

PROTOKOŁ Z IV SESJI RADY OSIEDLA OŁTASZYN

z dnia 14 grudnia 2021

1. Otwarcie sesji.

2. Sporządzenie listy obecności- załącznik nr 1 do protokołu.

Wymagane quorum- 8 radnych.

Obecnych- 10 radnych. Nieobecni: Krzysztof Greń, Katarzyna Hałaczkiwicz, Maria Kręcisz, Antoni Puć, Michał Tokarski.

Radny Maciej Kucfir uczestniczył w sesji od pkt. 5 porządku obrad.

W sesji Rady Osiedla wzięli również udział:

- Wiceprezydent Wrocławia Sebastian Lorenc,
- Prezes Stowarzyszenia Artyści na Bruku- Bogdan Michalewski
- Sylwia Gąsiorowska- Pracownik Centrum Aktywności Lokalnej

3. Zatwierdzenie porządku sesji

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

4. Procedowanie uchwał:

- Uchwała nr IV/15/21 w sprawie: sprawozdania z realizacji zad. społ. pn. „Mikołajki 2021”.

Głosowanie: Przyjęto jednogłośnie.

Wyprzedzająco Przewodnicząca Komisji ds. kultury i sportu- Patrycja Ciupa złożyła informację o programie i przebiegu imprezy Mikołajkowej.

Zapisy dzieci na imprezę Mikołajkową prowadzone przez Zarząd odbyły się za pośrednictwem internetu oraz telefonicznie, a informacja o wydarzeniu i potrzebie rejestracji pojawiła się na fb oraz na stronie i tablicach informacyjnych Rady Osiedla. Zakupy paczek zostały zrobione przez radnych Patrycję Ciupę, Rafała Skułę, Edytę Skułę.

Pakowanie paczek miało miejsce przed wydarzeniem, brały w nimi udział Krystyna Sawińska, Daniel Piątek, Patrycja Ciupa, Edyta Skuła, Krystyna Hamburger i Rafał Skuła. Mikołajki odbyły się w sali teatralnej CAL. W imprezie udział wzięła grupa wolontariuszy na motorach /pomocnicy św Mikołaja/, dzieci ze szkoły nr 34 i osiedlowi radni z Komisji ds. kultury i sportu oraz z Zarządu: Daniel Piątek, Edyta Skuła, Patrycja Ciupa, Rafał Skuła. W programie znalazły się między innymi występy, gry, zabawy aktywizujące z nagrodami, konkursy, wspólne śpiewanie kolęd, Teatr dzieci ze szkoły 34, rozdanie prezentów, pożegnanie z piosenką itp. Dzieci otrzymały paczki ze słodyczami, zabawkami, kredkami, pastelami, farbami, magnetycznymi literkami i magicznymi kulami itp. Informacja z przygotowań do imprezy i finału została zamieszczona na fb Rady Osiedla.

Przewodnicząca Zarządu Edyta Skuła uzupełniła informację o rozliczenie finansowe. Na Mikołajki w ramach zad. społecznego wydatkowano kwotę 1.682,0 zł / dofinansowanie WCRS/, oraz 910,00 zł ze środków Osiedla. Ponadto dodatkowo, również ze środków Osiedla przeznaczono na ten cel środki w kwocie 2.200,00 zł. W imprezie uczestniczyło 76 osób /dzieci z opiekunami/, oraz dzieci ze szkoły nr 34. Przygotowane zostały 64

paczki z prezentami, a rozdysponowano 58. Pozostałe paczki zostały przekazane dla dzieci z Domu Dziecka.

- Uchwała nr IV/16/2, w sprawie oferty na realizację zad. społ. pn „Mikołajki 2022”

Głosowanie- przyjęto jednogłośnie.

Złożona przez Osiedle oferta na realizację zad. społ. „Mikołajki 2022” zawierała propozycje programowe oraz szacunkowe koszty organizacji imprezy .Uwzględniono przy tym czas realizacji zadania – koniec 2022 r. oraz wzrost cen towarów spowodowany inflacją. Rada Osiedla wnioskowała o przyznanie dofinansowania w kwocie 2.300,00 zł, deklarując dopłatę ze środków Osiedla w wysokości 1.000,00 zł.

