



**Protokół z OBRAD XXI SESJI
RADY OSIEDLA KARŁOWICE-RÓŻANKA**

Termin: 8 lutego 2023-roku, godz. 18:00

**Siedziba Rady Osiedla Karłowice-Różanka, ul. Bałtycka 8
Obecnych na sesji było 19 Radnych.**

- I. Otwarcie sesji.
- II. Przyjęcie protokołów z sesji nr XVIII, XIX
- III. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu finansowego osiedla Karłowice-Różanka na rok 2023.
- IV. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Rady Osiedla za rok 2022.
- V. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Osiedla za rok 2022.
- VI. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku o rozszerzenie Strefy Płatnego Parkowania na obszar Osiedla Karłowice-Różanka.
- VII. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na wydanie koncesji dla Sklepu Spożywczego, Wrocław, Ul. Obornicka 59.
- VIII. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na wydanie koncesji dla Supermarketu Drogerijnego „Rossmann” Wrocław, Ul. Jana Długosza 66.
- IX. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na wydanie koncesji dla Sklepu Spożywczego „Żabka”, Wrocław, Ul. Bezpieczna 28A lok. U4.
- X. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na wydanie koncesji dla Sklepu Ogólnospożywczego „Mini Market”, Wrocław, Ul. Obornicka 16.
- XI. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania diet radnym w roku 2023.
- XII. Ustalenie stałych terminów sesji Rady Osiedla od marca do grudnia 2023 roku.
- XIII. Zapytania i wolne wnioski z możliwością podejmowania uchwał.
- XIV. Zamknięcie obrad.

Ad I. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Jakub Boberski otworzył obrady sesji Rady Osiedla. Przewodnicząca Zarządu Osiedla Małgorzata Burnecka zgłosiła postulat przeniesienia punktów dotyczących przyjęcia sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Rady Osiedla na kolejną sesję. Wymienione sprawozdania są w trakcie tworzenia.

Większość Radnych głosowała za przyjęciem zaproponowanej zmiany.

Głos zabrał mieszkaniec pan Sylwester Golachowski, przedstawiciel małej wspólnoty mieszkaniowej „Ognisko”. Temat dotyczył budynku dawnego kina „Ognisko” przy skwerze Obronców Helu 1. Mieszkańcy mają wątpliwości co do zamiaru sposobu użytkowania obiektu przez inwestora. Inwestycja dotyczy dawnej Sali kinowej, która stanowi oddzielną nieruchomość. Inwestor wnioskował o wiele rzeczy m.in. hotel, gastronomia. Inwestor przewiduje również 20 mikro apartamentów.

Mieszkańcy obawiają się, iż budynek zostanie zamieniony na małe apartamenty z możliwością wynajmu na krótki okres czasu co spowoduje min. wzmożony ruch.

Mieszkańcy oczekują pomocy od Rady Osiedla w postaci m.in. poparcia ich wniosku. Rada Osiedla może również zareagować na etapie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez zawniaskowanie uchwała o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania.

Mieszkańcy woleliby aby kino było przeznaczone na cele mieszkaniowe.

Ad IV. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Rady Osiedla za rok 2022.

Radny Mariusz Lipiński poprosił Radnego Łukasza Kaczkowskiego o informacje dotyczącą wycieczki zorganizowanej przez Radę Osiedla. Uczestnicy wycieczki byli zadowoleni. Udział w wycieczce wzięło ok. 30 osób. Radny Łukasz Kaczkowski przekazał informację o wycieczce do dwóch parafii oraz zamieścił na tablicach informacyjnych.

Głosowanie

**Za 18 osób/ przeciw 0 / osoby, które się wstrzymały 1 .
Uchwała została przyjęta.**

VI. Podjęcie uchwały w sprawie wniosku o rozszerzenie Strefy Płatnego Parkowania na obszar Osiedla Karłowice-Różanka.

Temat zreferowała Przewodnicząca Małgorzata Burnecka. Część mieszkańców zgłosiła propozycję wprowadzenia na terenie osiedla strefy płatnego parkowania.

