

SESJA XLI RO PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE

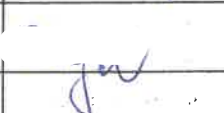
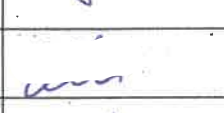
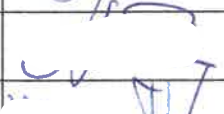
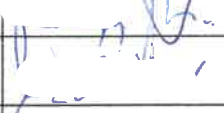
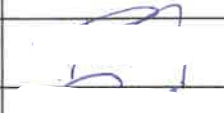
dnia 29 września 2025 r.

PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie sesji.
2. Przyjęcie porządku sesji (głosowanie w tej sprawie).
3. Sprawa budowy biurowca dla Urzędu Marszałkowskiego u zbiegu ulic Mazowieckiej i Wybrzeża Wyspiańskiego – podjęcie uchwały nr XLI/320 /25.
4. Wnioski o wprowadzenie zmian w miejscowych planach zagospodarowania (MPZP):
 - 1) MPZP nr 372 dla obszaru - uchwała nr XLI/321/25
 - 2) MPZP nr 243 dla obszaru „Krakowska Przemysłowa” – uchwała nr XLI/322/25
5. Opinia w sprawie sprzedaży działek przy ul. Brzeskiej 8-10 – uchw. nr XLI/323 /25
6. Projekty WBO na terenie osiedla Przedmieście Olawskie.
7. Zaopiniowanie sprzedaży alkoholu w punktach sprzedaży:
 - 1) Kontener Gastronomiczny „Oławka Beach Bar” (uchwała nr XL/324/25).
 - 2) Sklep Spożywczy „Żabka” – ul. Madalinskiego 3A (uchwała nr XLI/325/25)
8. Przyjęcie protokołu XL sesji dnia 27 czerwca .2025 r. (uchwała nr XLI/326/25).
9. Sprawy różne i wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady Osiedla
Przedmieście Olawskie
Agnieszka Dubaniowska

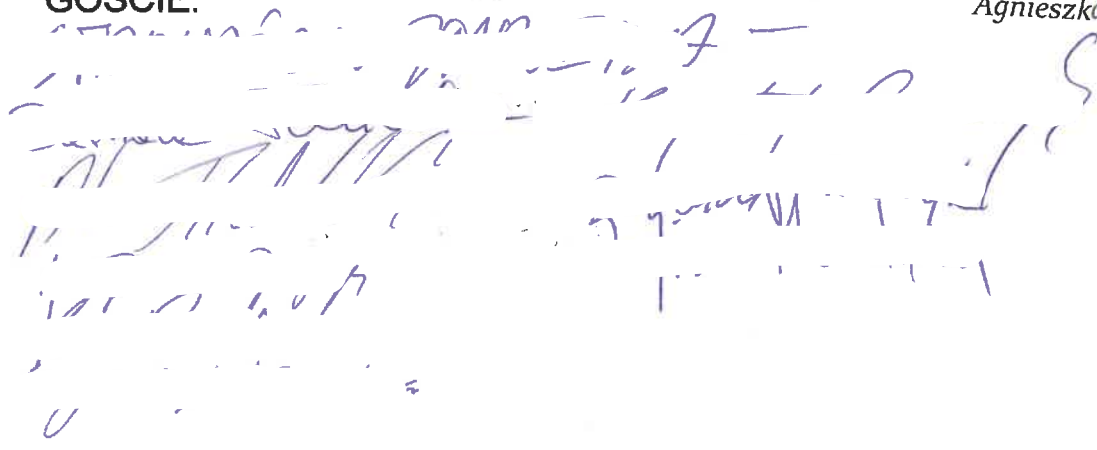
LISTA OBECNOŚCI RADNYCH OSIEDLA PRZEDMIEŚCIE OŁAWSKIE
na sesji XLI w dniu 29 września 2025 r.

