



PROTOKÓŁ Z XIII SESJI RADY OSIEDLA OŁTASZYN

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

1. **Otwarcie sesji.**
2. **Sporządzenie listy obecności-** załącznik nr 1 do protokołu.

Wymagane kworum - 8 radnych.

Obecnych: 9 radnych. Nieobecni: Patrycja Ciupa, Katarzyna Hańczkiewicz, Maciej Kucfir, Maria Kręcisz, Daniel Piątek, Michał Tokarki. Radny Zbigniew Szpiczakowski był obecny na sesji do pkt 7 porządku obrad /włącznie/.

3. **Zatwierdzenie porządku sesji lub zgłoszenie wniosków o jego zmianę i przeprowadzenie głosowania w tej sprawie.**

Głosowanie- Przyjęto jednogłośnie.

4. **Procedowanie uchwał:**

- **Nr XIII/55/22 w sprawie koncesji na alkohol.**

Głosowanie- przyjęto jednogłośnie

Wniosek o wydanie koncesji dotyczył sklepu Żabka przy ul. Uczniowskiej 1.

- **nr XIII/56/22 w sprawie składu Komisji do spraw infrastruktury i budownictwa.**

Głosowanie: Przyjęto jednogłośnie.

Skład Komisji został rozszerzony o radnego Henryka Surmę.

- Uchwała nr XIII/57/22, w sprawie organizacji ruchu na ul. Ułańskiej z uwagi na brak uzgodnionego stanowiska Komisji ds. infrastruktury i budownictwa - została przełożona do procedowania na przyszłą sesję. Tym samym uległa zmianie numeracja kolejnych uchwał, przewidzianych w porządku obrad.

Komisja ds infrastruktury ustali jednolite stanowisko w sprawie jw. i przekaże je Przewodniczącej Rady.

- **uchwała nr XIII/57/22 w sprawie dokumentacji na przebudowę ul. Koralowej**

Głosowanie- przyjęto jednogłośnie.

Rada- nie wnosi uwag do **branży drogowej** i przychyliła się do stanowiska ZDiUM-u- pismo TUP.071.30.19027.19384.45429.2022.RS z dnia 27.05.2022r. -> wariant nr 1

W zakresie **odprowadzenia wód opadowych – opiniuje dokumentację negatywnie.**

W uzasadnieniu wskazano, że wątpliwości Rady budzą zauważone nieścisłości w projekcie oraz brak spójności z przepisami i wytycznymi jednostek miejskich. Zarówno przepisy jak i pisma, o których mowa jw. zostały szczegółowo wymienione. W podsumowaniu Rada wносиła o **ponowne przeanalizowanie projektu od kątem powołanych regulacji oraz warunków określonych przez instytucje - WIM, MPWiK oraz ZDiUM, co do sugerowanych rozwiązań technicznych.**

– nr XIII/58/22 w sprawie sprawozdania z wykonania zad. społ. pn. „Święto ul. Strączkowej”.

Głosowanie- Przyjęto jednogłośnie.

Święto ul. Strączkowej odbyło się w dniu 15 sierpnia 2022 r. na terenie tzw. Koziego Parku. Było jednym z wydarzeń związanych z obchodami 100-lecia Osiedla na Błoniu, stanowiącego część Ołtaszyna. Sprawozdanie obejmuje część rzeczową z opisem przedstawień artystycznych, atrakcji i wydarzeń oraz część finansową zawierającą rozliczenie imprezy. Łącznie na Święto wydatkowano łącznie ca. 6.100,00 zł, z czego kwota 3.500,00 zł stanowi dotację WCRS, a ponad 2.600,00 zł przeznaczyła ze swojego budżetu Rada Osiedla. Przewodnicząca Rady omawiając imprezę podkreśliła bardzo duży wkład pracy włożony w organizację wydarzenia przez lokalnych radnych i mieszkańców oraz dobrą organizację.

5. Sprawy bieżące:

a. omówienie przygotowania do realizacji zadania społecznego pn. „Fundusz Czasu Wolnego” -

- **Wycieczka rowerowa** odbędzie się w dniu 17 września 2022 r. Zaplanowane zostały dwie trasy przejazdu o różnym stopniu długości z zakończeniem w Kotowicach. Na miejscu docelowym odbędzie się piknik z poczęstunkiem zabawami i konkursami. W wyjeździe zapowiedziany jest udział przewodniczki miejskiej, autorki bloga „Kołowrocek” p. Marty Miniewicz, która opowie o ciekawych miejscach znajdujących się na trasie wycieczki. Inicjatorem i współkoordynatorem wydarzenia jest radny Henryk Surma- Prezes Zarządu Stowarzyszenia Kolarzy Dolnośląskich.

