

PROTOKOŁ Z VII SESJI RADY OSIEDLA OŁTASZYN

z dnia 22 lutego 2022r.

1. Otwarcie sesji.

2. Sporządzenie listy obecności- załącznik nr 1 do protokołu

Wymagane kworum - 7 radnych.

Obecnych: 9 radnych. Nieobecni: Patrycja Ciupa, Jakub Greń, Maria Kręcisz, Katarzyna Hańczkiewicz, Daniel Piątek.

3. Zatwierdzenie porządku sesji.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

4. Procedowanie uchwał:

- uchwała nr VII/30/22 w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Antoniego Pucia,

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie. Wygaśnięcie mandatu nastąpiło o związku ze śmiercią ww. radnego.

- uchwała nr VII/31/22 w sprawie sprawozdania z działalności samorządu osiedla Ołtaszyn za 2021 r.

Głosowanie: za 8 radnych, przeciwko – 0 , wstrzymał się 1 radny.

Sprawozdanie zostało przygotowywane, jak corocznie - dla Rady Miasta Wrocławia. Zawiera szczegółowe dane na temat funkcjonowania Osiedla w tym:

- liczba radnych i ilość sesji Rady,

- ilość posiedzeń Zarządu,

- Informacja o realizacji zadań Osiedla wynikających ze Statutu Miasta i Osiedla (w szczególności kontaktów z mieszkańcami, podjętych inicjatyw, zorganizowanych festynów i wydarzeń kulturalnych),

- Informacja o wnioskach składanych przez samorząd Osiedla do jednostek miejskich o dodatkowe środki na realizację działań społecznych (liczba wniosków, zakres, pozyskane środki finansowe),

- informacja o współpracy samorządu Osiedla w zakresie realizacji zadań,

- informacja o realizacji inwestycji miejskich na Osiedlu: społecznych z jednostkami miejskimi, organizacjami pozarządowymi, itp. (partnerzy),

- ocena współpracy samorządu Osiedla z organami Miasta i jego jednostkami organizacyjnymi oraz służbami,

- informacja na temat stanu przekazanego mienia komunalnego,

- sprawozdanie finansowe zgodnie z załączonym planem wydatków Osiedla – wydrukiem przygotowanym przez WCRS.

- uchwała nr VII/32/22 w sprawie oferty na realizację dodatkowego zad. społ. pn „Święto ulicy Strączkowej”.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie

Oferta została złożona w związku zamiarem uhonorowania 100 letniej rocznicy powstania Osiedla na Błoniu. Święto ulicy odbyło się już w 2021 roku. O jego przebiegu informował radny Zbigniew Szpiczakowski, pomysłodawca i główny organizator ubiegłorocznego wydarzenia. W święcie uczestniczył Prezydent Miasta Jacek Sutryk, a na skwerze została odsłonięta rzeźba krasnala Strączusia. Wydarzenie zostało zorganizowane przez lokalnych mieszkańców ze wsparciem finansowym Rady Osiedla.

- uchwała nr VII/33/22 w sprawie dokumentacji „**Zagospodarowanie terenu zieleni i rozbudowa istniejącego placu zabaw – dz.208/2 AM-10, obręb Ołtaszyn przy ul. Rubinowej**”.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

Rada Osiedla Ołtaszyn zaopiniowała dokumentację pozytywnie, za wyjątkiem rozwiązań dotyczących „psiego parku”.

Pierwsza wersja dokumentacji projektowej dla zadania „Zagospodarowanie terenu zieleni i rozbudowa istniejącego placu zabaw – dz.208/2 AM-10, obręb Ołtaszyn przy ul. Rubinowej”, opiniowana była przez RO w marcu 2021r. Do dokumentacji zostały wniesione uwagi, które uwzględniono w aktualnie przestany projekt, za wyjątkiem „psiego parku”. Koncepcję utworzenia na niewielkim terenie z placem zabaw dla dzieci młodszych - psiej toalety – została ponownie oceniona przez RO negatywnie. Informacja o planowanej realizacji zadania została zamieszczona na tablicach ogłoszeniowych Rady Osiedla, stronie www RO i fb. <https://www.facebook.com/groups/radaosiedlaoltaszyn> w dniu 23.01.2022r. Mieszkańcy nie wnieśli do niej uwag.

5. Sprawy bieżące:

a. Informacja na temat spotkania z przedstawicielami ZZM, Stowarzyszenia Zielone Partynice, Osiedla Krzyki - Partynice i użytkowników toru przeszkód rowerowych przy ul. Agrestowej - referowała Przewodnicząca Rady Osiedla Krystyna Sawińska.

Spotkanie odbyło się w dniu 17.02.2022r. w związku ze skargą, która wpłynęła do ZZM i Rady Osiedla Ołtaszyn w sprawie zachowań użytkowników pumtracka przy ul. Agrestowej. Skarżącą była p. Elżbieta Czekaj – radna Osiedla Krzyki – Partynice, a zarzut dotyczył budowania torów do jazdy w sposób mogący powodować zamieranie drzew tj. kopanie dołów, odsłanianie korzeni drzew, obsypywanie pni ziemią celem stworzenia podstaw platform służących do ewolucji rowerowych.

Na spotkaniu P. Elżbieta Czekaj - stwierdziła, że jej intencją nie jest likwidacja obiektu lecz zmiana sposobu zagospodarowywania pumtracka i ochrona zieleni. Omawiane były również sprawy dotyczące stanu porządku w tej części Ołtaszyna.

Ustalono co następuje:

- Zarząd Zieleni wspólnie z przedstawicielami uczestników spotkania dokona wizji w terenie, określi stan drzewostanu oraz zakres i sposób prac naprawczych, które wykonają użytkownicy toru.

- Na wniosek użytkowników pumtracka i Stowarzyszenia „Zielone Partynice”- ZZM dokona rozeznania możliwości pomocy w pozyskaniu ziemi do zasypania wykopów, dostawienia kubłów oraz wykonania dodatkowych nasadzeń krzewów wzdłuż ul. Agrestowej.

- W związku problemem zaśmiecania ul. Agrestowej związanym z lokalizacją kontenera na gabaryty- ustalono, że pojemnik zamawiany jest przez Zarząd Osiedla Krzyki Partynice, a ustawiany na obszarze Ołtaszyna.

- Radna Elzbieta Czekaj przekaze Zarzadowi Osiedla Krzyki Partynice informacje o istniejacej sytuacji. W wypadku pojawiania sie „ dzikich wysypisk” - uzytkownicy proszeni sa o zgloszeniu o powyzzszym do Ekosystemu lub powiadomienie RO Oltaszyn.

Przewodniczaca Zarzadu Edyta Skula poinformowala, ze Straz Miejska kontrolujaca obiekt nie stwierdzila na obszarze pumtracka balaganu. Notatka w tej sprawie ma zostac przekazana Osiedlu.

Zarzad Osiedla przekaze do Ekosystemu informacje o podstawianiu kontenera na ul. Agrestowej bez uzgodnien z RO, z wnioskiem o zaprzestanie takich dzialan.

b. Realizacja ul. Marii Wittek – referowal czlonek Komisji ds. infrastruktury i budownictwa – Maciej Kucfir.

Do Rady Osiedla wplynal projekt tymczasowej organizacji ruchu „Budowa drogi ul. M. Wittek na odcinku od ul. Ulanckiej do ul. kadm. S. Frankowskiego wraz z infrastruktura techniczna”. Opiniujaca temat Komisja ds. infrastruktury i budownictwa nie wniosla do niego uwag, za wyjatkiem potrzeby uzupehlenia oznakowania pionowego o znaki B-36 / zakaz zatrzymywania i postoju/. Jest to związanie z parkowaniem pojazdow w sposob zagrazajacy bezpieczenstwu ruchu drogowego . W powyzzszej sprawie radny Maciej Kucfir kontaktowal sie z kierownikiem budowy i inzynierem budowy p. Agata Kreft.

Ponadto radny Kucfir poinformowal o awarii oswietlenia w ul. Ulanckiej, spowodowanej uszkodzeniem kabla w trakcie robow ziemnych, związanych z przytaczaniem kanalizacji deszczowej z ul. M. Wittek do rowu S-31.

Ww. radny przygotowuje projekt pisma interwencyjnego w sprawie jw. oraz wniosek o zmianę projektu czasowej organizacji ruchu.