Lp	Imię	Nazwisko	Podpis	Nr telefonu	Okręg
1	Dorota	DROŻDZYŃSKA			2
2	Agnieszka	DUBANIEWSKA			2
3	Gertruda	GEYER			1
4	Michał	GORGON			2
5	Mateusz	KANTOR			1
6	Gabriela	KOZAN			1
7	Alicja	LEWANDOWSKA			3
8	Grzegorz	LUDWIG			1
9	Maurycy	MISZCZAK			3
10	Barbara	MITEV			1
11	Tadeusz	OKUNIEWICZ			3
12	Barbara	OLEKSY			3
13	Stanisław	PADEREWSKI			2
14	Grzegorz	SOBCZAK			1
15	Adrian	SWOBODA			1
16	Jacek	STERCZEWSKI			3
17	Joanna	SZUMIELA			1
18	Jan	WIECZOREK			1
19	Jacek	ZIELIŃSKI			

Przewodnicząca Rady
Osiedla Przedmieście Oławskie

Agnieszka Dubaniowska

GOŚCIE:



**Uchwała nr XLI/320/25
Rady Osiedla Przedmieście Oławskie
z dnia 29 września 2025 r.**

**w sprawie projektowanej budowy siedziby Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Dolnośląskiego u zbiegu ulic Mazowieckiej
i Wybrzeża Słowackiego We Wrocławiu**

Na podstawie § 14 ust. 2, pkt 4 w związku z § 6 ust. 8 Statutu Osiedla Przedmieście Oławskie, przyjętego uchwałą nr XXXVII/1006/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie nadania statutu osiedla Przedmieście Oławskie, Rada Osiedla uchwala, co następuje:

§1

Wymieniony w tytule uchwały Urząd Marszałkowski zamierza wybudować do roku 2030 swoją siedzibę na niezabudowanych działkach nr 10/3, 11/6, 19/11 i 9/1 w obrębie 022 Wrocław Południe, u zbiegu ulic Mazowieckiej i Wybrzeża Słowackiego, w sąsiedztwie Mostu Grunwaldzkiego. Rada Osiedla o tym została powiadomiona pismem tego Urzędu z dnia 13 sierpnia 2025 r. (bez n-ru). Stanowisko radnych w tej sprawie jest następujące:

- 1). Urząd planuje dobudowanie projektowanego budynku do istniejącej zabytkowej kamienicy przy ulicy Mazowieckiej 19. Ma on także sąsiadować z kamienicą przy Wybrzeżu Słowackiego 5. W sąsiedztwie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej, które ograniczają wysokość i charakter nowej zabudowy. Projektowany budynek nie powinien być wyższy od istniejących kamienic.
- 2). Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 372 dopuszcza budowę na nabrzeżu rzeki Oławy w bliskim sąsiedztwie zabytkowego Mostu Grunwaldzkiego dopuszcza budowę dominanty do wysokości 45 m. Most ten jest wizytówką naszego miasta, chlubą jego mieszkańców. Uważamy, że powinny być przeprowadzone szerokie konsultacje społeczne w sprawie projektowanej budowy, a nie tylko spotkanie z sąsiadami, o którym informuje wymienione na wstępie pismo Urzędu.
- 3). W sprawie budowy nowego obiektu w zabytkowej przestrzeni, ważnej ze względów historycznych i kulturowych, powinien wypowiedzieć się Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- 4). Wyniki konsultacji społecznych oraz stanowisko Konserwatora Zabytków powinny być uwzględnione przy ogłaszaniu planowanego przez Inwestora konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji zabudowy przedmiotowych działek.

§2

Uchwała niniejsza zostanie doręczona Prezydentowi Wrocławia oraz Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

§3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na omawianym terenie, u zbiegu ulic Mazowieckiej i Wybrzeża Słowackiego istniały kamienice, lecz po zniszczeniach wojennych zostały rozebrane. Były wybudowane na przełomie XIX i XX wieku, jeszcze przed Mostem Grunwaldzkim. Zabudowa pozostałej po nich pustej przestrzeni jest uzasadniona, lecz nowe obiekty powinny nawiązywać do istniejącej, zabytkowej zabudowy i nie przekraczać jej wysokości.

Nowoczesna bryła architektoniczna może zaburzyć spójność urbanistyczną i estetykę tej części miasta. Biurowiec o wysokości 45 m w bezpośrednim sąsiedztwie mostu zaburzyłby harmonię i widokowy charakter okolicy, gdyż przesłoniłby go (pylony mają ok. 20m wys.). Jego unikatowa stalowa, nitowana konstrukcja wisząca ma nie tylko wartość techniczną, ale i symboliczną dla tożsamości miasta. To miejsce często fotografowane, obecne w materiałach promocyjnych miasta. Z przestrzeni reprezentacyjnej, okolica stałaby się biurowo-administracyjną, co zmieniłoby jej funkcję społeczną – naszą wspólną przestrzeń miejską.

