

NOTATKA

ze spotkania przedstawicieli Urzędu Miejskiego Wrocławia jednostek miejskich z przedstawicielami Rady Osiedla Ołtaszyn.

I. Spotkanie z inicjatywy Prezydenta Wrocławia w ramach cyklu spotkań przedstawicieli administracji samorządowej z jednostkami pomocniczymi Miasta Wrocławia przeprowadzone w dniu 28 marca 2022 r. godz.: 13:00 w trybie zdalnym.

II. Strony spotkania reprezentowali:

1. Urząd Miejski i jednostki miejskie:
 - Jacek Pluta – Z-ca Dyr. DSS,
 - Elżbieta Urbanek – Dyr. DIT,
 - Damian Żółdziewski -Dyr. Dyr. DPR
 - Katarzyna Szymczak - Pomianowska – Dyr. DZR
 - Sławomir Gonciarz -Z-ca dyr. DIT
 - Beata Bernacka – Dyr. WSS,
 - Monika Tendaj-Bielawska -Prezes Zarządu WM
 - Paweł Krawiec -Z-ca dyr. WM
 - Witold Ziomek Prezes Zarządu MPWiK
 - Dorota Feliks -Dyr. WCRS
 - Maria Michułka – Dyr. BNW
 - Piotr Kościelny -Komendant SM
 - Waldemar Forysiak-Z-ca Komendanta SM
 - Anna Sroczyńska – Dyr. WPL
 - Elwira Nowak - Dyr. WIM
 - Jacek Mól – Dyr. ZZM
 - Jan Bujak – Dyr. WNS
 - Monika Święconek-Kozłowska – Dyr. BZM
 - Sebastian Wolszczak – Z-ca Dyr. WSS,
 - Kornelia Kasprzyk – Z-ca Dyr. WZD
 - Izabela Pieniążczak - Z-ca Dyr. BPR,
 - Jacek Mól – Dyr. ZZM,
 - Marcin Miedziński – Z-ca Dyr. WPP
 - Piotr Korczowski - Menadżer MPWiK
 - Dorota Witkowska - Ekosystem
 - Anna Horbulewicz -BPR
 - Ewa Mazur – ZDIUM
 - Iwona Osińska - DSS
 - Edyta Ruszkiewicz – WCRS
 - Mirosław Strzelczyk – WCRS
 - Anna Smolińska - WPL
 - Janusz Herba WSS
2. Osiedle Ołtaszyn:
 - Edyta Skuła
 - Krystyna Sawińska
 - Rafał Skuła

III. Moderatorem spotkania był Pan Jacek Pluta – z-ca dyr. DSS.

IV. Plan spotkania obejmował:

1. Zagadnienia zgłoszone przez Osiedle Ołtaszyn, jako jednostkę pomocniczą Miasta Wrocławia.

V. Przedmiotem debaty były zgłoszone przez Osiedle Ołtaszyn następujące zagadnienia :

Zagadnienie 1 - 1. sytuacja komunikacyjna na osiedlu w kontekście:

a) brak propozycji wyprzedzającego działania w związku z trwającą realizacją WOW na odcinku od ronda w Żernikach do ul Grota- Roweckiego, co będzie skutkowało wzmożonym ruchem na osiedlu

b) praktyka jednostek miejskich, tj.:

- przyjmowanie sugestii grup mieszkańców zmierzających do polepszania warunków swojego zamieszkania, poprzez przeniesienie ruchu samochodowego na inne ulice np. Ułańska,
- braku dokonywania oceny oddziaływania na ruch samochodowy w obrębie osiedla przy projektowaniu ograniczeń na ulicach – np. Ułańska ,
- nie uwzględnianie oceny RO dla proponowanych rozwiązań, bez podania uzasadnienia np. zakaz skrętu w ul. Nenckiego,
- brak występowania o ocenę Rady Osiedla np. zakaz skrętu w ulice Abrahama, Kryształową,
- braku wyznaczonych miejsc parkingowych na ulicach będących strefa zamieszkania

c) ul. Parafialna – stan zaawansowania prac nad wprowadzeniem zmiany organizacji ruchu.

d) Propozycja budowy utwardzonego parkingu przed Biedronką ul. Parafialna. Zgłaszane w poprzedniej kadencji. Teren stanowi rezerwę pasa drogowego.