Przewodniczący Jakub Boberski zaproponował aby temat przedyskutować i nie podejmować na sesji uchwały.

Radna Magdalena Kaczkowska, poinformowała, że wizja płatnego parkowania była przedstawiana poprzedniej Radzie Osiedla. Była mowa o tym, iż zakres będzie realizowany etapami..

Radny Łukasz Kaczkowski poinformował, iż nie spotkał mieszkańców, którzy by chcieli wprowadzenia strefy płatnego parkowania.

Temat dotyczący strefy płatnego parkowania na osiedlu Karłowice – Różanka został zamknięty i nie podjęto uchwały podczas sesji.

VII. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na wydanie koncesji dla Sklepu Spożywczego, Wrocław, Ul. Obornicka 59.

Jest to kolejna prośba o zezwolenie.

Głosowanie

**Za 17 osób/ przeciw 0 / osoby, które się wstrzymały 2 .
Uchwała została przyjęta.**

VIII. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na wydanie koncesji dla Supermarketu Drogerijnego „Rossmann” Wrocław, Ul. Jana Długosza 66.

Głosowanie

**Za 16 osób/ przeciw 1 / osoby, które się wstrzymały 2 .
Uchwała została przyjęta.**

IX. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na wydanie koncesji dla Sklepu Spożywczego „Żabka”, Wrocław, Ul. Bezpieczna 28A lok. U4.

Głosowanie

**Za 17 osób/ przeciw 0 / osoby, które się wstrzymały 2 .
Uchwała została przyjęta.**

X. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia zgody na wydanie koncesji dla Sklepu Ogólnospożywczego „Mini Market”, Wrocław, Ul. Obornicka 16.

Głosowanie

**Za 17 osób/ przeciw 0 / osoby, które się wstrzymały 2 .
Uchwała została przyjęta.**

XI. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania diet radnym w roku 2023.

Przewodnicząca Małgorzata Burnecka przedstawiła propozycje. Jesteśmy jednym z niewielu osiedli, które przyznają diety radnym.

Przewodnicząca zaproponowała podwyżkę wysokości diet radnych bez funkcji do kwoty 40 zł (było 30 zł) a w przypadku radnych funkcyjnych podwyżkę o 50 zł.

Wiceprzewodniczący Zarządu Osiedla było 100 zł/ Propozycja 150 zł
Przewodnicząca Zarządu Osiedla było 250 zł / Propozycja 300 zł
Sekretarz było 200 zł / Propozycja 250 zł.
Członek zarządu Osiedla było 100 zł / Propozycja 150 zł.
Skarbnik było 250 zł / Propozycja 300 zł
Wiceprzewodniczący Rady Osiedla było 100 zł / Propozycja 150 zł.
Przewodniczący Rady Osiedla było 150 zł / Propozycja 200 zł.

Podobnie jak w ubiegłym roku po uchwaleniu wysokości diet będzie możliwość zrezygnowania z pobierania diet. Przewodnicząca Zarządu zgłasza, iż zrezygnuje ze swojej diety.

Radny Łukasz Kaczkowski zaproponował wysokość diet w kwocie 50 zł.

Skarbnik Roman Skowron zaproponował podwyższenie diet do 50 zł.

Radny Przemysław Zankowski złożył propozycje dotyczącą wysokości diet w kwocie 85 zł.

Po dłuższej dyskusji nastąpiło głosowanie nad trzema propozycjami przedstawionymi przez następujące osoby:

1. Propozycja Przewodniczącej Małgorzaty Burneckiej – 40 zł.
Za głosowało 5 osób.
2. Propozycja Skarbnika Romana Skowron – 50 zł.
Za głosowało 13 osób.
3. Propozycja Radnego Przemysława Zankowskiego – 85 zł.
Za głosowała 1 osoba.

Podjęcie uchwały w sprawie rezygnacji z diet kilku radnych.