Oprócz wymienionych wyżej względów istnieją poważne obawy techniczne. Tak wysoki budynek musiałby być odpowiednio głęboko posadowiony - 12-15m - poniżej dna rzeki Oławy, w strefie wody gruntowej. Poważne obawy dotyczą szczególnie robót fundamentowych. Praca ciężkiego sprzętu (wbijanie ścianek szczelnych, palowanie) może naruszyć stateczność sąsiadujących kamienic oraz położonego w pobliżu Mostu Grunwaldzkiego.

Brak szerokich konsultacji, o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały, może prowadzić do braku akceptacji społecznej dla projektu nowej siedziby Urzędu Marszałkowskiego. Rada Osiedla Przedmieście Oławskie deklaruje udział w zorganizowaniu konsultacji społecznych.

Przewodnicząca Rady Osiedla

Agnieszka Dubaniowska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych: 10

Głosowało za: 7

Głosowało przeciw: 2

Wstrzymało się od głosu: 1



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Departament Infrastruktury

Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, tel. 71 766-98-27, fax 71 776-90-59

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Rada Osiedla Przedmieście Oławskie
ul. Tadeusza Kościuszki 184
50-437 Wrocław

W imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego pragnę poinformować o przystąpieniu do realizacji inwestycji rozbudowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego na terenie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako dz. 10/3, 11/6, 19/11, 9/1, obręb 022 Południe, jednostka ewidencyjna Miasta Wrocław 026401_1 ograniczonej ulicami Mazowiecką i Wybrzeżem Juliusza Słowackiego.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Placu Społecznego, uchwalonego w 2010 roku przez Radę Miejską Wrocławia, obszar ograniczony ulicami Mazowiecką i Wyb. Słowackiego jest przewidziany do zabudowy. Planujemy rozbudowę Urzędu na nieruchomości będącej własnością Samorządu Województwa Dolnośląskiego. Zabudowa planowana jest jako dopełnienie istniejącej zabudowy, od budynku przy ulicy Mazowiecka 19, wzdłuż ulicy Mazowieckiej w kierunku Mostu Grunwaldzkiego i wzdłuż Wybrzeża Słowackiego w kierunku budynku położonego przy Wyb. Słowackiego 5. Istniejący wjazd na teren wnętrza blokowego przebiegający obok budynku przy Wyb. Słowackiego 5 zostanie zachowany i nie będzie zabudowany.

Jednostką realizującą inwestycje będzie spółka Inwestycje Dolnośląskie Sp. z o.o. pełniąca funkcję inwestora zastępczego.

Realizacja inwestycji planowana jest na lata 2025-2030. Obecnie inwestycja jest na etapie wstępnym przedprojektowym. We wrześniu 2025 roku planowane jest ogłoszenie konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji zabudowy. Po wyborze najlepszej koncepcji rozpocznie się proces projektowania, który potrwa ok. dwóch lat. Sama budowa planowana jest na lata 2028-2030.

Do końca sierpnia 2025 roku zostaną wykonane niezbędne prace przedprojektowe obejmujące badania dendrologiczne oraz odwierty geologiczne. Prace zostaną wykonane przez wyspecjalizowane podmioty posiadające stosowne pełnomocnictwa do ich wykonania.

Ponadto w związku z tym, iż inwestycja będzie realizowana w ścisłym sąsiedztwie kamienic i ogródków przydomowych (których zakres inwestycji nie obejmie) mieszkańcom budynków przy Wybrzeżu Juliusza Słowackiego 5, 6, 7, 8 oraz ulicy Mazowieckiej 19 została już przekazana informacja o planowanej inwestycji. W terminie późniejszym planowane jest także spotkanie z mieszkańcami.

Szczegółowe informacje możecie Państwo uzyskać w Wydziale Mienia Wojewódzkiego Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Walońskiej 3-5 we Wrocławiu.