- **Dzień sportu** odbędzie się w dniu 03 września br. na terenie boiska przy ul. Strachowskiego 53. W wydarzeniu wezmą udział wolontariusze oraz Wrocławskie Centrum Sportu „N11”. W programie przewidziane są zawody, gry i konkursy dla całych rodzin z nagrodami. Szczegółowy program Dnia Sportu zamieszczony został na fb Rady Osiedla www.facebook.com/groups/radaosiedlaoltaszyn.

Zapisy na imprezę przyjmowane są do 01.09.br. pod adresem edyta.skufa@osiedla.wroclaw.pl

Ustalenia: Radni proszeni są o zgłaszanie na skrzynkę Przewodniczącej Rady propozycji nagród na konkursy w ramach obydwu wydarzeń.

b. przyjęcie stanowiska w sprawie pisma ZDiUM na temat progów zwalniających na ul. Obrońców Poczty Gdańskiej,

Wnioski o budowę progów na wysokości budynku 72-88 na ul. Obrońców Poczty Gdańskiej zgłosiła bezpośrednio do ZDiUM firma FONTIS Zarządzanie Nieruchomościami. Ponadto na dyżurze radnych w dniu 24.08.2022r. pismo w sprawie budowy progów na wysokości budynku 66 złożyła grupa mieszkańców.

Stanowisko ZDIUM dotyczące pierwszego przypadku wprowadza mieszkańców w błąd. Z jednej strony inicjatywa oceniona została pozytywnie z propozycją wykonania szykan do ul. Łagodnej, z drugiej zawiera propozycję realizacji progów ze środków Funduszu Osiedlowego. **Bieżąca edycja FO 2022, przyznawanego osiedlom raz na dwa lata, jest na Ołtaszynie zakończona** /po konsultacjach i wyborze inwestycji/, więc tym samym takie rozwiązanie nie jest możliwe.

W trakcie dyskusji Przewodnicząca Rady przypomniła, że do dnia dzisiejszego nie została rozpoczęta budowa inwestycji zgłoszonych do FO przeszło dwa lata temu. Stwierdziła również, że próby przeniesienia na Osiedla kosztów realizacji zadań, podejmowane są nie tylko przez ZDIUM, ale również przez inne jednostki np. wykonanie bezpiecznego przejścia dla pieszych przez skwer przy ul. Gałczyńskiego- Kurpiów / WIM UM/.

Z kolei radny Jakub Zychowicz okazał dokumentację na temat progów, które Wspólnota Mieszkaniowa „Słoneczny Ołtaszyn” z ul. Obrońców Poczty Gdańskiej zgłaszała od 2018 r.

Ustalenia: Rada Osiedla nie akceptuje polityki jednostek miejskich mającej na celu przerzucanie na osiedla finansowania zadań inwestycyjnych.

Przewodnicząca Rady przygotuje na przyszłą sesję uchwałę z wnioskiem o wykonanie progów na Obrońców Poczty Gdańskiej - do realizacji z budżetu Miasta.

c. Omówienie pisma mieszkanki w sprawie korków na ul. Zwycięskiej

Odpowiedzi na skargę udzieliła mieszkance Przewodnicząca Zarządu Edyta Skuła, pismem z dnia 14.08.br. Wskazała w nim na podejmowane w tym zakresie działania Miasta oraz uwagi jakie osobiście zgłaszała do Prezydenta jako radna miejska na spotkaniu w lipcu br. Dotyczyły one możliwości skrócenia strefy czerwonej i umieszczenie jej równolegle do linii torów, zmiany kolejności peronów dla wsiadających pasażerów i lepszej synchronizacji dodatkowej sygnalizacji świetlnej. Zwróciła również uwagę, że chociaż istniejąca sytuacja dotyka mieszkańców Ołtaszyna, jednostką wiodącą z uwagi na właściwość miejscową jest Osiedle Krzyki Partynice, na terenie, którego jest zlokalizowany przejazd.

W dyskusji nad problemem radni Jakub Zychowicz i Krzysztof Greń wskazywali jako jedną z przyczyn tworzenia się zatorów, wadliwe ustawienie cykli świetlnych. Wg ich oceny cykl świateł na ul. Karkonoskiej winien zostać wydłużony. Z kolei radny Rafał Skuła zwrócił uwagę na ogólny brak umiejętności kierowców dotyczący dynamicznej jazdy oraz niewłaściwe wyznaczenie pola czerwonego. Radna Edyta Skuła wyjaśniła, że taki układ został spowodowany stanowiskiem PKP, które nie zaakceptowało alternatywnego rozwiązania.

