



**Elżbieta Cegiela**  
**Przewodnicząca Rady Osiedla**  
**Lipa Piotrowska**

Wrocław,

2019 -12- 2 0

DZZ.421.531.2019.5.AA.  
L. dz.13478.13514.5049

Dotyczy: Odpowiedź na pismo dot. nasadzeń drzew przy ul. Lawendowej

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 06.11.2019 informujemy, że Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu dąży wszelkimi sposobami do zwiększenia liczby drzew wzdłuż ulicy Lawendowej i w jej najbliższej okolicy. Niestety na odcinku między ulicami Majerankową a Kominiarską możliwości nasadzeń są ograniczone Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przeanalizowanie możliwości wykonania nasadzeń będzie możliwa dopiero w trakcie, albo nawet po realizacji zapisów MPZP.

Przeszkodą pozostaje fakt, że wytyczona rezerwa pod chodnik jest wąska, ograniczona z jednej strony jezdnią, a z drugiej granicą działki gminnej. Wprowadzenie nasadzeń obecnie może powodować w przyszłości brak możliwości realizacji zapisu Planu Miejscowego narzucającego obustronny chodnik, który powinien spełniać parametry szerokości uwarunkowane obowiązującymi przepisami.

Niemniej ZZM zwróci się do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta z zapytaniem o możliwość uwzględnienia nasadzeń wzdłuż ul. Lawendowej w sporządzanym projekcie chodnika. Konieczność takiego wystąpienia podyktowana jest faktem, że ZDiUM działając na podstawie §30 ust. 2 pkt. 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała NR LVI/1722/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAW z dnia 4 listopada 2010 r.) na ul. Lawendowej oznaczonej w planie miejscowym jako 2KDD/9 przeznaczył istniejący pas zieleni właśnie jako rezerwę pod budowę chodnika. Ewentualne zmiany, w tym nasadzenia, musi uwzględniać dokumentacja.

Ponadto ewentualne możliwości nasadzeń mogą się otworzyć w trakcie sporządzania projektu zagospodarowania sąsiedniej działki, oczywiście gdy znajdzie się inwestor dla tego terenu. ZZM formalnie nie ma możliwości narzucić takiego rozwiązania, ale jest gotów wspierać merytorycznie lokalną społeczność.

Na chwilę obecną, działania w przedmiotowym obszarze, bez właściwej dla niego dokumentacji projektowej uzupełnionej o nasadzenia, nie są możliwe. Należy się liczyć się z tym, że realizacja zapisów MPZP może doprowadzić do kolizji z proponowanymi przez Panią nasadzeniami, a w konsekwencji do ich usuwania.

  
OGRODNIK MIEJSKI  
Rejon Psie Pole  
Olga Marcinkowska

Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Trzebnicka 33  
50-231 Wrocław  
Tel.(71)3286611/12  
www.zzm.wroc.pl

Sprawę prowadzi:

Olga Marcinkowska tel. 71/323-50-30, e-mail [olga.marcinkowska@zsm.wroc.pl](mailto:olga.marcinkowska@zsm.wroc.pl)

Adrianna Aszurkiewicz tel. 71/323-50-40, e-mail [Adrianna.aszurkiewicz@zsm.wroc.pl](mailto:Adrianna.aszurkiewicz@zsm.wroc.pl)

Otrzymują:

1. Adresat: [elzbieta.cegiela@osiedla.wroc.pl](mailto:elzbieta.cegiela@osiedla.wroc.pl)
2. A/a.

Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Trzebnicka 33  
50-231 Wrocław  
Tel.(71)3286611/12  
[www.zsm.wroc.pl](http://www.zsm.wroc.pl)