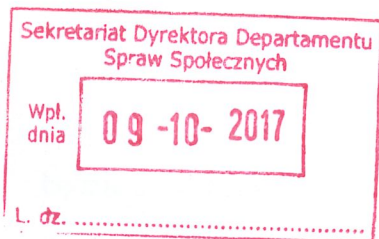


1 | *elo*

Jednostka pomocnicza
miasta Wrocławia
Rada Osiedla
Pracze Odrzańskie
ul. Stabłowicka 141
54-062 Wrocław
mail: pracze_odrzanskie@osiedle.wroc.pl

Wrocław, dnia 6 października 2017 r.



Sz. P.
Jacek Sutryk
Dyrektor Departamentu
Spraw Społecznych

Stanowisko Rady Osiedla w sprawie boiska Włókniarz Wrocław zlokalizowanego na osiedlu Pracze Odrzańskie, przy ul. Stabłowickiej 116

W nawiązaniu do spotkania, które odbyło się 18 września 2017r. w siedzibie rady osiedla Pracze Odrzańskie, dotyczącego stadionu Włókniarz zlokalizowanego przy ul. Stabłowickiej 116, przesyłam poniżej pytania i wątpliwości w sprawie zaistniałego sporu:

1. W pierwszej kolejności prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie dlaczego miasto wiedząc, że w miejscu obecnego stadionu Włókniarz Wrocław jest teren o przeznaczeniu rekreacyjno – wypoczynkowym podjęło uchwałę o zmianie planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniając jego przeznaczenie na tereny mieszkaniowe? Przede wszystkim prosimy o wyjaśnienie podjęcia uchwały w sprzeczności z przeznaczeniem gruntu. Zgodnie z treścią księgi wieczystej prowadzonej dla tego terenu (księga numer WR1K/00109106/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych), sposób korzystania z tego terenu został oznaczony jako BZ – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, a sam obiekt o obecnym przeznaczeniu istnieje w tym miejscu od ponad 100 lat?
2. Dlaczego w obliczu powyższego, obecni władarze miasta nie zamierzają naprawić popełnionego błędu poprzez zmianę MPZP przeznaczając ponownie teren, na którym znajduje się boisko na tereny rekreacyjno – wypoczynkowe?
3. Czy miasto jest lub było kiedykolwiek właścicielem działki lub fragmentu działki, na której jest ulokowane jest boisko Włókniarz?
4. W jaki sposób miasto Wrocław może wspomóc mieszkańców w zakresie zachowania terenu boiska Włókniarza?

5. W przypadku rozpoczęcia przez dewelopera prac budowlanych, jakie rozwiązanie miasto zamierza przedstawić w zakresie zachowania lub wybudowania nowego parku, skweru lub innego terenu zielonego w okolicy obecnie istniejącego boiska (niezależnie od zaproponowania rekompensaty mieszkańcom w postaci nowego boiska, o czym dalej).
6. W przypadku rozpoczęcia przez dewelopera prac budowlanych, prosimy o potwierdzenie, czy podtrzymuje Pan alternatywną propozycję dla mieszkańców Stabłowic, Pracze Odrzańskich oraz Maślic (osiedli, które razem prowadzą akcję o zachowanie boiska), w postaci przekazania działki na budowę nowego boiska i kompleksu sportowego, które będzie się składać z:
 - a. pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej, trawiastego, z prawidłowym drenażem i trybunami do rozgrywania meczy przez lokalne drużyny piłkarskie;
 - b. bocznej części przeznaczonej do uprawiania innych rodzajów sportu: siatkówki, koszykówki, tenisa z publicznym placem zabaw oraz siłownią zewnętrzną – część wielofunkcyjna;
 - c. profesjonalnej części socjalnej wyposażonej między innymi szatnie i prysznic, urządzonej w budynku murowanym, zaprojektowanego zgodnie z obowiązującymi standardami.

Stanowisko mieszkańców

Jako przewodnicząca RO Pracze Odrzańskie, przesyłam także stanowisko mieszkańców oraz tutejszej rady osiedla.

Faktem jest, iż tutejszy plan zagospodarowania zakłada przeznaczenie terenu boiska pod zabudowę mieszkaniową, jednakże niezrozumiałe oraz niesprawiedliwe społecznie jest uchwalenie MPZP w sposób sprzeczny z potrzebami tutejszych mieszkańców i niszczenie obiektów, których de facto we Wrocławiu brakuje.

