



PROTOKÓŁ Z XXV SESJI RADY OSIEDLA OŁTASZYN

z dnia 17 października 2023 r.

- 1. Otwarcie sesji.**
- 2. Sporządzenie listy obecności** -załącznik nr 1 do protokołu.

Wymagane kworum - 7 radnych.

Obecnych: 9 radnych. Radna Patrycja Ciupa uczestniczyła w sesji do pkt 4 /włącznie/ porządku obrad.

Nieobecni: Krzysztof Greń, Katarzyna Hańczkiewicz, Maciej Kucfir, Edyta Skuła, Jakub Zychowicz.

- 3. Zatwierdzenie porządku sesji lub zgłoszenie wniosków o jego zmianę i przeprowadzenie głosowania.**

W imieniu Zarządu - Sekretarz Osiedla Rafał Skuła zgłosił wniosek o rozszerzenie porządku obrad o procedowanie uchwały w sprawie zezwolenia sprzedaż alkoholu dla pizzerii PEPE przy ul. Strachowskiego 12.

Głosowanie: wniosek i rozszerzony program sesji zostały przyjęte jednogłośnie.

- 4. Procedowanie uchwał.**

- Nr XXV/108/23 w sprawie oferty na realizację zad. społecznego pn. „Piknik Powitanie Lata 2024 r.”

Przewodnicząca Rady przedstawiła propozycję oferty na realizację ww. zadania. Oferta zawiera szeroki program, którego celem jest między innymi promocja sportu i zdrowego stylu życia wśród dzieci i młodzieży oraz wzmocnienie integracji wśród mieszkańców osiedla. Planowane jest szereg atrakcji np. gry i zabawy, dmuchańce, znakowanie rowerów, zajęcia z animatorami, malowanie twarzy, bańki mydlane, zabawy i konkursy, zawody sportowe, muzyka, występy zespołów, lody itp.

Rada wystąpiła o przyznanie przez WCRS na realizację zadania maksymalnego dofinansowania w kwocie 7.000,00 zł. Z budżetu Osiedla przeznaczono na powyższy cel kwotę 11.040,0 zł.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

- Nr XXV/109/23 w sprawie oferty na realizację zad. społ. pn. „Działalność Klubu Seniora 2024r.”

Przewodnicząca Rady przedstawiła propozycję oferty na realizację ww. zadania. Oferta kierowana jest do osób w wieku 60+. Wdrożenie planowanych założeń ma na celu.

- integrację, aktywizację seniorów, przeciwdziałanie samotności,

- promocję zdrowego stylu życia i aktywności fizycznej,
- rozwój zainteresowań i nauka,
- budowanie związków z osiedlem i tożsamości lokalnej.

Rada wystąpiła o przyznanie przez WCRS na realizację zadania maksymalnego dofinansowania w kwocie 12.000,00 zł. Z budżetu Osiedla przeznaczono na powyższy cel kwotę 5.2000,00 zł.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

- Nr XXV/110/23 w sprawie sprawozdania z realizacji zad. społ. pn. „Cykl warsztatów tanecznych: zajęć z muzykoterapii”.

Zajęcia taneczne ZUMBA i Muzykoterapia odbywały się w CAL od maja do września z przerwą wakacyjną od połowy lipca do końca sierpnia. Na zajęcia z zumby zapisało się 39 osób, a w warsztatach z muzykoterapii uczestniczyło średnio 15 osób.

Na realizację zadania wydatkowano kwotę 2.690,00 zł sfinansowaną ze środków WCRS

Uczestnicy zajęć oraz członkowie Klubu Seniora wnosili o kontynuowanie zajęć w 2024 r.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

- Nr XXV/111/23 w sprawie zezwolenia na sprzedaż alkoholu.

Wniosek o wydanie zezwolenia został złożony przez pizzerię PEPE z ul. Strachowskiego.

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie.

5. Sprawy bieżące:

a. realizacja zadania społecznego „Fundusz Czasu Wolnego” - referował radny Rafał Skuła.

W ramach zadania zaplanowano dwa wydarzenia:

- dzień sportów amerykańskich,
- wycieczka rowerowa zakończona ogniskiem.

W dniu 1 października bieżącego roku na boisku przy ulicy Strachowskiego odbyło się wyjątkowe wydarzenie, które wzbogaciło naszą społeczność sportową – "Dzień Sportów Amerykańskich". To było pierwsze z serii planowanych eventów, które zapowiadały się niezwykle emocjonująco. Drużyna Panthers Juniors z Wrocławia stanęła do rywalizacji w meczu futbolu amerykańskiego z Tychy Falcons Juniors.