Radni, którzy zrezygnowali z pobierania diet:

Radna Renata Puciłowska 50 zł
Radny Jakub Boberski 200 zł
Radna Małgorzata Burnecka 300 zł
Radny Radosław Bolek 150 zł

Głosowanie

**Za 15 osób/ przeciw 1 / osoby, które się wstrzymały 3 .
Uchwała została przyjęta.**

XII. Ustalenie stałych terminów sesji Rady Osiedla od marca do grudnia 2023 roku.

Przewodnicząca Zarządu Małgorzata Burnecka zaproponowała aby ustalić i przegłosować stałe terminy sesji. Propozycje terminów sesji Rady Osiedla:

7.03
5.4
9.5
14.6

XIII. Zapytania i wolne wnioski z możliwością podejmowania uchwał.

Radny Przemysław Zankowski kolejny raz zgłosił brak na tablicach informacyjnych Rady Osiedla informacji o sesji.

Radna Renata Puciłowska wielokrotnie dzwoniła do Straży Miejskiej z prośbą o interwencję w sprawie parkowania aut na terenie zielonym. Pomimo zgłoszeń nie została podjęta interwencja. Radna zgłasza temat i prosi Zarząd i Przewodniczącą o interwencję.

III. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu finansowego osiedla Karłowice-Różanka na rok 2023.

Głosowanie

Za 16 osób/ przeciw 0 / osoby, które się wstrzymały 0 .
Uchwała została przyjęta.

Dodatkowe wynagrodzenia dla Radnych.

Przewodnicząca zgłosiła wolny wniosek dotyczący wynagrodzenia dla radnych, którzy pełnią dodatkowe obowiązki. Od tygodnia na próbę następującymi tematami dotyczącymi codziennej obsługi sekretariatu: odbiór korespondencji i wpisy do książki korespondencji, odbiór skrzynki mailowej Rady i rozsyłanie Radnym zawartej tam korespondencji, zamieszczanie informacji na stronie www Rady i FB, korespondencja z mieszkańcami, pilnowanie i informowanie o ważnych terminach spraw, którymi powinna zająć się Rada: koncesje alkoholowe, wycinki drzew, mpzp i inne zajął się Radny Mariusz Lipiński. Proponowana kwota w formie diety wynosi 450 zł miesięcznie.

Druga osoba , która została poproszona o opiekę nad klubem seniora to Radna Mariola Skowron. Proponowana kwota w formie diety 200 zł. Zaproponowano również podniesienie diety Skarbnikowi w wysokości 50 zł.

Radny Przemysław Zankowski zgłosił swoje wątpliwości. To jest skandal, że podstawowe czynności nie są wykonywane przez Zarząd. Może Zarząd powinien podać się do dymisji. Radny Przemysław nie akceptuje tego.

Głosowanie

Za 13 osób/ przeciw 1 / osoby, które się wstrzymały 1 .
Uchwała została przyjęta.

II. Przyjęcie protokołów z sesji nr XVIII, XIX

Protokoły zostały przyjęte.

Radny Paweł Suś poinformował, iż zwolnił się lokal miejski o powierzchni 60 m. W związku z tym iż inne mniejsze osiedla posiadają do swojej dyspozycji dwa lub nawet trzy lokale Przewodnicząca zaproponowała, aby Rada Osiedla podjęła uchwałę i złożyła wniosek o przekazanie nieruchomości dla Rady Osiedla przez miasto.

Podjęcie uchwały o treści dotyczącej wniosku Rady Osiedla o przekazanie nieruchomości w celu jej użytkowania na cele świetlicy dla dzieci i młodzieży.

Głosowanie

Za 12 osób/ przeciw 0 / osoby, które się wstrzymały 1 .
Uchwała została przyjęta.

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Jakub Boberski zamknął obrady Rady Osiedla.

Sporządził
Sekretarz Osiedla


Radosław Grygoruk
Sekretarz Osiedla
Karłowice-Różanka
 Rada Osiedla Karłowice-Różanka
Jednostka pomocnicza Gminy Wrocław

Zatwierdził
Przewodniczący Rady Osiedla


Jakub Boberski
Przewodniczący Rady Osiedla
Karłowice-Różanka
 Rada Osiedla Karłowice-Różanka
Jednostka pomocnicza Gminy Wrocław