

Rada Osiedla Lipa Piotrowska
51-180 Wrocław
ul. Tymiankowa 3
tel. 798 570 103
e-mail: lipa_piotrowska@osiedle.wroc.pl

Wrocław, 18.06.2017 r.

**Szanowny Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia**

Dotyczy: Rezygnacji ze sprzedaży działki nr 3/4, AR_5, obręb Lipa Piotrowska i przeznaczenie jej na utworzenie przestrzeni publicznej dla mieszkańców osiedla Lipa Piotrowska.

Rada Osiedla Lipa Piotrowska, na podstawie jednogłośnie przyjętej uchwały nr II/10/17 z dnia 27 maja 2017 r., wnioskuje w imieniu mieszkańców o rezygnację ze sprzedaży jednej z ostatnich działek należących do Gminy Wrocław na terenie naszego osiedla - działki nr 3/4, AR_5, obręb Lipa Piotrowska u zbiegu ulic Tymiankowej i Cynamonowej oraz **zagospodarowanie jej zgodnie z oczekiwaniami lokalnej społeczności.**

Lipa Piotrowska jest terenem intensywnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z kierunkami wyznaczonymi przez Biuro Rozwoju Wrocławia. Powstają tu kompleksy mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne na ok. 10 tys. osób. Mieszkańcom bardzo zależy na przestrzeni publicznej, która pełniłaby funkcję integracyjną, byłaby miejscem do rekreacji i uprawiania sportu. Chcemy mieszkać na osiedlu wielofunkcyjnym, osiedlu, które jest nie tylko „sypialnią” na obrzeżach miasta, ale dobrym miejscem do życia, gdzie można odpoczywać w otoczeniu zieleni i w sposób aktywny spędzać wolny czas. Niestety brakuje nam infrastruktury rekreacyjnej i sportowej, a kolejne działki należące do Gminy Wrocław są sprzedawane.

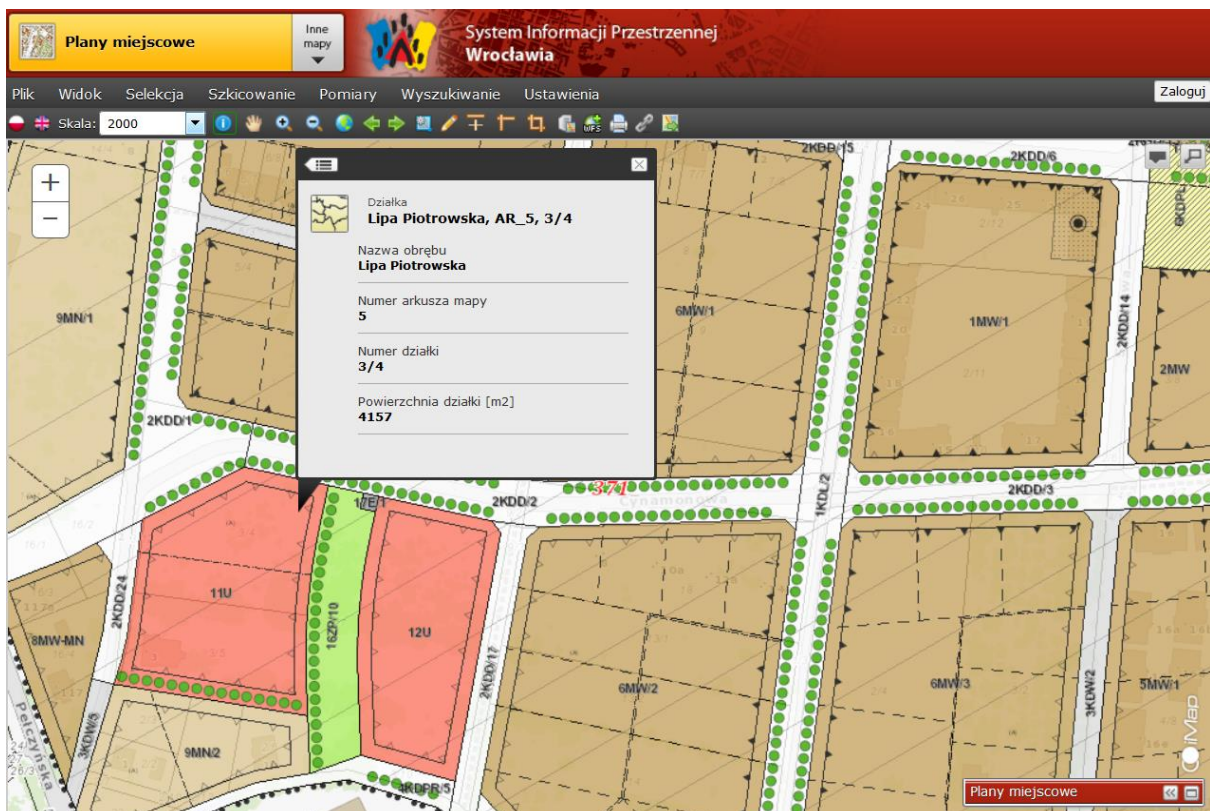
Bardzo zależy nam na zagospodarowaniu całego terenu po byłej szkole u zbiegu ulic Tymiankowej i Cynamonowej zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, którzy zaproponowali utworzenie tu niewielkiego, ze względu na ograniczoną przestrzeń, kompleksu sportowo-rekreacyjnego oraz Centrum Kultury i Aktywności Lokalnej w budynku przy Tymiankowej 3.