- Uchwała nr IV/17/21 w Sprawie: zwiększenia budżetu Osiedla na 2022.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

Uchwała miała charakter wniosku. Z uwagi na postępującą inflację i brak od 2016r. zmian wysokości środków finansowych przeznaczanych dla Osiedli- Rada Osiedla wnioskowała o weryfikację budżetów wrocławskich osiedli z uwzględnieniem min. inflacji za ostatnie 5 lat.

W uzasadnieniu wskazano, że według danych statystycznych tegoroczna inflacja kształtuje się na poziomie ca. 7 %. Powyższa sytuacja ogranicza możliwości osiedli w zakresie organizacji działań o znaczeniu lokalnym , a szczególnie realizacji dodatkowych zadań społecznych, gdzie wymagane jest współfinansowanie ze strony samorządowej jednostki pomocniczej.

- Uchwała nr IV/18/21- w sprawie: koncesji na alkohol. / Dotyczy sklepu Family Market/.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie

- Uchwała nr IV/19/21 w sprawie powołania Komisji ds społecznych i zdrowia.

Z uwagi na brak radnych, zainteresowanych pracą w ww. Komisji- nie została podjęta uchwała w sprawie powołania Komisji ds. zdrowia i spraw społecznych,

5. Sprawy bieżące :

a. Informacja Komisji ds. infrastruktury i budownictwa na temat przeglądów gwarancyjnych na zadaniach inwestycyjnych:

- Zabezpieczenie budynku przy ul. Pszczelarskiej 7 w zakresie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- Remont i przebudowa budynku przy ul Pszczelarskiej 7 we Wrocławiu wraz z termomodernizacją elewacji i dachu,
- Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wraz z pielęgnacją zieleni przy budynku ul. Pszczelarska 7

Temat referowali: Przewodnicząca Komisji – Barbara Focht oraz członek Komisji – radny Jakub Zychowicz, którzy z ramienia Osiedla uczestniczyli w ww. przeglądach.

a 1. Zawilgocenie piwnic.

Remont piwnic realizowany był w 2016 r. Wykonawca, dla usunięcia przyczyn zalewania pomieszczeń wykonał między innymi osuszenie ścian fundamentowych i ich izolację z użyciem środków chemicznych i folii kubelkowej. Podejmowane działania tylko w części przyniosły efekt. W pomieszczeniach piwnicznych, pomimo ogrzewania ich grzejnikami elektrycznymi o mocy 1000W nadal występuje wilgoć. W ocenie Komisji istniejąca sytuacja może wynikać z szeregu przyczyn nieuwzględnionych na etapie oceny stanu technicznego obiektu, prac projektowych w i wykonawczych tym:

- brak izolacji poziomej na fundamentach,
- brak drenażu opaskowego wokół budynku.
- zamurowanie, w trakcie ocieplania budynku, okienek piwnicznych, czego efektem jest brak cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach,
- zlokalizowana w piwnicy otwarta studzienka burzowa zabezpieczona kratą, bez pokrywy / parowanie/,

Mając na względzie powyższe, koniecznym jest podjęcie przez Zarząd Inwestycji Miejskich skutecznych działań dla wyeliminowania przyczyn powstawania wilgoci. Przewodnicząca Komisji infrastruktury i budownictwa - poinformowała, że ZIM wystąpił do wykonawcy robót z zapytaniem ofertowym o realizację wentylacji w piwnicach budynku.

a 2. instalacja wentylacji mechanicznej.

Wentylacja mechaniczna z funkcją chłodzenia przy pomocy wody lodowej nie funkcjonuje prawidłowo w obrębie sali teatralnej. Zadanie realizowane było w latach 2017/18 przez firmę ZOMER sp. zoo./ gen. wykonawca/. Producentem instalacji jest firma KLIMOR. Doraźne naprawy w zakresie uzupełniania czynnika chłodzącego przez podwykonawcę – nie eliminują przyczyn wadliwego działania urządzenia.

