

Załącznik do Zarządzenia nr 8836/22
Prezydenta Wrocławia
z dnia 27.10.2022 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ WNS/224/22
nieruchomości niezabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od dnia 27.10.2022r. do dnia 17.11.2022 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: rejon **ul. Strachowskiego** ,
WR1K/00249970/7.

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i współrzędne
GPS: obręb Ołtaszyn, AM-7, działka numer 3/2, N: 51.05742, E: 17.01854

Powierzchnia nieruchomości: **109 m²** .

Opis nieruchomości: niezabudowana.

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi
nieuciążliwe

Cena nieruchomości: **108 300 zł** (słownie: sto osiem tysięcy trzysta złotych).

Warunki płatności: Cena nieruchomości powiększona o należny podatek VAT,
płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej
zawarciem.

Uwagi: dosprzedaż działki nr 3/2, do nieruchomości położonej przy
ul. Strachowskiego 39b (działka nr 398/2, AM-7, obręb Ołtaszyn), stanowiącej
własność osoby fizycznej – w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.



1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 150.
2. Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między linią kolejową ul. Świt, ul. Parafialną, ul. Hubalą, ul. Rzepakową, ul. Łubinową i ul. Agrestową we Wrocławiu (uchwała nr XLVI/1558/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2002 r.). Symbol na rysunku planu 58MN.
3. Działka jest ogrodzona wraz z nieruchomością wnioskodawcy. Nieruchomość stanowi teren części ogrodu przydomowego.
4. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, gazowa i energetyczna. Na działce znajdują się dwie studnie kanalizacyjne.
5. Dach wiaty posadowionej na sąsiedniej działce nr 89/4, AM-7, obręb Ołtaszyn przekracza granicę ewidencyjną o ok. 10cm.
6. Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy ust. 1 pkt 10 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 ust. 1 pkt 9 i ust. 5a uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 3796, z późn. zm.), istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży osobom fizycznym będącym właścicielami nieruchomości przyległych, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
7. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust 1w zw. z art. 146aa ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931, z późn.zm)
8. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku licząc od daty sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
9. Przedmiotowa działka wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich.
10. Działka nie znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miejska Wrocławia uchwałą nr XXXVIII/1090/21 z dnia 20 maja 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 maja 2021 r. poz 2555) wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2021 r. poz 485)
11. W umowie notarialnej sprzedaży działki nr 3/2, nastąpi jej odłączenie z księgi wieczystej o numerze WR1K/00249970/7 i przyłączenie jej do księgi

wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 398/2, AM-7, obręb Ołtaszyn.

12. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego w wysokości 2000,00 zł, które zostały doliczone do ceny nieruchomości oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisem w księdze wieczystej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1-8, pok. 101, tel. 71 777 71 24.

**PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk**