący Zarządu Osiedla
Karłowice Różanka

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na zapytanie dotyczące starodrzewu przy placu budowy ALDI przy ul. Boya-Żeleńskiego, przedstawiamy nasze stanowisko w sprawie.

Po otrzymaniu od mieszkańców Wrocławia, reprezentowanych przez lokalny oddział Partii Zielonych, informacji o naruszeniu zieleni i braku zabezpieczenia starodrzewu w trakcie prac prowadzonych na placu budowy marketu ALDI przy ul. Boya-Żeleńskiego niezwłocznie zajęliśmy się wyjaśnieniem zaistniałej sytuacji i kontrolą prac prowadzonych przez Generalnego Wykonawcę, firmę Baumatech i współpracujących z nią firm podwykonawczych. Sprawa starodrzewu ma dla nas ogromne znaczenie, ponieważ w swojej działalności przykładamy szczególną wagę do ochrony środowiska, czego przykładem jest między innymi współpraca z Klubem Gaja, z którym wspólnie angażujemy się w nasadzanie drzew i związaną z tym działalność edukacyjną. Dlatego ważne było dla nas rzetelne wyjaśnienie sprawy oraz podjęcie właściwych działań naprawczych.

Wskazywane przez mieszkańców naruszenia w zakresie ochrony zieleni i starodrzewu miały miejsce podczas realizacji przyłączy do sieci sanitarnych. Prace te wykonywane były przez uprawnioną do tego firmę zewnętrzną, współpracującą z Generalnym Wykonawcą. Zgodnie z informacjami przekazanymi nam przez firmę Baumatech prace te prowadzone były w oparciu o uzyskane w dniu 17 maja 2016 r. uzgodnienie na budowę przyłącza do inwestycji, w którym nie pojawiły się żadne wytyczne dotyczące konieczności powołania nadzoru dendrologicznego nad starodrzewem znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie powstającego obiektu. Firma została zobligowana jedynie do wykonywania ręcznie wszelkich prac w pobliżu systemu korzeniowego drzew i zachowania właściwego odstępu od skrajni pni drzew do skrajni wykopów.

Pragniemy podkreślić, że planując lokalizacje naszych obiektów każdorazowo konsultujemy je z właściwymi instytucjami, dbamy o to, aby nasze sklepy wpisywały się w architektoniczną strukturę miasta, a także spełniały wszelkie wymogi budowlane i zagospodarowania przestrzennego, w tym wymogi związane z ochroną terenów zielonych. Dlatego po ujawnieniu naruszeń w ochronie starodrzewu, jako firma odpowiedzialna społecznie, skontaktowaliśmy się z Zarządem Zieleni Miejskiej we Wrocławiu, oferując współpracę.

Ubolewając nad zaistniałą sytuacją i poczuwając się do odpowiedzialności za brak zabezpieczenia starodrzewu i naruszenie pasa zieleni miejskiej, podjęliśmy decyzję o powołaniu specjalnego nadzoru dendrologicznego. Ponadto, w wyniku spotkania przedstawicieli ALDI z przedstawicielami Zarządu Zieleni Miejskiej otrzymaliśmy propozycję działań naprawczych, na bazie której podjęliśmy decyzję o wykonaniu prac związanych z odtworzeniem przy ul. Długosza trawników zniszczonych przez parkujące samochody oraz wyrównaniem nawierzchni pod drzewami na zielonych wyspach ziemią kompostową i wysypaniem przekompostowanych zrębków. Co więcej, na podstawie przygotowanego przez Panią Dendrolog Izabelę Wąs-Kielar we współpracy z doktorantem Uniwersytetu Przyrodniczego, Panem Robertem Sobolewskim planu poprawy warunków glebowych, zobowiązaliśmy się do poprawy gleby w rejonie drzew, przy których mogło dojść do uszkodzenia w toku prowadzonych przez nas prac budowlanych. Rozważamy również podjęcie dodatkowych działań naprawczych, do których jednak zobowiązać będziemy się mogli po zakończeniu właśnie prowadzonej dla nas analizy dendrologicznej.

Dołożymy wszelkich starań, by przywrócić starodrzew do stanu sprzed rozpoczęcia prac budowlanych.