Zagadnienie 2 – Strachowskiego 4 – możliwość remontu i rozbudowy z przeznaczeniem obiektu dla potrzeb mieszkańców.

Zagadnienie 3 - Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Gałczyńskiego/ Kurpiów z przeprowadzeniem ścieżki dla pieszych.

Zagadnienie 4 Stan przygotowań dla realizacji bajpasa rowu S-31.

Zagadnienie 5 Brak strażnika osiedlowego w sytuacji zwiększającej się liczby mieszkańców na osiedlu i skali negatywnych zjawisk społecznych / kradzieże, niewłaściwe parkowanie, dzikie plakaty/.

VI. Do przedłożonych zagadnień ustosunkowali się uczestniczący w spotkaniu przedstawiciele UM Wrocławia oraz jednostek miejskich jak poniżej:

- 1 Zagadnienie 1 - W ramach ochrony osiedla przed nadmiernym tranzytem, na etapie opiniowania rozwiązań komunikacyjnych dla WOW służby miejskie wskazywały aby ruch ciężarowy nie był kierowany w stronę miasta. Ponadto wybudowano sygnalizację świetlną na skrzyżowaniu Grota Roweckiego-Kurpiów-Radomierzycka. Dzięki temu ograniczono tranzyt przez miasto. Ustawienia sygnalizacji są pilnowane aby nie zwiększał się ruch do miasta. Warunkiem poprawy funkcjonowania komunikacji w tym obszarze miasta jest dokończenie WOW do AL. Karkonoskiej. W przypadku ul. Kryształowej ograniczono ruch tranzytowy poprzez wprowadzenie zakazu skrętu w lewo z ulicy Grota Roweckiego w godz. porannych. Służy temu również sygnalizacja świetlna. Innymi rozwiązaniami poza organizacją ruchu (z zastosowaniem znaków) na podstawie obowiązującego prawa urząd nie dysponuje. W obszarze Grota Roweckiego nie jest planowany Park&Ride. Starostwo Powiatowe we Wrocławiu planuje budowę ciągu pieszo-rowerowego do skrzyżowania Grota Roweckiego z Kurpiów. Miasto uwzględniło w planach

wykonanie ścieżki rowerowej od skrzyżowania z Kurpiów dalej wzdłuż Grota Roweckiego.

Wnioski dot. poprawy bezpieczeństwa w ruchu drogowym mogą zgłaszać i zgłaszają mieszkańcy (nawet indywidualnie). Wszystkie są analizowane z punktu widzenia bezpieczeństwa. W przypadku uznania zasadności wniosku przekazywane są radom osiedli do zaopiniowania. Ostateczne decyzje podejmuje WIM.

Miasto jest otwarte na propozycje (sugestie) ze strony osiedla dot. organizacji ruchu i ograniczenia tranzytu na osiedlu ze wskazaniem, że ulice osiedlowe powinny pełnić funkcje osiedlowe, zaś ulice tranzytowe funkcje tranzytowe.

Miasto współdziała z osiedlami w wyznaczaniu miejsc parkingowych na osiedlach w strefach zamieszkania. Przykładem jest ul. Uczniowska. Miejsca parkingowe w strefach zamieszkania tworzone są wyłącznie w oparciu o wnioski mieszkańców i po uzgodnieniu z Radą Osiedla. Niemniej jednak ich realizacja wymaga spełnienia warunków opisanych w prawie (wymalowane, oznakowane pionowo i poziomo, zachowane muszą być określone przepisami parametry jak długość, szerokość, czy też odległość od bram wjazdowych).

Sprostowano, że nie chodzi o ul. Parafialną, a o ul. Pszczelarską – Projekt zmiany organizacji ruchu na tej ulicy jest sporządzony. W bieżącym roku zmianę organizacji ruchu wdroży ZDIUM.

Parking przed Biedronką nie znajduje się w planach miasta . Sugeruje się rozmowy RO z Biedronką.