Komisja ds. infrastruktury i budownictwa sprawdzi funkcjonowanie muld chlonnych w ul. Marii Wittek. Co do skutecznosci takiego rozwiazania Komisja wczesniej zgłaszala wątpliwosci.

c. Fundusze osiedlowe: refowala Przewodniczaca Zarzadu Edyta Skula.

Na realizacje zadan w ramach projektow osiedlowych zaplanowana zostala przez Miasto kwota 570,0 tys. zl., co umozliwialo wg, stanu na 2020r. - wykonanie dwuch zadan inwestycyjnych z najwyzsza liczba rangowa.

1. Przebudowa przejscia dla pieszych ul. Kurpiow.
2. Wykonanie ul. Kleeberga na odcinku od Masztalerza do Strachowskiego .

Z uwagi na zwloke w realizacji zadan, przewidzianych do wykonania na lata 2020-2021 i wzrost kosztow, aktualna wycena ksztaltuje sie nastepujaco:

- Kurpiow - 398,0 tys. zl,
- Kleeberga - 332,0 tys. zl.

laczna kwota 730,00 tys. zl. przewyzsza zakladany poziom wydatkow budzetowych.

W najbliższym czasie ma zostać rozpisany przetarg na oba zadania. W zależności od uzyskanych ofert cenowych – Rada podejmie decyzję co do dalszej realizacji zadań osiedlowych.

d. Wrocławski Budżet Obywatelski – referował radny Rafał Skuła.

Do WBO zgłoszono z osiedla Ołtaszyn cztery projekty :

1. Zielony plac zabaw i rekreacji Agrestowa.
2. Ołtaszyn - Obrońców Poczty Gdańskiej, Ułańska - oświetlenie uliczne etap 1.
3. Modernizacja przystanku ROD Storczyk na ul. Kutrzeby.
4. Ołtaszyn- Zielony parking szkolny oraz miejsce dla autokarów/busów przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 6 - Etap 1. Projekt zgłoszony przez Przewodniczącą Zarządu Osiedla.

Omawiając projekty radny Rafał Skuła poinformował co następuje:

- ad projekt 2- Wg. informacji z WIM z listopada 2021r. została opracowana dokumentacja projektowa na budowę oświetlenia w ul. Kutrzeby od posesji nr 75 do granic Miasta i przekazana przez projektanta w dniu 07.11.2021r. do ZDiUM. Obecnie trwa jej weryfikacja i przygotowanie do zgłoszenia robót budowlanych. Termin realizacji planowany jest na 2022 r.
- ad projekt 3- Sprawę oświetlenia fragmentu ul. Ułańskiej na odcinku do ul. Stefana Frankowskiego pilotuje p Edyta Skuła, działająca jako Radna Miejska. W najbliższym czasie ww. skieruje do Prezydenta Miasta interpelację w tej sprawie.

e. Roboty wyburzeniowe i ziemne na działce przy ul. Strachowskiego 6- referowała Przewodnicząca Zarządu Edyta Skuła.

Prowadzone prace dotyczą wyburzeń budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce przy ul. Strachowskiego 6 i muru ceglanego od strony ul. Pszczelarskiej. Z uwagi na możliwość zawalenia się, obiekty stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa. Teren znajduje się w zarządzie Wrocławskich Mieszkań. Posadowiony na działce budynek został wykwaterowany, a jego stan techniczny jest zły. W ur. Rada Osiedla wniosowała o jego remont wraz z rozbudową i przeznaczenie obiektu na cele społeczne. Do wykwaterowania przeznaczony jest również budynek nr 4. W chwili obecnej brak ze strony jednostek miejskich decyzji co do obu budynków.

f. Organizacja ruchu na ul. Uczniowskiej – referował radny Rafał Skuła.

W związku z przekazaniem Osiedlu do zaopiniowania dokumentacji na organizację ruchu na ul. Uczniowskiej z ujętymi miejscami postojowymi – Zarząd ogłosił konsultacje osiedlowe. Informacja została zamieszczona na fb, stronie Osiedla i tablicach Rady, oraz przekazana pismem do skrzynek mieszkańców. Pierwsze spotkanie zainteresowanych odbędzie się 23.02.br w siedzibie Rady w godz. 17:00-18:00. Termin następnych będzie ustalany na bieżąco- w zależności od frekwencji i efektów konsultacji.

6. Wnioski i interwencje mieszkańców:

a. Ogrody społeczne.