W trakcie przeglądu w IV roku rękojmi w dniu 06.12.2021 r. przedstawiciele Osiedla i, Strefy Kultury i Stowarzyszenia Artyści na Bruku wnioskowali do ZIM o zlecenie wykonania niezależnej ekspertyzy technicznej.

a3 Monitoring terenu wokół budynku i zanieczyszczona woda w kranach. Problemy zgłaszało Centrum Aktywności Lokalnej.

- Monitoring terenu wokół budynku przy ul. Pszczelarskiej 7 z nieznaną przyczyną okresowo nie działa. Stacja monitoringu zlokalizowana jest w pomieszczeniu CAL. Po zgłoszeniu przez Centrum usterki- serwisant urządzenia przywraca jego sprawność. Konieczne jest wykonanie generalnego przeglądu przez serwis. Monitoring znajduje się w okresie gwarancji.

Objęcie terenu zielonego wokół budynku stałym nadzorem jest konieczne z uwagi na potrzebę eliminacji nieakceptowanych społecznie zachowań, osób zazwyczaj znajdujących się pod wpływem alkoholu.

- Zjawisko brunatnej wody zanieczyszczonej tlenkami żelaza i manganu jest przypuszczalnie skutkiem stanu technicznego starych instalacji w budynku. Rury zostały wymienione jedynie fragmentarycznie w części parterowej budynku. Woda została przebadana przez Sanepid i MPWiK. W trakcie badania przez MPWiK stwierdzono słabe ciśnienie na hydrancie. Wyniki próbek pobieranych przy ujęciu wyszły niejednoznacznie.

- a 4 Kręgielnia plenerowa

Zadanie realizowane ze środków WBO w 2018 r przez ABS Budownictwo Sebastian Augustyn. We wszystkich protokołach przeglądów gwarancyjnych występuje zapis o braku możliwości korzystania z kręgielni plenerowej z uwagi na wady w konstrukcji. Temat był przedmiotem szeregu rozmów podejmowanych z Dyrekcją ZIM przez przedstawicieli Osiedla i CAL. Efektem powyższego była propozycja rozwiązania, przekazana Radzie Osiedla w piśmie z dnia 05.07.2021r. zakładająca: „ wykonanie na istniejącej kręgielni wierzchniej warstwy ze sztucznej trawy golfowej oraz montaż dodatkowych rynien powrotnych dla kul ze stali nierdzewnej”. Propozycję wraz z kartą montażu przesłano RO ponownie w dniu 13.12.br. ZIM nie uwzględnił przy tym negatywnego stanowiska lidera projektu i Zarządu Osiedla /Rada w tym czasie nie

funkcjonowała/, przekazane w piśmie z dnia 18.07.2021 r. - kwestionującego powyższe rozwiązanie.

„...wykonanie wierzchniej warstwy ze sztucznej trawy golfowej nie spowoduje, że pierwotna funkcja obiektu, tj. kręgielnia zewnętrzna zostanie przywrócona. Lider projektu wskazuje również na konieczność zabezpieczenia obiektu przed opadami (obecnie gromadzi się tam znaczna ilość wody) oraz stworzenie odpowiednich odpływów...”

b. Zabezpieczenie otoczenia budynku przy ul. Pszczelarskiej 7.

W związku z przypadkami dewastacji i zanieczyszczenia terenu przy obiekcie przez grupy osób spożywających alkohol oraz przejawy agresji kierowane pod adresem sióstr zakonnych, zamieszkujących budynek przylegający do granicy działki- celowym jest zamykanie obiektu w godzinach wieczornych. Zarząd Osiedla wnioskuje we wrześniu br. do zarządcy terenu – Wrocławskich Mieszkań o montaż bramy od strony ul. Pszczelarskiej. Istniejąca brama została zlikwidowana w trakcie remontu budynku. Do dzisiaj brak odpowiedzi w sprawie.

Ustalenia:

Zarząd wystąpi do ZIM z pismem podtrzymującym nasze wcześniejsze stanowisko w sprawie kręgielni.