Obecny obiekt, stadion Włókniarz Wrocław powstał niedługo po wybudowaniu pobliskiej przędzalni przez Leopolda Schöllera w 1890 roku. Już w przedwojennych mapach Wrocławia i okolic, można zobaczyć, iż boisko to było oznaczone jako *S.Pl (sportplatz)*. Od ponad 100 lat miejsce to stanowi ważny element dla tutejszych mieszkańców. Rozwijane przez dekady, w latach swojej świetności, boisko to miało pełnowymiarową płytę, bieżnię wokoło boiska, piaskownicę do skoku w dal, trybuny, budynki socjalne (szatnie, biura, prysznic), teren do gry w piłkę siatkową, a wszystko w sąsiedztwie drzew i zieleni.

Wedle posiadanej wiedzy, cały teren na którym jest boisko Włókniarza nie jest w posiadaniu gminy Wrocław. Chcemy zauważyć, iż to miasto decyduje co może się stać z danym miejscem, tj. w jaki sposób może ono zostać zabudowane i jakie ma spełniać funkcję. W związku z tym razem z mieszkańcami uważamy, że działania miasta związane z przeznaczeniem terenu obecnego boiska jest mocno krzywdzące dla nas - mieszkańców. Tym samym miasto powinno podjąć wszelkie działania polegające na naprawie popełnionego błędu. Na tym bowiem polega odpowiedzialne rządzenie - na słuchaniu potrzeb mieszkańców, kierowaniu się ich potrzebami oraz naprawianiu decyzji, które są destrukcyjne dla lokalnej społeczności. Wszystko to powinno zostać dokonane przez pryzmat zasad współżycia społecznego.

Przez wiele ostatnich lat, to właśnie Stabłowiczanie dbali o ten skrawek zieleni. Ani miasto, ani Skarb Państwa, ani dotychczasowy użytkownik wieczysty nie przyczynił się do jakiegokolwiek zabezpieczenia terenu, aby w bezpiecznie można było z niego korzystać.

Naszym zdaniem wina leży po stronie władarzy miasta. MPZP składa się z części tekstowej oraz graficznej. Pochylając się nad tą uchwałą wiadome było jaki obecnie obiekt się w tym miejscu i jakie ma przeznaczenie, dlatego mieszkańcy oczekują odpowiedzi na pytanie, dlaczego miasto wiedząc, iż w tym miejscu jest obiekt sportowy oraz rekreacyjno - wypoczynkowy, zmieniło przeznaczenie terenu na teren mieszkaniowy.

Przyglądając się rozwojowi miasta i zarazem jego tempie, zwłaszcza na naszym osiedlu oraz osiedlach sąsiednich, ze smutkiem stwierdzamy, że miasto nie ma racjonalnej koncepcji rozwoju. Obecnie można dostrzec, że każdy wolny skrawek ziemi jest przeznaczany na inwestycje mieszkaniowe. Tworzy się miejsca do spania, ale nie do życia. Miasto wyzbywa się terenów zielonych i rekreacyjnych, choć przyglądając się europejskiemu kierunkowi rozwoju, to miasta Europy Zachodniej robią dokładnie na odwrót! Starają się one zazielenić miasta, uprzyjemniając mieszkańcom życie, dając także możliwość do odpoczynku. Obecna koncepcja rozwoju tj. zabudowanie całkowite miasta doprowadza do sytuacji, że Wrocławianie szukają spokoju poza granicami Wrocławia i często zostają już tam na stałe.

Obserwując dalsze działania Wrocławia stykamy się z wieloma sprzecznościami. Miasto buduje drogi rowerowe oraz uruchomi niebawem wypożyczalnię aut elektrycznych - ekologicznych. Pojawia się pytanie tylko czemu ma to służyć? Jeżeli obecną koncepcją miasta jest niszczenie i wyzbywanie się zieleni, to gdzie mieszkańcy mają szukać odpoczynku oraz na czym polega pro ekologiczne działanie? Na tereny Pracz Odrzańskich sprowadzają się mieszkańcy, którzy

dotychczas mieszkali głównie w centrum Wrocławia, bowiem uciekają oni przez coraz to bardziej zatłoczonym i głośnym miastem. Koncepcja zabudowania każdego wolnego terenu mobilizuje jednak wielu ludzi do szukania spokoju poza miastem. Teren boiska jest obecnie jedynym miejscem na Stabłowicach, gdzie można uprawiać sport, odpocząć, a także spotkać się na wydarzeniach sportowych, artystycznych i kulturalnych.

Kolejną ważną kwestią jaką należy poruszyć przy okazji omawiania koncepcji rozwoju to nasilający się problem z wyjazdem i dojazdem do naszej części Wrocławia. Obecnie aby dojechać do centrum mieszkańcy Pracz, Stabłowic, Maślic, a także Marszowic oraz podwrocławskich miejscowości takich jak Wilkszyn czy Brzezinka Średzka korzystają z dwóch dróg. Pierwsza to przejazd ulicą Królewiecką, a druga to przejazd ul. Kosmonautów. Obydwie drogi są miejscami mocno zatłoczonymi. Chcąc sprowadzić na obrzeża i przedmieścia coraz to więcej ludzi musimy Państwu zadać kolejne ważne pytanie, jakie koncepcje logistyczne mają Państwo przygotowane aby poprawić ten nasilający się problem?

Przytoczenie problemu komunikacyjnego ma ogromne znaczenie dla sprawy naszego boiska. Otóż, wraz zabudowaniem wolnych terenów na obszarze Pracz Odrzańskich, Stabłowic, Maślic innych osiedli pojawi się konieczność zapewnienia mieszkańcom miejsca do spędzania wolnego czasu w okolicy, gdzie mieszkają. O ile kwestie związane z usługami, sklepami będzie można z łatwością rozwiązać, to wciąż będzie brakować miejsca, gdzie dorośli i dzieci będą mogli spędzić wolny czas. Obecnie na terenie miasta istnieje obiekt, który ma ku temu potencjał.

Rekapitulując, zdaniem mieszkańców, władarze miasta winni podjąć aktywne działania w celu zachowania boiska Włókniarza, a w dalszej perspektywie zrewitalizować je. Sposób jak to zrobić, pozostawiamy Państwu. Nas jako Wrocławian i wyborców interesuje efekt, bowiem chcemy mieć polityków efektywnych. Miasto popełniło błąd w trakcie uchwalania MPZP i teraz ten błąd powinno naprawić. Tak jak wspominałam wyżej, miasto zdecydowało o tym jakie przeznaczenie ma mieć ten teren, bezrefleksyjnie, bez zastanowienia się nad potrzebami miasta i lokalnych mieszkańców. Przyjęty rozwój Wrocławia w dalszej perspektywie doprowadzi do zamykania się osiedli w ten sposób, że mieszkańcy będą oczekiwali, aby miejsca ich pracy, życia i odpoczynku były w bliskiej okolicy, bez konieczności ciągłego przemieszczania się przez zatłoczone miasto. Tym samym należy stwierdzić, że obiekt rekreacyjno – sportowy na naszym osiedlu musi istnieć. Jest to wręcz żądanie mieszkańców, a Państwo jako politycy powinni tych żądań słuchać i realizować, bowiem to oczekiwanie jest słuszne z punktu widzenia potrzeb mieszkańców i zasad współżycia społecznego.

Dokonując dalszego podsumowania, rozwój terenu sportowego i rekreacyjnego powinien odbyć się już na istniejącym obiekcie, który dla mieszkańców Prac Odrzańskich, Stabłowic, Marszowic, Maślic i bliskich miejscowości podwrocławskich ma duże znaczenie społeczne i kulturowe. Lokalizacja niniejszego obiektu jest idealna pod tym względem, iż w przypadku wybudowania mieszkań i sklepów w sąsiedztwie tego obiektu sprawi, iż boisko to będzie w samym centrum zabudowy. Pozwoli to uzyskać ciszę i spokój dla mieszkańców, a także sprawi, że dzieci będą mogły bawić się w bezpiecznej okolicy, bez konieczności przemieszczania się przy ruchliwej drodze.

Niebawem we Wrocławiu odbędą się wybory, które będą momentem rozliczenia dla działań obecnych władarzy. Na Państwa ręce patrzą mieszkańcy kilku osiedli, którym zależy na tym miejscu. Do naszej akcji zapraszamy i włączamy wielu polityków, którzy wspierają naszą inicjatywę.

Na koniec informuję, że mieszkańcy zamierzają działać w zakresie zachowania boiska Włókniarza do momentu, kiedy to wykorzystają **wszystkie drogi administracyjno – prawne.**

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na zadane wyżej pytania z uwzględnieniem stanowiska mieszkańców.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
OSIEDLA PRACZE ODRZAŃSKIE

Joanna Zawartka