Dyrektor
Departamentu Infrastruktury

Mariusz Michałowski

**Uchwała nr XLII /321 /25
Rady Osiedla Przedmieście Oławskie
z dnia 29 września 2025 r.**

**w sprawie złożenia wniosku o zmianę planu miejscowego nr 372
dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum
w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu**

Na podstawie § 14 ust. 4 w związku z § 6 ust. 4 pkt. f Załącznika do Uchwały Nr XXXVIII/1006/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r., zmieniającej uchwałę nr XIII/424/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Osiedla Przedmieście Oławskie Rada Osiedla Przedmieście Oławskie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Przedmieście Oławskie zwraca się do Prezydenta Wrocławia – poprzez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia - z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 372. Wniosek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

Przewodnicząca Rady Osiedla

Agnieszka Dubaniowska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych: 11

Głosowało za: 10

Głosowało przeciw: 1

Wstrzymało się od głosu: 0

Wrocław, dnia 29 września 2025 r.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 5, 50-030 Wrocław

Wniosek o zmianę MPZP nr 372
dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum
w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu

Rada Osiedla Przedmieście Oławskie wnosi o dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 372 w zakresie:

1. Na obszarze 2MW-U/5 likwidacja wydzieliń wewnętrznych A i B oraz wykreślenie §26.2 pkt. 3 i 4 dotyczących wydzieliń.
2. Na obszarze 2MW-U/10 likwidacja obszaru podwyższonej zabudowy oraz wykreślenie § 31. 2 pkt. 3. dotyczącego podwyższonej zabudowy.
3. Rozszerzenie strefy 3ZP (§ 33) na strefę 2MW-U/8(§29) i 5KDD/5 (§ 45) w granicach działek AR_1, 20, AR_1,21 i AR_1,22 w obrębie Południe.
4. Likwidacja drogi 5KDD/5 lub przesunięcie jej na północ, do strefy 2MW-U/8, poza granice działek AR_1, 20, AR_1,21 i AR_1,22, obręb Południe.
5. Utworzenie strefy 3ZP/2 na działkach AR_1,6/2, AR_1,7, AR_1,8/2 i AR_1,9, obręb Południe.
6. Wprowadzenie powyższych zmian mapie oraz wszędzie, gdzie wspomniane strefy są wymieniane w uchwale.

UZASADNIENIE

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pismem z dnia 13 sierpnia 2025 r. (bez n-ru) poinformował Radę Osiedla Przedmieście Oławskie o planowanej inwestycji – budowie budynku biurowego dla UMWD na działkach: 10/3, 11/6, 19/11, 9/1 w obrębie 022 Południe. Znajdują się one w całości w obrębie planu miejscowego nr 372 w strefie 2MW-U/5. Znaczną część tego obszaru obejmuje wydzielenie wewnętrzne A, dopuszczające - cyt.: „... Wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie(...)większy niż 45 m” (§26.2 pkt. 3a).

Taki zapis umożliwia posadowienie wieżowca na nabrzeżu rzeki Oławy w bardzo bliskiej odległości od Mostu Grunwaldzkiego, co jest niewskazane z wielu powodów.

Po pierwsze. Bezpośrednia bliskość (zaledwie ok. 30m) wysokiego budynku z dwiema kondygnacjami garaży podziemnych od przyczółków mostu o konstrukcji wiszącej może grozić uszkodzeniem jego konstrukcji poprzez utratę stateczności na przyczółkach.

Po drugie. Fundamenty planowanego biurowca wymagać będą głębokiego posadowienia na palach (12-15 m, tj. poniżej dna rzeki Oławy). Praca ciężkiego sprzętu do wbijania ścianki szczelnej i palowania w tak niewielkiej odległości grozi zarysowaniem przyczółków mostu, jak też przylegających zabytkowych kamienic, prowadząc do osłabienia ich konstrukcji, a co za tym idzie nieprzewidywalnych skutków.

Po trzecie . Nie bez znaczenia pozostają względy estetyczne – wieżowiec umiejscowiony tuż przy moście zasłaniałby jeden z głównych symboli Wrocławia, psując krajobraz. Sąsiadujące kamienice mają wysokość do 24m – bezpośrednie sąsiedztwo ponad dwukrotnie wyższego wieżowca bez gradacji wysokości na większej przestrzeni wyglądałoby absurdalnie.

