

Uchwała nr VI/19/2017
Rady Osiedla Pracze Odrzańskie
z dnia 08 września 2017 r.



w sprawie złożenia uwag do wniosków MPZP zebranych od mieszkańców Wrocławia, którego treść jest następująca .

§ 1

WNIOSEK
Do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Obręb
Stabłowice Północne,
Uchwała nr XLIX/3117/06 z dnia 6 kwietnia 2006 r. Nr planu 240

1. Na podstawie z art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.
2. Na podstawie Uchwały Nr LIV/3250/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku w sprawie przyjęcia strategii rozwoju Wrocławia "**Strategia - Wrocław w perspektywie 2020 plus**" opracowanej przez prezydenta Wrocławia Rafała Dudkiewicza, punkt 6.4 pt. Przestrzeń rekreacyjna.

Wnioskuje o wprowadzenie zmian zawartych ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Stabłowice Północne we Wrocławiu , teren oznaczony w planie symbolami 3MW (Obręb Stabłowice AR 4 **działka 39/2**), 4MW (Obręb Stabłowice AR 4 **działka 39/4**) i 11KD-D (obręb Stabłowice AR 4, **działka 39/3**) przy ul. Stabłowickiej.

Zmiana polega na połączeniu działek 39/2, 39/3 i 39/4 w jedną działkę i zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem 3MW i 4MW z terenu zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz terenu oznaczonego symbolem 11KD-D z terenu dróg publicznych na **jeden teren o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym.**

Wnioskuje o pozostawieniu terenu (działki: 39/2, 39/3, 39/4) na którym znajduje się aktualnie funkcjonujący od wielu lat Stadion "Włókniarz", bez zmiany funkcji i połączenia z terenami oznaczonymi na planie nr 448 (Uchwała

nr LX/1525/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.) symbolem 8WS-US i 11Z w jeden teren o kategorii przeznaczenia terenu na „Sport, rekreacje, wypoczynek” (paragraf 3, pkt 9 uchwały):

1) terenowe obiekty i urządzenia sportowe; 2) wody powierzchniowe; 3) ogrody tematyczne; 4) zieleń parkowa; 5) place zabaw; 6) polany rekreacyjne; 7) obiekty tresury zwierząt; 8) ciągi piesze; 9) ciągi rowerowe; 10) ciągi pieszo-rowerowe;

Wniosek zmiany uzasadniam:

Bezpośrednim sąsiedztwem starej historycznej poniemieckiej zabudowy jednorodzinnej przy ul. Stabłowickiej, zwiększeniem intensywności wskaźnika zabudowy i związaną z tym uciążliwością komunikacyjną ze względu na starą wąską infrastrukturę drogową, jak również utrudnienie życia mieszkańców i negatywny wpływ na środowisko taki jak zwiększenie hałasu, wibracje i zanieczyszczenie powietrza.

Strategią rozwoju Wrocławia wg. Prezydenta Rafała Dutkiewicza zawartą w opracowaniu „Wrocław w perspektywie 2020 plus”, punkt 6.4 PRZESTRZEŃ REKREACYJNA w którym dokładnie nakreślono plan rozwoju terenów rekreacyjno – sportowych, między innymi cyt. „Obiekty pozwalające na podziwianie i uprawianie sportu (boiska, korty, pływalnie, przystanie, pola golfowe itd.)”. Zgodnie z tą strategią wniosek jest tym bardziej uzasadniony, iż nie chodzi w nim o wybudowanie nowego obiektu sportowego, ale **na utrzymanie już istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej potrzebnej mieszkańcom Pracze Odrzańskich, Stabłowic i Maślic.**

§ 2

Rada Osiedla Pracze Odrzańskie popiera uwagi do MPZP i złoży powyższe wnioski do Biura Rozwoju Wrocławia

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dnia podjęcia

WICEPRZEWODNICZACY RĄDY
OSIEDLA PRACZE/ODRZAŃSKIE
Henryk Rawski