Po zaciętym starciu juniorów przyszedł czas na najmłodsze talenty. Dzieci z drużyn Panthers Minis i Falcons Minis wzięły udział w meczu futbolu flagowego i spotkaniach z doświadczonymi zawodnikami. To było dla nich nie tylko sportowe wyzwanie, ale także doskonała okazja do nawiązania nowych przyjaźni i zrozumienia, że sport to przede wszystkim zabawa i wspólna pasja.

Wszystkie dzieci, które wzięły udział w tej sportowej imprezie, otrzymały pamiątkowe medale, które staną się dla nich nie tylko dowodem udziału, ale również cenną pamiątką tego wyjątkowego dnia.

Nie możemy pominąć, że w całym wydarzeniu wzięło udział około 500 osób, co dowodzi, że pasja do sportów amerykańskich jest żywa i rozwija się w naszej społeczności. Co szczególnie cieszy, finansowanie tego wydarzenia zostało pokryte ze środków WCRS, bez konieczności wkładu finansowego ze strony naszego Osiedla.

Niech to będzie zachętą do przygotowań do kolejnego wydarzenia, które jest już w planach, wstępnie zaplanowane na 4 listopada bieżącego roku. Komisja ds. Kultury i Sportu spotka się 24 października, aby omówić szczegóły organizacyjne tego wydarzenia oraz podjąć kolejne kroki w rozwoju naszych inicjatyw, które łączą naszą społeczność.

b. polityka ZDiUM w obszarach realizacji inwestycji i kontaktów z Radą Osiedla - referowała Przewodnicząca Rady Osiedla.

Od dłuższego czasu współpraca ZDiUM i Osiedla nie układa się prawidłowo. Największe problemy sprawiają zaniechania ZDiUM w zakresie:

- uzgodnień z Radą Osiedla rozwiązań dotyczących organizacji ruchu, oraz
- udzielania odpowiedzi na pisma Osiedla.

W czerwcu br. Osiedle Ołtaszyn wystąpiło o udzielenie informacji na temat statusu zadań z zakresu organizacji ruchu, które zostały zatwierdzone do realizacji przez jednostki miejskie w latach 2021/22:

- wykonanie oznakowania poziomego na skrzyżowaniach ulicy Gałczyńskiego z ulicami Jarzynową i Strączkową, przez naniesienie linii warunkowego zatrzymywania się /P-14/,
- montaż lustra na skrzyżowaniu ul. Jarzynowej z Kurpiów,
- wykonanie oznakowania poziomego/ przejście dla pieszych/ przez ul. Nenckiego na wysokości baru „Jedzonko”,
- wykonanie docelowej organizacji ruchu na ul. Storczykowej. Projekt dokumentacji został zatwierdzony przez Radę Osiedla Ołtaszyn uchwałą XI/48/22 z dnia 06.06.2022 r.,
- montaż progów na ul. Szmaragdowej. Dokumentacja projektowa została zatwierdzona przez Zarząd Osiedla w czerwcu 2021 r., tj. w okresie półrocznej przerwy w funkcjonowaniu Rad Osiedli,
- montaż progów zwalniających na ul. Pszczelarskiej. Zadanie miało zostać zrealizowane w br.

Na powyższe pismo z czerwca br. ZDiUM nie udzielił odpowiedzi. We wrześniu br. skierowano w tej sprawie do ZDiUM monit. Dopiero wtedy 13.10. 2023 r. otrzymaliśmy odpowiedź jn.:

„Zarząd w ramach przyznanego budżetu na utrzymanie i konserwację oznakowania wykonał we wrześniu 2023 r. oznakowanie poziome (P-14) na skrzyżowaniach Gałczyńskiego/ Jarzynowa i Strączkowa. Pozostałe wskazane zadania ze względu na brak zabezpieczonych środków finansowych w budżecie, zostały umieszczone na liście dodatkowych zadań planowanych do realizacji.”

c. wywóz gabarytów z terenu osiedla.

Wg dotychczasowej, wieloletniej praktyki zgłoszenia przez Radę Osiedla lokalizacji podstawień kontenerów, następowały raz na rok. Jednakże październiku br., po zmianie firm wywożących odpady sytuacja uległa zmianie. Na stronie Ekosystemu pojawiły się wskazania podstawień na jeden miesiąc, częściowo w miejscach nie wskazanych przez Radę. Po parokrotnych kontaktach z infolinią Ekosystemu i skierowaniu do ww. jednostki wniosku o jasne określenie zasad na jakich ma opierać się współpraca Ekosystemu z osiedlami – otrzymaliśmy cytowaną jn. odpowiedź.

„Lokalizacje które są uwzględnione w harmonogramie na bieżący rok, wynikają z wcześniejszych ustaleń z Zarządcami. W przypadku, kiedy chcielibyście Państwo dodać nowe lokalizacje na przyszły rok - prosimy na początku grudnia przesłać listę takich lokalizacji, abyśmy mogli uwzględnić je w przyszłorocznym harmonogramie. Dodatkowo przypominamy, że jeśli zachodzi taka potrzeba możecie państwo do tut. Spółki zgłaszać zapotrzebowanie o wyznaczenie dodatkowego terminu na podstawienie kontenera na odpady wielkogabarytowe.”

d. Sprawy organizacyjne – referował Sekretarz Osiedla radny Rafał Skuła.

- Meble.

W czerwcu br. Zarząd wystąpił do firmy meblowej z wnioskiem o dokonanie wyceny zabudowy zmywarki, w siedzibie Rady. Po wykonaniu obmiaru, przedsiębiorca określił koszt wykonania usługi na kwotę 2.200,00 zł, bez podania szczegółowego zakresu rzeczowego prac. E mail w tej sprawie z wnioskiem o doprecyzowanie – pozostał bez odpowiedzi. Powyższe świadczy o braku zainteresowania przedsiębiorcy wykonaniem zlecenia. W tej sytuacji Radny Skuła prosił radnych o dokonanie rozeznania co do możliwości zlecenia realizacji prac innemu zakładowi. W przypadku braku zainteresowanych, środki przewidziane w planie finansowym na ten cel zostaną przeniesiono na inne konto.

- Nowe skrzynki poczty elektronicznej.

We wrześniu br. nastąpiła zmiana serwera poczty osiedlowej. Zmieniły się również hasła przypisane radnym. Bez zmian pozostają natomiast loginy. Zgodnie z obowiązującymi zasadami radni winni kontaktować się między sobą wyłącznie za pośrednictwem poczty osiedlowej. Osoby, które nie uruchomiły nowych skrzynek pocztowych i nie pamiętają nowych haseł muszą zgłosić się osobiście do WCRS o ich udostępnienie.

- Tryb sesji.

Do Rady płynęło pismo od radcy prawnego WCRS dotyczące trybu organizacji sesji Rad Osiedli. Wg. powyższego, w związku odwołaniem stanu epidemicznego z dniem 04.06.2023r. - brak jest podstawy prawnej do dalszego prowadzenia sesji Rady Osiedla w trybie zdalnym. Powyższe stanowisko koresponduje ze statutami osiedli, które przewidują organizację sesji wyłącznie w trybie stacjonarnym.

- Dyżury w Radzie Osiedla.

Radny Rafał Skuła zauważył trudną sytuację związaną z brakiem przestrzegania Statutu Osiedla Ołtaszyn, a dokładniej z Działu III, Rozdział 4, § 20.3 przez radnych Jakuba Zychowicza i Krzysztofa Grenia. Ich nieobecność w trakcie dyżurów wpłynęła negatywnie na mieszkańców, którzy nie mieli możliwości załatwienia swoich spraw w siedzibie Rady Osiedla Ołtaszyn. Radny Skuła przypomniał o istotnych zasadach, które obejmują wcześniejsze informowanie o planowanej nieobecności oraz uzgodnienie z innym radnym zastępstwa. Przewodnicząca Rady, Krystyna Sawińska, podkreśliła, że radni nie dostarczyli

wcześniejszego powiadomienia o swojej nieobecności. Dodatkowo, przypomniała, że informacje dotyczące osób wyznaczonych do dyżuru są przesyłane na indywidualne adresy e-mail radnych. Te informacje są również dostępne na grupie Facebookowej Rady oraz na stronie internetowej Osiedla, w sekcji kalendarza i nadchodzących wydarzeń.

Klucze do siedziby Rady można odbierać od Przewodniczącej Rady, Skarbnika lub Sekretarza Osiedla.

e. Ustalenia ze spotkania z osiedlowymi dzielnicowymi.

