



**Rada Osiedla Ołtaszyn**  
**ul. Pszczelarska 7**  
**52-210 Wrocław**

DZZ.460.42.2020.MP  
Ldz. 2105.1660

Wrocław,

2020 -04- 29

Dotyczy: placu zabaw przy ul. Rubinowej

Zarząd Zieleni Miejskiej w nawiązaniu do pisma z dnia 24.02.2020, w sprawie sprawdzenia stanu terenowo - prawnego placu zabaw dla dzieci przy ul. Rubinowej informuje co następuje:

- 1) ZZM jest Zarządcą działki nr 208/2, AM 10, obręb Ołtaszyn. Działka sklasyfikowana jest jako użytek „Bz” – tereny rekreacyjno wypoczynkowe. Jej powierzchnia ewidencyjna to: 0.5116 ha.
- 2) Na przedłużeniu posesji ul. Nefrytowa 28, ul. Szmaragdowa od nr 20 do nr 26 (nr parzyste) ZZM – posiada obowiązujące umowy dzierżawy zawarte z poszczególnymi osobami fizycznymi. Dla pozostałych, stwierdzonych zajęć - ZZM wystąpi do poszczególnych mieszkańców o przedstawienie dokumentów świadczących o posiadanym tytule prawnym, uprawniającym do korzystania z działki (zgodnie z procedurą dotyczącą tego typu spraw). W zależności od przebiegu sprawy oraz od zakresu zajęcia planowane jest uregulowanie przesunięcia ogrodzeń w granice prawne nieruchomości lub zawarcie umów dzierżaw.
- 3) Pozostałe wymienione w Państwa piśmie działki nie są w utrzymaniu ZZM. Działka nr 208/1 – sklasyfikowana jako Ba – nadzór sprawuje Wydział Nieruchomości Komunalnych, al. M. Kromera 44, działka nr 278 – jest we władaniu Spółki Tauron – własność Skarb Państwa.

W zakresie Państwa udziału w sprawie zagospodarowania placu zabaw i planów modernizacji - przekazano informację do działu merytorycznego ZZM. Prace związane z dokumentacją projektową będą prowadzone w II połowie 2020 roku. Wstępnie koncepcja zakłada kierunek rozbudowy placu zabaw w konstrukcji drewnianej, naturalistycznej z udziałem robinii akacjowej.

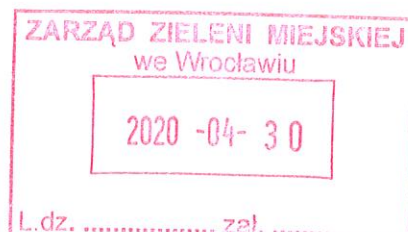
Jednocześnie ZZM dziękuje za zgłoszenie sprawy związanej z regulacją zajęć bezumownych i Państwa zainteresowanie tym terenem. Liczymy, że inwestycja, która planowana jest w roku 2021 - związana z modernizacją placu zabaw wpłynie znacząco na stan tego zieleńca. Wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników placu zabaw i podniesie jego walory estetyczne.

DYREKTOR  
Jacek Mól

Sprawę prowadzi:  
[Marta Partyczynska](mailto:marta.partyczynska@zsm.wroc.pl), tel. (71) 323-50-38, e-mail: [marta.partyczynska@zsm.wroc.pl](mailto:marta.partyczynska@zsm.wroc.pl)

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a + M.Szurek - DPIR

24.04.2020



Zarząd Zieleni Miejskiej  
ul. Trzebnicka 33  
50-231 Wrocław  
Tel.(71)323 50 00  
[www.zsm.wroc.pl](http://www.zsm.wroc.pl)

*MPolny*