



00023694/2018/W

**Pani****Elżbieta Cegiela**

Przewodnicząca Rady Osiedla Lipa Piotrowska

Ul. Tymiankowa 3

51-180 Wrocław

Wrocław, 2018-03-13

Sygnatura sprawy DPA.720.4.2018

Numer ewidencyjny pisma 00023694/2018/W

Dotyczy: konsultacje w sprawie parkowania na Osiedlu Lipa Piotrowska

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani pismo na wstępie pragnę odnieść się do sytuacji przedstawionej w Pani piśmie i podkreślić, że zapewnienie niezbędnej przestrzeni postojowej jest obowiązkiem posiadacza pojazdu, a nie władz publicznych. Przyjęty na Państwa osiedlu wskaźnik 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie należy do bardzo wysokich i podnoszenie go byłoby sprzeczne z zasadami kształtowania współczesnych miast. Każde bowiem miejsce postojowe wymaga ok. 15 m<sup>2</sup> powierzchni, do czego należy doliczyć 10 m<sup>2</sup> przestrzeni manewrowej - łatwo policzyć, że już teraz dla każdego mieszkania niezbędne byłoby ponad 35 m<sup>2</sup> terenu pod lub wokół budynku przeznaczone dla samochodu. To cenna przestrzeń, która mogłaby być wykorzystana na inne funkcje związane z osiedlem.

Trzeba podkreślić też, że wymagając wysokich współczynników miejsc postojowych dla aut, na dziesięciolecia skazujemy mieszkańców nowych osiedli na korzystanie z samochodów, a jednocześnie ponosimy wysokie koszty po stronie publicznej, prywatnej, społecznej i środowiskowej. Z tego powodu dyspozycje przestrzenne dla terenów inwestycyjnych zmierzają w przeciwnym kierunku: nie zwiększania wskaźnika miejsc postojowych i pozostawienia inwestorowi swobody w określeniu ilości miejsc postojowych, w zależności od potrzeb i możliwości nabywców nieruchomości. Warunkiem funkcjonowania tego modelu jest właściwa informacja oraz egzekwowanie praw i obowiązków poszczególnych stron. Posiadanie samochodu musi się wiązać z odpowiedzialnością nie tylko za jego użytkowanie,

ale także za zapewnienie dla niego miejsca postoj. Nie należy jednak tego obowiązku przenosić na szerszą społeczność.

Dość często – także na Państwa Osiedlu – zgłaszane są nam sytuacje, gdy budynki dysponują niewykorzystaną przestrzenią parkingową, a mimo to mieszkańcy parkują na terenie publicznym. Na taką sytuację zwraca też uwagę mieszkanka osiedla we wniosku o zakaz zatrzymywania się, który zapoczątkował przedmiotową sprawę. Jest to jednak kwestia organizacyjna do rozstrzygnięcia pomiędzy członkami danej wspólnoty lub spółdzielni, a zarządcą obiektu. To Państwo są stroną w tej sprawie jako bezpośredni reprezentanci interesów mieszkańców.

Dlatego też wniosek o zwołanie spotkania lub cyklu spotkań na zasadzie „okrągłego stołu” dotyczącego problemu związanego z parkowaniem na Osiedlu Lipa Piotrowska nie wydaje się uzasadniony i mogący doprowadzić do zmiany obecnej sytuacji. Decyzje i kompetencje miasta w tym zakresie wynikają bowiem z takich dokumentów jak: Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Wrocławia, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Wrocławska polityka mobilności czy inne obowiązujące regulacje, które zostały przyjęte przez Radę Miejską Wrocławia. Ich uchwalenie każdorazowo poprzedzone jest procesem konsultacji społecznych lub dyskusji publicznych. W tym kontekście nie zauważam uzasadnienia do prowadzenia kolejnego procesu konsultacyjnego, jeśli jego ustalenia byłyby rozbieżne z ustaleniami poczynionymi w przyjętych dokumentach. Opisana sytuacja na osiedlu dotyczy decyzji i polityki prowadzonej przez osoby oraz podmioty prywatne, zgodnie ze swoim interesem, możliwościami i uwarunkowaniami.