Na wymienionych na wstępie działkach znajdują się obiekty zabytkowe, w sąsiedztwie których obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej – tak jak na całym Przedmieściu Oławskim, także w całości w ramach planu miejscowego nr 372 (§3.2 pkt. 1a-1c). Zobowiązuje ona m.in. do dostosowania się do istniejącej zabudowy, także w zakresie wysokości, ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz każdorazowo dla nowych inwestycji – do prowadzenia uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków (MKZ). W tym przypadku szczególną wartość kulturową i walor krajobrazowy dla Wrocławia ma Most Grunwaldzki, a także – choć w mniejszym stopniu – pobliski, również zabytkowy, Most Oławski. Zatem z tych samych powodów jak w przypadku Mostu Grunwaldzkiego, nie byłoby wskazane sytuowanie wysokich konstrukcji w niewielkiej odległości od Mostu Oławskiego – stąd wniosek RO o likwidację obszaru podwyższonej zabudowy również w strefie 2MW-U/10.

Kolejny argument do zmiany MPZP nr 372 to otoczenie zabytkowego kościoła pw. św. Maurycego wraz z kancelarią i domem parafialnym - jest to strefa 3ZP (§ 33). Cały kompleks kościoła usytuowany jest na działkach nr 20-23, Arkusz 1, obręb Południe, z czego działki nr 20, 21 i 22 stanowią obecnie parafialny ogród, udostępniany mieszkańcom, m.in. w ramach Dni Maurycjańskich. Planowane jest też utworzenie placu zabaw dla dzieci na tym terenie. Niestety w MPZP nr 372 znaczną część ogrodu zajmuje planowana droga 5KDD/5 oraz część strefy 2MW-U/8 z planowaną zabudową biurowo – mieszkalną, o wyznaczonej linii zabudowy przebiegającej przez ogród. W obrębie placu Społecznego objętego tym MPZP nie zaplanowano żadnej zieleni, poza istniejącą w strefie 3ZP, która – zgodnie z planem – ma jeszcze zostać uszczuplona o ok. 0,25ha. Jednocześnie z reszty placu ma zostać usu-nięta cała zieleń, nie przewidując niczego w zamian i ograniczając nawet szpalery drzew.

Tak drastyczne ograniczanie istniejącej zieleni jest niezgodne z polityką klimatyczną Miasta Wrocławia oraz szerzej – Unii Europejskiej. Przyczyni się do obniżenia jakości życia mieszkańców nie tylko poprzez tworzenie wysp ciepła i słabo przewietrzanych obszarów miasta, ale przede wszystkim do powstania betonowej pustyni. Rozwiązania tego typu są przestarzałe i wycofywane w krajach rozwiniętych, jako niezalecane, gdyż nie sprawdzą się.

Z tego powodu Rada Osiedla wnioskuję o utrzymanie w ramach placu Społecznego przynajmniej istniejącej zieleni wysokiej wraz z zachowaniem w obecnym kształcie zieleńca przy parafii św. Maurycego (strefa 3ZP). Dobrym rozwiązaniem, zalecanym przez RO, byłoby ponadto utworzenie „zielonego” dojścia pieszego przez ul. Dobrzyńską do Parku Słowackiego oraz powiększenie w/w parku o okolice Poczty Głównej – utworzenie strefy 3ZP/2 na działkach nr 6/2, 7, 8/2 i 9, Arkusz 1, obręb Południe. Byłoby to zarówno spójne z polityką miasta, jak również stanowiłoby korzystne rozwiązanie dla mieszkańców zachodniej części osiedla, w której – poza małym Skwerem im. Z. Krasieńskiego – brakuje zieleni.

Natomiast w obszarach oznaczonych na planie jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub/i usługowa (MW-U i U), poza wspomnianymi obszarami zielonymi (kościół św. Maurycego, okolice Poczty Głównej) oraz otoczeniem zabytków (Most Grunwaldzki, Most Oławski, kamienice przy Wybrzeżu Słowackiego i Mazowieckiej, kościoły) Rada Osiedla nie wysuwa propozycji dot. ograniczenia wysokości zabudowy – są to strefy 2MW-U/2, 2MW-U/3, 2MW-U/ 4, 2MW-U/9, 2MW-U/11 oraz 1U/2 i 1U/4. W tym kontekście wnioskowane przez RO, powiększone obszary zielone stanowiłyby odpowiednią przeciwwagę dla podwyższonej i zagęszczonej zabudowy pozostałej części placu Społecznego, co wpłynęłoby na komfort nowych mieszkańców, jak również na podwyższenie cen powstających nieruchomości.