Z uwagi na stan prawny gruntów na Ołtaszynie z przeważającą przewagą terenów będących własnością osób fizycznych lub innych osób prawnych, czy objętych dzierżawą wieczystą /POD/, oraz niewielkie enklawy terenów gminnych- brak po stronie Rady możliwości wskazania miejsca na ogrody społeczne. W wypadku większej grupy osób zainteresowanych projektem, należy rozważyć przez osobę wnioskującą, możliwość kontaktu z POD celem zakupu lub wydzierżawienia działki. RO może ułatwić kontakt z Przewodniczącym POD Storczyk.

b. Porzucone na osiedlu samochody.

Zarząd przekaze wniosek mieszkańca wg. kompetencji do Straży Miejskiej, celem rozpoznania sprawy.

c. Organizacja ruchu na ul. Nefrytowej.

Do Rady wpłynęły dwa wnioski w tej sprawie, składane przez różne osoby i zawierające odmienne propozycje. Ponadto wg. dokonanego wśród mieszkańców rozeznania są one również rozbieżne ze stanowiskami innych mieszkańców ulicy. W związku z powyższym Rada oczekuje na przekazanie jej jednolitego stanowiska, ustalonego przez większą grupę reprezentantów ulicy. W oparciu o powyższe zostaną podjęte dalsze działania.

d. Niewłaściwe parkowanie na ul. Gerberowej.

Zarząd dokona rozeznania w tej sprawie i zreferuje na następnej sesji.

e. Wynoszenie błota z terenu przy Kutrzeby 5 na chodnik, ścieżkę rowerową i jezdnię.

Wg. informacji udzielonej po interwencji przez Straż Miejską, teren na którym zalega błoto należy do Gminy Wrocław w zarządzie. Niejasna sytuacja co do stanu prawnego działki wynikała z likwidacji przez właściciela posesji ogrodzenia i zatarcia granicy terenów. SM wystąpi do ZDiUM o odtworzenie granicy i montaż słupków.

f. Dodatkowe oznaczenie przejścia dla pieszych na ul. Strachowskiego na wysokości sklepu Żabka.

Radny Maciej Kucfir prezentował sposoby dodatkowego oznaczenia, zwiększającego widoczność i poprawiające bezpieczeństwo pieszych./ np. piktogramy termokurczliwe/.

Ww. radny przygotuje wniosek do WIM i ZDiUM zawierający proponowane rozwiązania.

g. Interwencje i wnioski podjęte przez Zarząd:

- wykonanie przejścia dla pieszych na ul. Nenckiego na wysokości baru Jedzonko,
- jemioła na jesionie paragwajskim zlokalizowanym na skwerze przy ul. Parafialnej,
- nanoszenie na ul. Agrestową błota z dzikiego przejazdu od ul. Agrestowej w kierunku ul. Koszyckiej.

7. Zapytania radnych i wolne wnioski.

a. Radny Zbigniew Szpiczakowski zgłosił wniosek o utwardzenie miejsca podstawień kontenera na gabaryty przy ul. Strączkowej. Wg. oceny radnych wskazane byłoby zastosowanie podobnych rozwiązań w większej ilości lokalizacji. Analogiczne propozycje przekazywała Ekosystemowi Rada Osiedla ubiegłej kadencji. Wnioskowała o stworzenie

utwardzonych, oznakowanych i zabezpieczanych przed parkowaniem przez mieszkańców - stałych miejsc na podstawienie kontenerów. Propozycja nie została przyjęta przez Ekosystem.

Komisja ds. zieleni i ochrony środowiska dokona rozeznania co do miejsc, w których istnieje możliwość zastosowania takich rozwiązań.

b. Przewodnicząca Zarządu poinformowała o przekazaniu przez zarządcę budynku tj. WM, na potrzeby działalności Osiedla dwóch dodatkowych, niewielkich pomieszczeń. Pokoje mają zostać odmalowane przez WCRS.

c. W związku ze złym stanem nawierzchni ulic na osiedlu – radni dokonają rozeznania i wskażą miejsca wymagające niezbędnych napraw.

8. Przyjęcie protokołu z VI sesji.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie

9. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady Osiedla Ołtaszyn dokonała zamknięcia sesji.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczyła

Przewodnicząca Rady Osiedla Ołtaszyn

Krystyna Sawińska

Protokołowała

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

Edyta Skuła