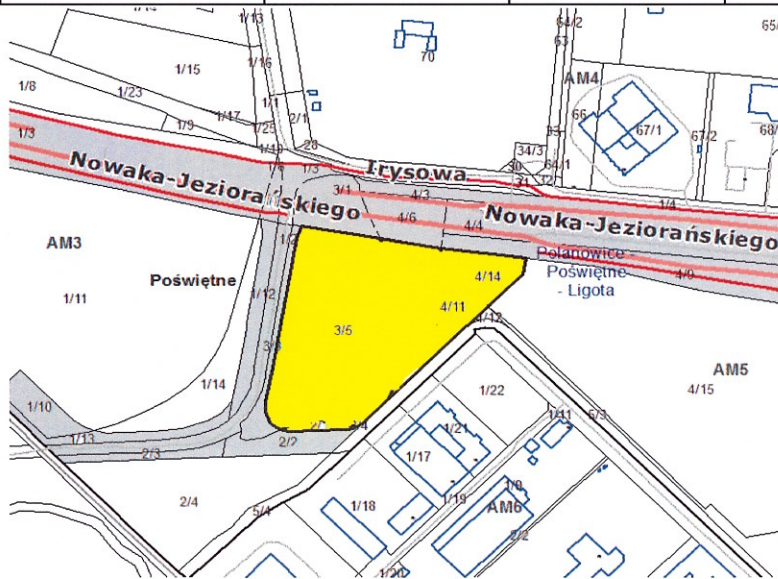


PREZYDENT WROCŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nr WNS/199/18

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI od 02.08.2018 do 23.08.2018

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i współrzędnych GPS	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Warunki płatności
ul. Irysowa WR1K/00258838/6	Obręb Poświętne AM-5 dz. nr 2/1, 3/5, 4/11, 4/14 51.15634 N 17.02138 E	22.890 m ²	niezabudowana	Usługi (m.in. handel detaliczny małopowierzchniowy, obiekty hotelowe, obiekty kongresowe i konferencyjne, biura, kryte i terenowe urządzenia sportowe)	4 000 000,00 zł słownie: (cztery miliony złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.



UWAGI

- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, pl. Nowy Targ 1- 8, pok. 150.
- Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu (uchwała nr XXXVIII/910/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2013 r.) Symbol na rysunku planu: 5U.
- Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) – ul. Irysowej (G106589D) poprzez działkę nr 2/2, AM-5, obręb Poświętne, pozostającą w gospodarowaniu Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta oraz poprzez działkę nr 3/3 (zgodnie z mpzp), która jest w trakcie przekazywania do zasobu ZDiUM.
- Na nieruchomości występują nasadzenia drzew i krzewów. Wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem – następuje na warunkach określonych w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.).

5. Nieruchomość została sklasyfikowana jako grunt rolny (RIVb, ŁVI, PsIV,). Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.) inwestor, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
 6. Przez część działki 3/5 przebiega linia energetyczna. Na granicy działek 3/3 i 3/5 znajduje się studzienka kanalizacji lokalnej. Na działce nr 3/5 zlokalizowana jest studnia. W północno-zachodniej części działki nr 3/5 zlokalizowany jest przepust.
 7. Na nieruchomości znajdują się pozostałości wyburzonych budynków gospodarczych (fundamenty) oraz betonowe słupki stanowiące pozostałość po ogrodzeniach. Nieruchomość jest nieuporządkowana. Na działce nr 3/5 znajduje się zbiornik wodny.
 8. Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
 9. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
 10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 11. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości – Dział Promocji Nieruchomości ; pl. Nowy Targ 1-8, pok. 102 i 126, tel. 71 777-72-83 do 86, e-mail:wns@um.wroc.pl. Dostęp do wszystkich ofert w Gieldzie Nieruchomości pod adresem:www.um.wroc.pl/gn.**

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. Prezydenta

Wojciech Adamski
wiceprezydent Wrocławia