- 2 Zagadnienie 2- Nieruchomość przy ul. Strachowskiego 4 znajduje się w dalszym ciągu w dyspozycji mieszkańców. Wydział Lokali Mieszkalnych Urzędu Miejskiego W-wia przygotowuje pozew o eksmisję z nieruchomości, ze względu na brak dobrowolnego wydania nieruchomości mimo, iż stosunek najmu ustał. Nieruchomość przy ul. Strachowskiego 6 została wykwaterowana, na podstawie decyzji PINB wykonano rozbiórkę ogrodzenia (muru ceglanego) wokół działki oraz rozbiórkę komórek/garaży. Dodatkowo PINB wydał decyzję nakazową na ekspertyzę samego budynku. W 2021r. na prośbę przedstawicieli Rady Osiedla Ołtaszyn COM ul. Gazowa udostępnił dokumentację techniczną budynku, po oglądzie budynku i zapoznaniu się z dokumentacją przedstawiciele RO ocenili stan techniczny budynku jako wymagający znacznych nakładów finansowych i po tym czasie nie były odnotowane żadne kroki ze strony Rady Osiedla w tej sprawie. Biuro Nadzoru Komunalnego pismem z 9.02.2021r., skierowanym do Biura Rady Miejskiej Wrocławia (do wiadomości Rada Osiedla Ołtaszyn) poinformowało, że nieruchomość, na której posadowiony jest budynek przy ul. Bartłomieja Strachowskiego 6, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między linią kolejową, ul. Świt, ul. Parafialną, ul. Hubala, ul. Rzepakową i ul. Agrestową (uchwała nr XLVI/1558/02 z 1.03.2002r.) przeznaczona jest pod zieleń parkową (co wyklucza rozbudowę obiektów z nr 4 i 6). Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie ze stanowiskiem Miejskiego Konserwatora Zabytków, nie może ulec rozbiórce. W chwili obecnej trwają prace, mające na celu pozyskanie wyceny prac remontowych dot. przedmiotowej nieruchomości. Po jej otrzymaniu możliwe będzie podjęcie dalszych decyzji, dotyczących przeznaczenia nieruchomości przy ul. Bartłomieja Strachowskiego 6. Sporządzenie wyceny planowane jest na koniec września br.
3. Zagadnienie 3 – RO skontaktuje się z Biurem Zrównoważonej Mobilności celem określenia szczegółowej lokalizacji oraz potrzeb, a także identyfikacji działek oraz przebiegu. Rada Osiedla przekaze drogą elektroniczną szczegółowe dane dot. zagadnienia.

4. Zagadnienie 4 – Termin opracowania dokumentacji dla tego zagadnienia opóźnił się ze względu na prowadzone uzgodnienia z Wodami Polskimi. Dokumentacja sporządzona ostatecznie w bieżącym roku, przewiduje wycinkę 125 drzew oraz 25 krzewów. Koszt inwestycji wg kosztorysu inwestorskiego wynosi 9 800,000,00 zł. przy budżecie 3 mln. zł. MPWiK bada zasadność tej inwestycji, ze względu na powyższe. Funkcjonujący bajpas oczyszczony działa prawidłowo, zalań nie odnotowuje się. O tej realizacji bądź odstąpieniu od niej (ze względu na koszty i posiadane środki) rozstrzygnięcie powinno nastąpić do końca m-ca maja br. W br. wspólnie z Gmina Kobierzyce będzie czyszczony zarurowany odcinek rowu S-31 znajdujący się na terenie Gminy Kobierzyce wraz z wykonaniem inspekcji TV zarurowanego odcinka S-31.

5. Zagadnienie 5 – Zasób kadrowy Straży Miejskiej uniemożliwia zapewnienie obsługi osiedli na poziomie niezbędnym ale i oczekiwanym przez mieszkańców. RO zaproponuje punkty (miejsca) na osiedlu oraz dzień tygodnia do kontroli przez funkcjonariuszy SM w ramach akcji „Bezpieczne Osiedle”, w tym celu wystąpi drogą elektroniczną do SM. Ponadto RO wystąpi na piśmie do SM o ustanowienie strażnika dla osiedla. Po zapełnieniu wakatów SM dokona analizy możliwości w tym zakresie z uwzględnieniem oczekiwań osiedla.

VII. Pytania i wnioski przedstawicieli osiedla oraz odpowiedzi:

W toku spotkania udzielono odpowiedzi na pytania i uszczegółowienia dot. zagadnień.

Notatkę sporządził:

Janusz Herba
Wydział Partycypacji Społecznej


Wrocław, dnia 31 03.2022 r.