Wiceprezydent Wrocławia zadeklarował pomoc dla Osiedla w staraniach o rozwiązanie problemów określonych w pkt. 5 a.

W związku z przybyciem na sesję Prezesa Stowarzyszenia Artystów na Bruku- p. Bogdana Michalewskiego i p. Sylwii Gąsiorowskiej z Centrum Aktywności Lokalnej

radni jednogłośnie zdecydowali o procedowaniu jako następnego punktu programu:

Omówienie działania Centrum w br. oraz zaplanowanie wspólnych inicjatyw na 2022r. Ustalenie zasad i sposobów współpracy.

Wcześniejsze pozycje z porządku obrad zostaną przełożone na dalszą kolejność.

Pan Bogdan Michalewski wskazał na szerokie spektrum działania CAL w jego rolę w środowisku osiedla w tym:

- działalność w zakresie szerzenia kultury - Teatr na bruku oraz Teatr ze społecznością, Teatr dzieci, Teatr Młodzieżowy +15, koncerty, spektakle, czytanie literatury online w okresie pandemii itp.

- działalność nakierowaną na potrzeby społeczne w tym: zdrowy kręgosłup dla dorosłych, gimnastyka, akrobatyka, taniec nowoczesny, balet, kurs malarstwa i rysunku – dla dzieci, aktywizacja przed przedszkolna, zajęcia dla maluchów, niechodzące brzdące, język angielski itp.

- wspólne działania prowadzone z Radą Osiedla w tym organizacja imprez i eventów np. pikniki, Wigilie i Mikołajki dla dzieci, zapalenie choinki oraz realizacja zad. społ. Klub Seniora.

Prosił również o zgłaszanie potrzeb i propozycji na przyszły rok.

W dyskusji udział wzięli :

- Przewodnicząca Zarządu- Edyta Skuła, która zasygnalizowała prośbę Rady Osiedla Wojszyca o umożliwienie odbywania prób chóru w siedzibie CAL,

- Radny Rafał Skuła, który przypomniał, że rozpisany jest konkurs na jednostkę zarządzającą CAL, a Stowarzyszenie Artyści na Bruku nie jest jedynym startującym w nim kandydatem. W tej sytuacji przy braku rozstrzygnięć trudno jest ustalać program współpracy między jednostkami na rok przyszły z uwagi na możliwość jego dezaktualizacji.

- Radni Patrycja Ciupa i Daniel Piątek wskazywali na występujące w br. problemy z udostępnianiem sali dużej na zajęcia inne niż teatralne i związane z tym konflikty z Dyrektorem Centrum oraz brak przygotowania sal do zajęć /nagłośnienie /. Podawali przy tym przykłady takich zdarzeń. Przypomnieli również o konflikcie w CAL, który rzutował na atmosferę i działania Centrum i skutkował skargą wniesioną do Wydziału Kultury. Obecnie po wymianie kadry sytuacja uległa poprawie, przy czym istnieje obawa powrotu do poprzednich praktyk.

Pani Sylwia Gąsiorowska zapewniła o woli współpracy z Radą Osiedla i prosiła o sygnalizowanie z wyprzedzeniem tygodniowym potrzeb w zakresie sprzętu. Oświadczyła również, że CAL nie posiada środków na obsługę techniczną i wykonywana jest ona przez wolontariuszy. Przypomniała, że w obecnym półroczu w CAL nastąpiły zmiany kadrowe, a jednostka podjęła działania konsultacyjne mające na celu zebranie opinii i propozycji odnośnie uatrakcyjnienia i poszerzenia swojej działalności. Próby chóru mogłyby mieć miejsce we wtorki.