Jednocześnie chcę przypomnieć o zaistniałych i planowanych działaniach Miasta na rzecz osiedla Lipa Piotrowska – działaniach kreowanych w oparciu o ideę zrównoważonej mobilności, czyli nastawioną nie na samochody, a na transport publiczny, rowery i ruch pieszy.

- Na osiedlu powstała nowa pętla autobusowa
- W styczniu br. uruchomiona została nowa linia autobusowa nr 111, która bardzo pozytywnie odbierana jest przez użytkowników. Dzięki niej można z nowej pętli na osiedlu Cynamonowym, przez ul. Obornicką, Zachodnie Śródmieście, pl. Bema i dostać się wygodnie do Ronda Reagana. Autobus zatrzymuje się w ważnych miejscach przesiadkowych – najpierw przy przystanku Wrocław Osobowice, potem na ul. Bałtyckiej umożliwiając przesiadkę na tramwaj, „haczy” o węzeł przesiadkowy Broniewskiego, na którym krzyżuje się wiele linii tramwajowych i autobusowych. Należy tu dodać, że na Pani wniosek – po 2 tygodniach funkcjonowania linii – uruchomiony został dodatkowy poranny kurs, a także jeden kurs nocny. W tej chwili Wydział Transportu pracuje nad propozycją nocnej obsługi osiedla.
- Zgodnie z deklaracjami miasta w bieżącym roku przygotowany jest zakres rozwoju systemu Wrocławskiego Roweru Miejskiego, w ramach którego uruchomione zostały właśnie konsultacje społeczne – w ramach konsultacji mieszkańcy mogą zgłaszać swoje propozycje dla usytuowania kolejnych stacji, więcej szczegółów na stronie <https://www.wroclaw.pl/rozmawia/wroclawski-rower-miejski-w-rozbudowie>
- Parking P&R przy przystanku Wrocław Osobowice otrzymał dofinansowanie z ZIT –zapisany jest w grupie zadań do Etapu II – po 2018, ale do 2020. Inwe-

stycja ta jest przygotowywana, ale w większości uzależniona od pozyskania terenów obecnie nie należących do Miasta Wrocław tylko do PKP lub do ANR.

- Projekt przebudowy ciągu drogi wojewódzkiej 342 jest w końcowej fazie opracowania. Rozpoczęcie realizacji ulicy planuje się w 2019/2020. Projekt przewiduje poprawę funkcjonowania ulicy, szczególnie dla przemieszczania się pieszo i rowerem.

Jeśli, niezależnie od powyższych wyjaśnień, uzna Pani nadal za zasadne spotkanie w celu omówienia tematów leżących w zakresie kompetencji naszego Biura, deklaruje swoją gotowość rozmowy i proszę o kontakt z Sekretariatem w celu uzgodnienia terminu.

Jednocześnie muszę zaznaczyć, że reprezentowanie Osiedla wobec organów i jednostek organizacyjnych Miasta, zgodnie z Państwa Statutem (par. 29, ust. 3), jest wyłączną kompetencją Przewodniczącego Zarządu Osiedla. Dlatego niniejszą odpowiedź udzielam Pani Przewodniczącej, nie jako reprezentantce samorządowej jednostki pomocniczej Miasta Wrocławia, lecz osobie prywatnej pełniącej określoną funkcję społeczną.

Z poważaniem,

  
Dyrektor Departamentu

Katarzyna Szymczak-Pomianowska

Do wiadomości:

1. Biuro Partycypacji Społecznej UMW, ul. G.Zapolskiej 4
2. Wydział Transportu UM, ul. G.Zapolskiej 4
3. Wydział Inżynierii Miejskiej, ul. G. Zapolskiej 4