



Speiniono obowiązek  
informacyjny zgodnie  
z art. 13 RODO

Wrocław, 22.02.2024 r.



Szanowny Pan  
Jacek Sutryk  
Prezydent Wrocławia  
ul. Sukiennice 9  
50-107 Wrocław

dot. nadmiernej zabudowy mieszkaniowej na terenie Osiedla Przedmieście Oławskie

*Szanowny Panie Prezydencie,*

na terenie Osiedla Przedmieście Oławskie od przynajmniej dziesięciu lat trwa proces intensywnego zagęszczania zabudowy mieszkaniowej, czego efektem jest powstanie dużych zespołów nowych budynków wielorodzinnych, zlokalizowanych przy ul. Walońskiej, zbiegu ulic Pułaskiego i Małachowskiego, a także ul. Kościuszki, ul. Prądyńskiego, ul. Świstackiego i przy ul. Krakowskiej. Mniejsze inwestycje prowadzone były również przy ul. Komuny Paryskiej, ul. Szybkiej i ul. Haukego-Bosaka. Nie będzie zatem przesadą stwierdzenie, iż niemal całe osiedle Przedmieście Oławskie podlega dynamicznemu procesowi zabudowy mieszkaniowej, prowadzącemu do znaczącego wzrostu liczby mieszkańców. Intensywne zagęszczanie zabudowy oraz zamieszkania przy jednoczesnym braku inwestycji związanych z rozszerzeniem oferty komunikacji zbiorowej oraz uzupełnieniem innych potrzeb infrastrukturalnych wywołuje nasze głębokie zaniepokojenie mieszkańców naszego Osiedla.

Rada i Zarząd Osiedla Przedmieście Oławskie, lokalne organizacje pozarządowe, a także indywidualni aktywiści od wielu lat apelują do władz Wrocławia o objęcie Przedmieścia Oławskiego inwestycjami mającymi na celu intensywny rozwój komunikacji publicznej, która mogłaby skutecznie zaspokoić potrzeby rosnącej liczby mieszkańców. Brak takich inwestycji w sposób nieunikniony będzie prowadził do nadmiernej eksploatacji oraz zakorkowania dróg obsługujących nie tylko lokalny ruch samochodowy, lecz również potrzeby tranzytowe - międzyosiedlowe oraz wynikające z silnych procesów urbanizacyjnych w obszarze Siechnic i gmin położonych dalej w kierunku południowo-wschodnim.

Zarząd Osiedla jest również świadomy tego, że na Przedmieściu Oławskim znajduje się dużo niezabudowanych terenów, które niewątpliwie w dalszej perspektywie czasowej staną się obszarami intensywnie zamieszkanymi. Mowa tu przede wszystkim o terenach kolejowych zlokalizowanych



wzdłuż ul. Krakowskiej, innych działkach przy tej ulicy oraz tych położonych bliżej centrum miasta, a także o kompleksie dawnego szpitala Bethanien.

Oświadczamy, że mieszkańcy Przedmieścia Oławskiego wyrażają zdecydowany sprzeciw oraz rozczarowanie brakiem jakiegokolwiek konstruktywnej reakcji na próby nawiązania kontaktu z władzami Wrocławia, które całkowicie ignorują wielokrotnie zgłaszane problemy: konieczność zagęszczenia kursowania tramwajów już istniejących linii, uruchomienie nowych linii tramwajowych, remont łącznika tramwajowego na ul. Kościuszki, przedłużenie linii tramwajowej w kierunku Radwanic, rozwiązanie problemu tranzytowego ruchu samochodów (budowa dużych parkingów P&R wraz z węzłami przesiadkowymi), nowe przystanki kolei lokalnych.

Niepokój mieszkańców znacznie wzrósł po ogłoszeniu przez Vantage Development zamiaru zlokalizowania kolejnego dużego osiedla mieszkaniowego na terenie fabryki Persan (dawna Pollena) oraz po ujawnieniu szczegółów Wrocławskiego Programu Tramwajowego 2.0, który zakłada brak jakichkolwiek inwestycji komunikacyjnych w naszej części miasta.

Jako przedstawiciele lokalnej społeczności stanowczo domagamy się:

- przekazania informacji dotyczących strategii władz miasta w zakresie problemów poruszonych w niniejszym piśmie. Czy faktycznie miasto nie planuje żadnych inwestycji tramwajowych wykraczających poza te wynikające z konieczności utrzymania eksploatacji infrastruktury w dotychczasowej postaci? Czy niedawno otwarta al. Wielkiej Wyspy przyjęła już ostateczny kształt? Czy faktycznie nie są planowane żadne dalsze inwestycje, które udostępnią przeprawę przez Odrę komunikacji publicznej? Czy są planowane jakiegokolwiek inwestycje drogowe, które odciążąby intensywny ruch samochodowy przebiegający dziś po ul. Krakowskiej, Traugutta, Kościuszki i Pułaskiego? Czy planowany jest remont ul. Krakowskiej oraz ul. Międzyrzeckiej (zdeastrowanej intensywnym ruchem samochodów należących do mieszkańców podwrocławskich gmin oraz ciężkich samochodów obsługujących budowę al. Wielkiej Wyspy)? Jak będzie rozwiązany problem mobilności mieszkańców naszego osiedla podczas zapowiadanego remontu ul. Pułaskiego? Czy miasto w jakikolwiek sposób stara się o zaplanowanie utworzenia nowych przystanków kolejowych przy linii prowadzącej przez Przedmieście Oławskie i dalej Tarnogaj, Brochów, Księżę Małe, Księżę Wielkie?
- zrewidowania Wrocławskiego Programu Tramwajowego 2.0 o działania i inwestycje, które przywróciłyby atrakcyjność korzystania ze środków komunikacji publicznej w naszej części Wrocławia (w tym o uruchomienie dodatkowej linii tramwajowej; wykonalność takiego działania została potwierdzona podczas Jarmarku Bożonarodzeniowego, który był obsługiwany przez specjalną, dodatkową linię);
- dostosowania planów rozwoju zabudowy mieszkaniowej do aktualnej sytuacji komunikacyjnej i wydolności infrastrukturalnej;
- uwzględniania głosu mieszkańców i ich przedstawicieli (rad osiedli) w przygotowywaniu planów zagospodarowania przestrzennego oraz dostosowywania obowiązujących już planów do aktualnych wymagań wyrażanych przez społeczność lokalną;



- uwzględnienia w wydawanych decyzjach szczególnej specyfiki obszarów, których te decyzje dotyczą. Przedmieście Olawskie jest obszarem, na którym zlokalizowana jest unikatowa zabudowa mieszkaniowa, której wiek, stan techniczny oraz wysoki koszt utrzymania i remontów (ponoszony w ostatnich latach zarówno przez gminę, jak też przez prywatnych właścicieli), powinny wykluczać intensyfikację ruchu samochodowego. Tym bardziej że miasto nie przewiduje tworzenia nowych parkingów i miejsc postojowych na naszym osiedlu.

Niniejsze pismo jest wyrazem troski o przestrzeń publiczną, zdrowie i komfort mieszkańców osiedla (również tych przyszłych!), bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego oraz kierunek rozwoju Wrocławia.

**ŻĄDAMY** szybkiego ustosunkowania się do niniejszego pisma, ponieważ nastroje społeczne na Przedmieściu Olawskim są coraz gorsze i mogą poskutkować akcjami protestacyjnymi znacznie utrudniającymi funkcjonowanie instytucji miejskich.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU  
Osiedla Przedmieście Olawskie

*Joanna Szumiela*

Do wiadomości:

1. Sergiusz Kmieciak – Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia
2. Kluby Radnych Rady Miejskiej Wrocławia