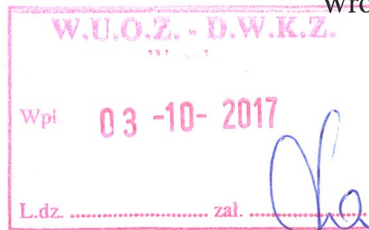


Jednostka pomocnicza  
miasta Wrocławia  
Rada Osiedla  
Pracze Odrzańskie  
ul. Stabłowicka 141  
54-062 Wrocław

Wrocław, dnia 2 października 2017 r.



Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Władysława Łokietka 11  
50-243 Wrocław

**Wniosek jednostki pomocniczej miasta Wrocławia o udzielenie informacji publicznej wraz z wnioskiem o objęcie ochroną konserwatorską.**

I.

Działając jako przewodnicząca jednostki pomocniczej miasta Wrocławia Rady Osiedla Pracze Odrzańskie wnoszę na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej o udzielenie odpowiedzi na wskazane poniżej pytania:

1. Czy obiekt – Boisko Sportowe - zlokalizowane we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 116 (stadion Wrocław Włókniarz, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00109106/7), ulokowane w dzielnicy Wrocław –Fabryczna, na obszarze Pracze Odrzańskie, objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 240, na podstawie uchwały rady miejskiej Wrocławia z nr XLIX/3117/06 z dnia 6 kwietnia 2006 r. jest objęte ochroną konserwatorską lub jest wpisane do rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami?
2. Czy tutejszy organ dla w.w. obiektu, na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami udzielił zgody na oddanie gruntu Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste, jeżeli tak to kiedy i jakiemu podmiotowi?

II.

W przypadku stwierdzenia przez tutejszy organ, iż obiekt Stadion Włókniarz Wrocław ulokowany i opisany jak powyższej nie jest objęty ochroną konserwatorską lub nie jest wpisany do rejestru zabytków, wnoszę aby na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej uoz), tutejszy organ urzędu wpisał w.w. obiekt do rejestru zabytków lub objął wskazany obiekt ochroną konserwatorską.

## Uzasadnienie wniosku

Obiekt zlokalizowany we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 116 (stadion Wrocław Włókniarz, dla którego Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00109106/7), ulokowany w dzielnicy Wrocław – Fabryczna, na obszarze Pracze Odrzańskie wraz z przyległymi zabudowaniami tj. zabudową niską, jednorodzinną oraz kompleksem zabudowań dawnej przędzalni czestankowej WEL-TEX, stanowi historyczny układ urbanistyczny, wedle definicji zawartej w art. 3 ust 12 i 13 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. uoz. Boisko sportowe, zostało wybudowane w tym miejscu w tym samym czasie co istniejąca zabudowa domów jednorodzinnych zlokalizowana przy dawnej Wrocławskiej Przędzalni Czestankowej WEL-TEX.

Sam zakład przędzalni został wybudowany przez przemysłowca Leopolda Schöllera w 1890 roku, jako kolejna inwestycja we Wrocławiu. Wraz z powstaniem fabryki oddalonej od centrum ówczesnego Wrocławia konieczne było wybudowanie osiedla mieszkaniowego dla pracowników. W tym samym okresie powstało boisko sportowe, bowiem sam zakład prowadził klub sportowy *Spinnerei*. Po zakończeniu II wojny światowej oraz uruchomieniu produkcji w ówczesnej Stabłowickiej Przędzalni Czestankowej wznowiono rozwijanie drużyny sportowej. Po zmianie nazwy na Wrocławska Przędzalnia Czestankowa WEL-TEX, miejscowy klub zmienił nazwę na Włókniarz. Lokalny zakład przyczynił się znacząco do rozwoju terenu boiska, uzbrajając go w dopływ energii elektrycznej, wodę i kanalizację. Wybudował on także (obecnie nie istniejący) zespół budynków, gdzie znajdowały się między innymi szatnie, magazyny, biura etc. Obiekt ten ma bardzo dobrze rozproszony drenaż płyty boiska.

Od momentu zajęcia terenu Wrocławia i Stabłowic przez przybywającą ze wschodu ludność polską, cały zespół urbanistyczny tj. zakład oraz zabudowa jednorodzinna wraz z boiskiem stanowią jeden spójny kompleks, który miał i dalej ma dla miejscowych mieszkańców wartość społeczną, historyczną, kulturową i artystyczną. Na tym boisku odbywają się w dalszym ciągu mecze lokalnego zespołu piłkarskiego, trenują akademie piłkarskie dzieci w wieku szkolno – przeczkolnym. Miejscowi mieszkańcy wykorzystują zaprojektowane elementy zieleni miejscowego boiska jako teren spotkań i odpoczynku. Zdaniem miejscowych mieszkańców, obiekt ten zasługuje na ochronę głównie ze względów artystycznych oraz ze względu na układ urbanistyczny. Artyzm jest pojęciem bardzo szerokim i pojemnym, jednakże wszystkie przytoczone powyżej argumenty w rozumieniu lokalnym, definicję tego słowa.

Ponadto, miejscowe boisko przez ponad 100 lat istnienia stało się nieodzownym elementem lokalnej zabudowy, w znacznym stopniu uzupełniając lokalną historię jak i społeczność o aspekty kulturowe.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków, jak i w rozumieniu innych przepisów, obowiązkiem jest stosowanie prawa przede wszystkim przez pryzmat lokalnej społeczności oraz lokalnych zwyczajów.

Tym samym aby dokonać właściwej oceny zaistniałej sytuacji należy zrozumieć sytuację przez pryzmat mieszkańców Stabłowic, ich języka i kultury jaka tworzy się na danym terenie.

W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.

Przewodnicząca Zarządu

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
OSIEDLA PRACZE ODZĄSKIE  
*J. Zawartka*  
Joanna Zawartka