Radni poinformowali również o praktykach kierowców skracających drogę przez teren przy sklepie ALDI.

Ustalenia: Zarząd wystąpi do Osiedla Krzyki Partynice z propozycją podjęcia wspólnych działań w tym interwencji

d. omówienie planów zabudowy ul. Orawskiej.

Do Rady Osiedla wpłynęło pismo z Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM, dotyczące wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi przy ul. Orawskiej, zlokalizowanego na działkach 4/4, 4/5,4/6 AM 4 obręb Ołtaszyn. Wg SIP Wrocław, tereny położone wzdłuż wschodniej strony ul. Orawskiej/ od osiedla przy Łubinowej i Orawskiej do granicy ogrodów działkowych Czerwone Maki - należą do innych osób prawnych tj. firmy DEVELIA.

Osiedle nie dysponuje dokumentacją i nie jest stroną postępowania, Mając jednak na względzie fakt, że

- intensywna zabudowa wolnych terenów w sytuacji całkowicie niedrożnego układu komunikacyjnego oznacza paraliż osiedla,
- inwestycja została zakwalifikowana jako mogąca w znaczący sposób oddziaływać na środowisko

Zarząd przygotowuje i przekaże ZDiUM i WŚiR UM stanowisko w powyższej sprawie. Wyprzedzając Przewodnicząca Zarządu podejmie próbę wglądu do dokumentacji.

6. Wnioski mieszkańców:

a montaż progów zwalniających na ul. Kutrzeby. Wniosek zgłosił mieszkaniec ww. ulicy z propozycją wykonania szynki, w rejonie jego posesji.

W ocenie radnych montaż progów na ww. ulicy byłby problematyczny. **Zarząd wystąpi do Wojewódzkiego Inspektoratu Transportowego o ustawienie na ul. Kutrzeby fotoradaru.**

b. usunięcie pryzm ziemi na poboczu ul. Goetla.

Ziemia znajduje się na terenie prywatnym. **Zarząd wystąpi do Straży Miejskiej z wnioskiem o ustalenie właściciela gruntu i podjęcie interwencji.**

c. wyjaśnienie oznakowanie drzew przy ul. Agrestowej.

Zarząd wystąpił wcześniej do ZZM z prośbą o udzielenie informacji.

e. skarga mieszkanki Ołtaszyna w sprawie obecności na Świącie Strączkowej osób nietrzeźwych.

Na wniosek Przewodniczącej Rady- pisemne wyjaśnienie w tej sprawie złożył radny Zbigniew Szpiczakowski, który pełnił funkcję koordynatora imprezy. Ww. zaprzeczył by opisane w piśmie sytuacje miały miejsce. Mając jednak na względzie, że na posesji prywatnej w odległości kilku metrów od miejsca pikniku sprzedawane było piwo, należy uznać obecność na imprezie osób pod wpływem alkoholu za fakt. Zarząd i WCRS nie posiadał żadnej wiedzy co do planów handlu piwem, a na spotkaniu koordynacyjnym nie był o powyższym informowany. Przedsiębiorcą sprzedającym alkohol był Radny Osiedla Ołtaszyn Jakub Zychowicz, który na sesji oświadczył, że dysponował dwudniowym pozwoleniem na sprzedaż piwa w ww. lokalizacji w terminie imprezy.

Przewodniczące Zarządu i Rady oraz Członek Zarządu Osiedla Ołtaszyn szeroko omówili niedopuszczalność takich działań radnych. Podkreślili, że ich zachowanie stanowiło naruszenie warunków oferty złożonej na realizację zad. społecznego przez RO i wskazali na konsekwencje utraty dofinansowania dla osiedla na kolejne lata w związku z tym niedopuszczalnym incydentem.

Zapytania radnych i wolne wnioski.

- radny Krzysztof Greń zgłosił potrzebę montażu progów na ul. Strączkowej na wysokości nr 17 i 27.

- Na skutek kolizji samochodowej uszkodzona została barierka oddzielająca chodnik przy ul. Strachowskiego na wysokości sklepu Family Market - do zgłoszenia do ZDiUM.

8. Przyjęcie protokołu z XII sesji. Przyjęto jednogłośnie

9. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Rady Osiedla Krystyna Sawińska dokonała zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczyła

Przewodnicząca Rady Osiedla Ołtaszyn

Krystyna Sawińska

Protokołowała

Przewodnicząca Zarządu Osiedla

Edyta Skuła