Działkę po szkole nr 3/2, AR_5, obręb Lipa Piotrowska podzielono w 2013 r. na działki nr 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8. Działka, której dotyczy petycja była już czterokrotnie wystawiana na sprzedaż i mimo obniżania jej ceny nie znalazł się na nią dotąd nabywca. Decyzja o przeznaczeniu jej do sprzedaży została podjęta w 2013 r. Zmiana decyzji miała zależeć od sukcesów mieszkańców w budżecie partycypacyjnym, a te są niekwestionowane.

Determinacja mieszkańców jest ogromna – od pierwszej edycji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego zgłaszamy projekty rekreacyjne dotyczące terenu po byłej szkole. W każdej edycji uzyskujemy bardzo dużą liczbę głosów, nie tylko mieszkańców naszego osiedla, ale także pobliskiej Widawy, Świniar i naszych przyjaciół z innych części Wrocławia. Już w edycji WBO 2014 każdy nasz

projekt zdobył ponad 2300 głosów, a w pozostałych edycjach najstarszy wynik to ponad tysiąc głosów. Nie wszystkie projekty były jednak wygrane z powodu bardzo dużej konkurencji. Udało nam się dzięki projektom WBO zagospodarować najbliższe otoczenie budynku przy ul. Tymiankowej 3 - działkę nr 3/5 (plac zabaw i siłownia plenerowa) oraz uporządkować część działki 3/8, na której ma powstać boisko do siatkówki i tenisa (projekt z edycji WBO 2015). Teren dotychczas zagospodarowany cieszy się ogromną popularnością wśród mieszkańców i z pewnością liczba jego użytkowników będzie się zwiększała wraz z rozbudową Zespołu Urbanistycznego Kminkowa.

Lokalizacja działki 3/4 w MPZP – w pobliżu gęsta zabudowa wielorodzinna



Bardzo zależy nam na zrealizowaniu naszej wizji „Międzypokoleniowego Centrum Rekreacji – Tymiankowa”, czyli wybudowaniu także boiska do piłki ręcznej, mini futbolu i koszykówki, które umożliwiłyby grę w te dyscypliny i skorzystanie z programu trenera osiedlowego. Działka nr 3/4 jest do tego idealna, porośnięta trawą i drzewami owocowymi oraz niewielką liczbą samosiejek, głównie na obrzeżach. Nieliczne samosiejki, które ewentualnie mogłyby kolidować z budową boiska można by przesadzić. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej działki m.in. terenowe i kryte urządzenia sportowe.

Działka nr 3/4, AR_5, obręb Lipa Piotrowska, widok od strony ul. Cynamonowej
(fotografia wykonana wczesną wiosną)



Należy podkreślić, że teren u zbiegu ulic Tymiankowej i Cynamonowej jest jedynym miejscem na naszym osiedlu, należącym do Gminy Wrocław, na którym projekty dotyczące powstania przestrzeni publicznej mającej funkcje sportowo-rekreacyjne są możliwe. Nie chcemy w tym miejscu sklepu lub innego obiektu o charakterze komercyjnym, który może być wybudowany przez prywatnego inwestora na działce nienależącej do Gminy Wrocław — część działek zlokalizowanych na osiedlu ma przeznaczenie w MPZP pod usługi, ponadto jest wiele lokali usługowych w powstających budynkach wielorodzinnych.

Mamy nadzieję, że Pan Prezydent przychyli się do naszej prośby i sprawi, że Lipa Piotrowska stanie się modelowym przykładem możliwości rozwoju wrocławskich osiedli i partycypacji mieszkańców!

Z poważaniem

Elżbieta Cegieła
Przewodnicząca Rady Osiedla
Lipa Piotrowska

Do wiadomości:

Wiceprezydent Wrocławia Adam Grehl
Departament Zrównoważonego Rozwoju UMW
Komisja Partycypacji Społecznej i Osiedli Rady Miejskiej Wrocławia
Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia