

Wrocław, 7 lipca 2014 r.

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Wrocławia
pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
pinb@um.wroc.pl**

Dot.: Zawiadomienie o podejrzeniu naruszenia ustaleń MPZP przy realizacji inwestycji przy al. Piastów 2-4 we Wrocławiu

Zawiadamiam, że inwestycja realizowana przy al. Piastów 2-4 prawdopodobnie jest niezgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (dalej MPZP, uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/882/08 z 11.09.2008) w związku z czym wnioskuję o jej kontrolę i egzekucję prawa.

Zgodnie z ww. MPZP liczba naziemnych kondygnacji budynków w tym obszarze nie powinna przekroczyć trzech (par. 20 ust. 3 pkt 8), tymczasem z wizualizacji dostępnych na stronie internetowej inwestora:

<http://www.wroclaw.domdevelopment.com.pl/inwestycje/w-sprzedazy/aleja-piastow/opis-inwestycji>

wynika, że realizowana jest tam zabudowa, która częściowo będzie liczyć cztery kondygnacje nadziemne. Ponieważ inwestycja jest już w trakcie realizacji proszę mój wniosek potraktować jako pilny.

Zwracam jednocześnie uwagę, że jest to inwestycja realizowana przy głównym skrzyżowaniu, w ścisłym centrum osiedla peryferyjnego o charakterze kameralnym, z dominującą zabudową niską, jednorodziną, przez co jej realizacja niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania stanowi zagrożenie dla tego charakteru. Proszę mieć jednocześnie świadomość, że jest to kwestia budząca duże emocje w dyskusji publicznej lokalnej społeczności Oporowa i w opinii wielu jej członków brak należytej kontroli świadczyć będzie o złym zarządzaniu kluczowymi aspektami rozwoju miasta. Dlatego w imieniu jednostki pomocniczej Gminy, proszę o nadanie tej sprawie odpowiednio wysokiego priorytetu.

Poza wskazanym aspektem ilości kondygnacji, proszę o sprawdzenie zgodności realizowanego projektu z MPZP także w innych aspektach, w tym w szczególności w zakresie wysokości zabudowy, jej intensywności, udziału powierzchni biologicznie czynnej w całości działki budowlanej, planowanej

Informuję jednocześnie, że sprawa zgłoszona została pierwotnie (17 czerwca br.) do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia. Uznał się on jednak za niekompetentny w zakresie rozstrzygnięcia podobnych spraw i nie wskazał żadnej alternatywnej ścieżki egzekucji prawa w tym zakresie.

Niniejsze pismo wysyłam równoległe pocztą tradycyjną.

Z poważaniem,
Tomasz Stefanicki



Przewodniczący Zarządu
Osiedla Oporów