Po opuszczeniu sali przez przedstawicieli CAL i Wiceprezydenta – radni wrócili do omawiania pkt 5 c. porządku obrad - sprawy bieżące.

c. Organizacja ruchu w ul. Ułańskiej na odcinku od Obrońców Poczty Gdańskiej do skrzyżowania z Marii Wittek / pismo ZDiUM/

W związku z wnioskami mieszkańców ul. Ułańskiej, dotyczącymi uspokojenia ruchu w ul. Ułańskiej od skrzyżowania z ul. Obrońców Poczty Gdańskiej do skrzyżowania z ul. Marii Wittek- ZDiUM wystąpił do Rady Osiedla pismem z dnia 29.11.2021 wnosząc o akceptację wytycznych do projektowania organizacji ruchu. Propozycje ZDiUM:

1. ruch jednostronny na ww. odcinku z utrzymaniem kierunku ruchu od ul. Obrońców Poczty Gdańskiej do Marii Wittek,
2. wprowadzenie sfery zamieszkania za pomocą znaków D-40 i D-41,
3. wyznaczenie pasa postojowego przy chodniku po wschodniej stronie ul. Ułańskiej.

Radni negatywnie ocenili propozycje za wyjątkiem pkt. 2, który w pełni akceptują.

Rozwiązania zawarte w pkt. 1 i 3 są korzystne dla mieszkańców ul. Ułańskiej, natomiast ich wdrożenie w znaczny sposób pogorszyłoby sytuację drogową na innych ciągach komunikacyjnych. Ruch samochodowy z ul. Ułańskiej zostałby automatycznie przeniesiony na pozostałe, już teraz bardzo obciążone drogi, zlokalizowane pomiędzy ul. Kutrzeby i Obrońców Poczty Gdańskiej tj: ul. Piechoty - Starzyńskiego, ul. Unruga, ul. Abrahama - Masztalerza, a także spiętrzyłby się w ul. Kutrzeby. Akceptacja takich rozwiązań przez Radę stanowiłaby przejaw nierównego traktowania mieszkańców i preferowanie grupy osób z nowej zabudowy na południu Ołtaszyna.

Jednocześnie radni zwrócili uwagę, że od dłuższego czasu rozwiązania stosowane zarówno przez WIM UM jak i ZDiUM w organizacji ruchu mają charakter wycinkowy, bez uwzględnienia uwarunkowań komunikacyjnych na całym osiedlu i konfliktują lokalną społeczność /np. znaki zakazu skrętu w ul. Abrahama i Nenckiego/. Zgłaszane przez Radę wnioski i uwagi są systematycznie ignorowane. Brak jest również propozycji przygotowujących osiedle na wzmożony ruch w związku z trwającą budową WOW od ronda w Żernikach do ul. Grota Roweckiego. Przy dalszej zwłoce w realizacji kluczowej

części obwodnicy przez wieś Wysoką- nastąpi skierowanie tranzytu od wschodniej strony Wrocławia w wąskie osiedlowe uliczki. O problemie kolejny raz sygnalizowaliśmy WIM UM, pismem z dnia 23.11.2020r.

Ustalenia: Zarząd Osiedla przedstawi ZDiUM stanowisko Rady w powyższej sprawie.

d. Paczki dla osób pozostających w niedostatku.

MOPS przygotował 20 paczek dla osób ubogich. Paczki należy odebrać do końca tygodnia z Ośrodka przy ul. Kniaziewicza. Do odbioru zgłosił się radny Zbigniew Szpiczakowski. Paczki zostaną wydane lub dostarczone przez radnych osobom pozostającym w niedostatku. Wykaz osób ustalono na podstawie zgłoszeń radnych oraz w porozumieniu z MOPS i Caritasem. Koordynacja w zakresie przyjmowania zgłoszeń radnych oraz rozdysponowania paczek pozostaje w gestii Zarządu.

e. Wigilia dla seniorów, osób ubogich i samotnych

Wigilia dla seniorów oraz osób samotnych i ubogich jest zadaniem społecznym realizowanym przez Osiedle. W br. w związku z okresem pandemii i brakiem możliwości organizacji tradycyjnej Wigilii "przy stole," osoby uprawnione zostaną obdarowane słodkimi upominkami. Beneficjentami jest grupa osób w wieku senioralnym lub samotnych i ubogich. Na organizację Wigilii na 2021r zaplanowana jest kwota 3.110,0 zł z czego – 1.700,0 zł / dopłata WCRS/ oraz 1410,0 ze środków Osiedla. Planowane jest przygotowanie 105 paczek. Akcję koordynują Przewodnicząca Rady Krystyna Sawińska i Skarbnik Osiedla Krystyna Hamburger.

f. Wykonanie planu finansowego Osiedla za 2021r, wydatki do końca roku.

