



Wrocław, 30 kwietnia 2019 r.

Szanowny Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

**Propozycje tematów do omówienia na spotkaniu z przedstawicielami
Rady Osiedla Lipa Piotrowska w dniu 8 maja 2019 r.**

1. **Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego** – stopień zaawansowania procedur dot. przejęcia od Skarbu Państwa gruntu pod budowę.
2. **Ustanowienie zarządcy dla „Strefy Rekreacji Tymiankowa”** – potrzeba jak najszybszego przejęcia terenu rekreacyjnego utworzonego w ramach WBO u zbiegu ulic Tymiankowej i Cynamonowej przez Młodzieżowe Centrum Sportu:
 - a. niezbędne jest wywożenie śmieci, sprzątnięcie, nadzór i konserwacja obiektu;
 - b. bardzo potrzebna jest budowa oświetlenia i ustawienia toalety parkowej (PIRO?);
 - c. konieczne jest wyegzekwowanie od wykonawcy poprawek gwarancyjnych (inwestycja realizowana przez ZIM):
 - do poprawy nawierzchni przy urządzeniach sprawnościowych;
 - wyrównanie terenu w miejscu przesadzanych drzew na działce 3/7, zrewitalizowanej wcześniej w ramach #41 WBO 2015;
 - konieczne jest poprawienie nawierzchni ścieżek - bardzo złej jakości kruszywo użyte na ścieżkach – nieutwardzone, pyłące, zawiewane w czasie wietrznej pogody na nawierzchnie boisk (ogólnowrocławski problem stosowania kruszywa na poboczach ulic, w parkach, na ścieżkach na wałach itp.);



3. **Wniosek Rady Osiedla, na prośbę wielu mieszkańców, o zwiększenie dostępności biblioteki czynnej jedynie przez 3 dni do 5 dni w tygodniu – dyrektor MBP ma przeanalizować go w czerwcu.**
4. **Remont budynków komunalnych przy ul. Ćwiczebnej 7-9 oraz ul. Pełczyńskiej 140 i 114 - zostało wystosowane pismo przez mieszkańców i RO do Wrocławskich Mieszkań w sprawie remontu kamienic przy ul. Ćwiczebnej, na razie bez żadnej odpowiedzi.**
5. **Rozwój niezbędnej infrastruktury drogowo-chodnikowej na terenie Zespołu Urbanistycznego Kminkowa, m.in.:**



- a. wieloletnie opóźnienia w stosunku do zabudowy mieszkaniowej – jak rozwiązać ten problem?
- b. rozwiązanie problemu z wygzekwowaniem od niektórych deweloperów zobowiązań dotyczących budowy ulic i chodników – np. Hajto Development Group miał wybudować jedynie chodnik na ul. Cynamonowej (ok. 300 m) na odcinku pomiędzy ul. Waniliową a Tymiankową (chodnik jest też potrzebny, aby dojść do budowanego przedszkola) – jakie rozwiązanie proponuje UMW?



- c. w ramach PIRO wskazane jest wybudowanie nie tylko chodnika, ale także jezdni w wersji docelowej, aby znowu nie tworzyć prowizorki na ul. Kminkowej - na odcinku od ul. Szałwiowej do pętli autobusowej wybudowana w 2017 r. w standardzie tymczasowym z jezdnią o szer. 4,5 m z mijankami, bez odwodnienia, chodników i oświetlenia, po planowanej przebudowie przez Dach Bud na odcinku od ul. Szałwiowej do rowu zabraknie ok. 80 m do pętli autobusowej;
- d. budowa nowych ulic o klasie KDL i KDD w otoczeniu intensywnej zabudowy w standardzie pozwalającym na długotrwałe użytkowanie - z nawierzchnią bitumiczną i kanalizacją deszczową (wodę można odprowadzać np. na wysychające pola irygacyjne – dostosowanie do zmian klimatu).

6. Jeden z głównych problemów do rozwiązania w ramach modernizacji ulic — konieczność usunięcia starych słupów energetycznych z chodników i zastąpienie linii



napowietrznych energetycznych liniami podziemnymi (bariery na chodnikach dla pieszych i bariery dla zieleni wysokiej wzdłuż ulic) – potrzeba wypracowania zasad współpracy z Tauronem.



7. **Park, zielen przyuliczna** – traktowanie zieleni priorytetowo także w naszej części Wrocławia:
 - a. utworzenie parku koło pętli nieograniczającego się tylko do niespełna 3 ha – wpisanie utworzenia parku do WPI, akcja WROśnij itp.;
 - b. konieczność nasadzeń izolacyjnych wzdłuż AOW i na Węźle Wrocław Północ (smog, hałas).
 - c. potrzeba nasadzeń dobrej jakości, odbiorów, wymóg właściwej pielęgnacji i podlewania;



8. **Umożliwienie zamknięcia rowu na terenie rekreacyjnym na działce 3/7, np. w ramach PIRO – rów obok drogi do przedszkola i terenów rekreacyjnych jest de facto zbiornikiem na śmieci i suche liście rozwiewane na nowe boiska.**





9. **Wniosek o zorganizowanie spotkań roboczych:**

- a. dot. infrastruktury drogowej, w tym egzekwowanie umów dot. infrastruktury drogowej – np. ZDiUM, WAIb, WIM, ewentualnie też deweloperzy, którzy przyjęliby zaproszenie;
- b. uwzględnianie zieleni w projektach (m.in. wydawanie WZ zgodnej z MPZP – przykład nowych sieci Hajto Development kolidujących ze szpalerami drzew na ul. Cynamonowej), właściwa pielęgnacja zieleni, egzekwowanie nasadzeń kompensacyjnych - ZZM, ZDiUM, WAIb, DŚiR.

Z wyrazami szacunku

Przewodnicząca Rady Osiedla Lipa Piotrowska

Elżbieta Cegięła