Sesję poprzedziło spotkanie radnych z dzielnicowymi Andrzejem Fuławką i Michałem Garczyńskim. Omówione zostały tematy:

- Gromadzenie się osób spożywających alkohol na terenie placu zabaw przy ul. Rubinowej. Opieka nad placem stanowi zadanie priorytetowe Policji. W ostatnim czasie teren został sprawdzony w godzinach wieczornych kilkanaście razy. Patrole nie stwierdziły obecności osób czy nietrzeźwych ani śladów ich pobytu.
- Włamania i kradzieże na osiedlu. - W ostatnim czasie sytuacja się uspokoiła. Do pilnowania porządku skierowano zwiększoną ilość patroli. Odzyskano 2 skradzione auta.
- Skrzyżowanie ul. Kryształowa z Grota Roweckiego -nagminne łamanie zasad ruchu drogowego /znak B-21/. Policja systematycznie sprawdza ww. miejsce, a niestosujących się do przepisów kierowców karze mandatami. Rada wnosi o kontynuowanie akcji.

Wnioski: Rada Osiedla wnosi o częstsze kontrole w tym patroli z radarem i podejmowanie interwencji w sprawach:

- ul. Pszczelarska przy pizzerii PEPE /znak D - 40/ - niestosowanie się przez kierowców do zasad ruchu drogowego,
- ul. Kutrzeby - przekraczanie obowiązującej szybkości, przemieszczanie się pojazdów ciężkich/ betoniarki/,
- ul. Grota Roweckiego – przekraczanie obowiązującej szybkości,
- ul. Orawska – nanoszenie błota na jezdnię,
- ul. Gałczyńskiego – wzmożony ruch przy szkole w godzinach popołudniowych,
- teren zielony przy CAL ul. Pszczelarska – spożywanie przez mieszkańców alkoholu i zanieczyszczanie terenu,
- boisko przy ul. Strachowskiego – niszczenie przez grupy młodzieży wyposażenia stadionu.

Rada Osiedla proponowała uruchomienie stałych spotkań z mieszkańcami np. raz w miesiącu w siedzibie Rady. Sprawa do przedyskutowania. Dzielnicowi mają ustosunkować się do sprawy.

6. Wnioski i skargi mieszkańców:

a. Uciążliwości związane z realizacją zespołu mieszkalnego przy ul. Orawskiej.

Aktualnie przy ul. Orawskiej trwa budowa dwóch inwestycji mieszkaniowych przez deweloperów Develia i Developart (bud. 1, 3, 5, 7). Ulice Łubinowa i Orawska są drogami osiedlowymi, które nie

są przystosowane do przenoszenia obciążeń pojazdów ciężkich. Świadczy o tym znak zakazu, który dopuszcza jedynie transport na budowy. Obecnie ul. Orawska została uszkodzona, występują wgniecenia i spękania przede wszystkim na śladzie ruchu sprzętu ciężkiego do budowy osiedla Valore (Developart). Istniejąca sytuacja i niszczenie ulic budzą zdecydowany sprzeciw mieszkańców, tym bardziej, że ulice były realizowane w ramach programu inicjatyw społecznych, tj. z partycypacją mieszkańców.

Skarżący się mieszkańcy podnoszą również temat nanoszenia błota na jezdnię utwardzonej ul. Orawskiej. Błoto zostaje przeniesione z ziemnego fragmentu ul. Orawskiej.

W powyższej sprawie Zarząd w dniu 04.10.br. skierował do ZDiUM interwencję.

Duży problem występuje również z przejezdnością ul. Łubinowej, która z obu stron jest zastawiona samochodami, a od strony ul. Parafialnej ruch lokalny blokowany jest przez sprzęt ciężki. Propozycją rozwiązania jest wprowadzenie jednostronnego parkowania na ww. ulicy.

Ustalenia: Temat zostanie przekazany Radnej Miejskiej Edycie Skuła z prośbą o podjęcie interpelacji.

b. Brak oświetlenia ul. Opalowej - Awaria została usunięta.

c. Przerwanie rozbudowy ul. Motylkowej. Zgodnie z wyjaśnieniami Zarządu Inwestycji Miejskich wystąpiła niezgodność pomiędzy trasą kabla wskazaną na mapie, a jego rzeczywistym przebiegiem, co uniemożliwiło wykonywanie prac brukarskich i układanie nawierzchni drogi. W chwili obecnej sposób usunięcia kolizji został z TAURON uzgodniony. Termin zakończenia rozbudowy ulicy ZIM określił na 02.11.2023 r.

7. Zapytania radnych i wolne wnioski. Brak

8. Wnioski dotyczące protokołu z XXIV sesji i jego przyjęcie.

Wniosków nie zgłoszono

Głosowanie: przyjęto jednogłośnie

9. Zamknięcie obrad.

– Przewodnicząca Rady Osiedla Krystyna Sawińska dokonała zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczyła

Protokołował

Przewodnicząca Rady Osiedla

Sekretarz Osiedla

Krystyna Sawińska

Rafał Skuła