Przewodnicząca Zarządu poinformowała, że do końca roku planowane są wydatki:

- zakup mebli i wyposażenia dla szkoły - 1840,0 zł
- Wigilia- 3.110,0
- wydatki administracyjne / materiały biurowe- 500,0 zł

Rozliczenie wszystkich wydatków należy dokonać w WCRS do 22.12.br.

Radni dyskutowali nad zakupem dla szkoły kolorowej drukarki, potrzebnej przede wszystkim nauczycielom klas młodszych do druku materiałów pomocniczych. Administracja szkoła zgłaszała również potrzeby dotyczące rolet. W ocenie radnych priorytetowo należy potraktować zakup drukarki, uznając zakup rolet za wersję rezerwową.

6. Interwencje i wnioski mieszkańców.

a. W trakcie dyżuru jedna z mieszkanki zgłosiła potrzebę usunięcia uschniętego drzewa zlokalizowanego przy ul. Unruga na wysokości Poczty- Zarząd zgłosił wniosek o wycinkę do ZZM parę miesięcy temu.

b. Radny Rafał Skuła poinformował o spotkaniu ze Strażnikami Miejskimi w dniu 09.12 br.

- sprawa parkowania przy ul. Uczniowskiej /vide protokół z sesji dnia 23.11.2021 r.- Strażnicy nie będą usuwali źle parkujących samochodów na ww. ulicy, ograniczając się do pouczania kierowców.

c. Przewodnicząca Zarządu Edyta Skuła- przypomniała o efekcie interwencji w sprawie oznakowania poziomego w ul. Nenckiego. Wykonane w 2020 r. oznakowanie zostało wyznaczone bez konsultacji z mieszkańcami i z Radą Osiedla. Już po jego wykonaniu

mieszkańcy zgłaszali liczne uwagi, również do Rady Osiedla, zostali bowiem błędnie poinformowani przez „pewnego radnego (bez wskazania nazwiska), że Rada, a konkretnie jedna osoba z Rady zatwierdziła projekt organizacji ruchu. Radna Edyta Skuła wniosła do ZDiUM i WIM wniosek o interwencję i weryfikację organizacji ruchu. Na ulicy Nenckiego odbyła się też wizja lokalna przy udziale ZDiUM i przedstawicieli mieszkańców. Mieszkańcy również na spotkaniu w RO na mapie oznaczyli które miejsca parkingowe chcą usunąć, a które pozostawić. Oznaczona przez mieszkańców mapa została przesłana do WIM wraz z uwagami i uzasadnieniem- głównie w zakresie bezpieczeństwa.

W odpowiedzi na wniosek o likwidację wskazanych na planie sytuacyjnym miejsc postojowych na ul. Nenckiego informuję, iż po przeprowadzonych wizjach w terenie nie stwierdzono wskazanych przez Panią niebezpieczeństw w ruchu drogowym generowanych przez ww. miejsca. W tej sytuacji nie przewiduję aktualnie korekty funkcjonującego oznakowania. Niemniej z uwagi na małe zainteresowanie parkowaniem na pasie postojowym na wysokości posesji nr 57 zdecydowano o nieodnawianiu jego oznakowania poziomego w kolejnych latach.

Uzupełniająco jeden z radnych wskazał, że pierwotnie miejsca które aktualnie chcą mieszkańcy usunąć, zostały umieszczone przez WIM właśnie na ich wniosek.

7. Zapytania radnych i wolne wnioski - brak

8. Przyjęcie protokołu z III sesji.

Głosowanie- przyjęto jednogłośnie

9. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady dokonała zamknięcia obrad.

Przewodniczyła

Przewodnicząca Rady Osiedla Ołtaszyn

Protokołowała

Przewodnicząca Zarządu Osiedla