Przewodnicząca Rady
Osiedla Przedmieście Oławskie

Agnieszka Dubaniowska

Uchwała nr XLI/ 322 /25
Rady Osiedla Przedmieście Oławskie
z dnia 29 września 2025 r.

w sprawie złożenia ponownego wniosku o zmianę MPZP nr 243
dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym
Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu

Na podstawie § 6 ust. 4 pkt. f Załącznika do Uchwały Nr XXXVIII/1006/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/424/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Osiedla Przedmieście Oławskie Rada Osiedla Przedmieście Oławskie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Przedmieście Oławskie ponownie zwraca się do Prezydenta Wrocławia – poprzez Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia - z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 243 w sposób, jak to uchwalono na sesji dnia 14 marca 2025 r. Rada Osiedla podjęła wówczas w tej sprawie uchwałę nr XXXVIII/290/25. Wniosek o zmianę w/w planu miejscowego wraz z uchwałą z dnia 14 marca br. stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

UZASADNIENIE

Rada Osiedla Przedmieście Oławskie w marcu 2025 r. podjęła uchwałę nr XXXVIII/290/25 w sprawie wniosku o zmiany w MPZP nr 243, które obejmowały głównie zmiany w rejonie ul. Młodej w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 96 oraz Parku na Niskich Łąkach. Istnieje co najmniej kilka powodów podjętych przez Radę kroków.

Po pierwsze - w sąsiedztwie szkoły znajduje się nielegalny parking w bardzo złym stanie technicznym, służący jako parking szkolny dla nauczycieli oraz innych użytkowników, w tym osób chcących skorzystać z rekreacji w Parku na Niskich Łąkach. Z założenia park ma służyć wrocławianom, nie tylko mieszkańcom Przedmieścia Oławskiego, natomiast poza przedmiotowym nielegalnym parkingiem, w okolicy brak jest alternatywnego miejsca postoju. W ostatnich latach teren dawnego kąpieliska „Oława” został uporządkowany. Stale rozwija się tu infrastruktura – w tym roku na terenie przyległym do ulicy Na Niskich Łąkach, wykorzystywanym dotąd jako kolejne miejsce do ewentualnego parkowania, powstało stanowisko do bungee. Nieopodal powstał „Oławka Beach Bar”, w którym działalność gastronomiczna będzie prowadzona całorocznie.

Skoro tereny nad Oławą stają się coraz bardziej atrakcyjne dla mieszkańców nie tylko naszego osiedla, istnieje rzeczywiste zapotrzebowanie na utworzenie miejsc parkingowych. Bez takiej

możliwości dotarcie do tej części parku np. osób o ograniczonej sprawności ruchowej jest często niemożliwe lub bardzo znacznie utrudnione.

Wjazd od ul. Krakowskiej pozwala jedynie na przejazd techniczny np. do stołówki szkolnej, bez możliwości parkowania, na co słusznie nie wyraża zgody dyrekcja SP Nr 96. Obecny parking jest nieutwardzony i w coraz gorszym stanie technicznym, grożąc uszkodzeniem przyjeżdżających pojazdów. Remont tego parkingu jest zatem koniecznością.

Argument Urzędu Miasta, iż budowa miejsc postojowych w obecnej lokalizacji nie jest możliwa, gdyż wjazd znajduje się za blisko rzeki Oławy jest nieuzasadnione. Można z powodzeniem przesunąć obecny przystanek autobusowy przy Moście Rakowieckim, zaś w tym miejscu wybudować wjazd na parking.

Po drugie - w tym samym wniosku przedstawione zostały propozycje RO, pozwalające na budowę pumtracka. Bezpośrednio do szkoły Nr 96 przylega niezagospodarowany teren zielony, na którym dzięki społecznej inicjatywie powstała propozycja budowy pumtracka. Rada Osiedla poparła ten pomysł (Uchwała nr XXIII/232/24).

Rada Osiedla Przedmieście Oławskie, reprezentując naszych mieszkańców i wyrażając ich wolę, ponownie wnioskuję o podjęcie jak najszybszych kroków, zmierzających do zmiany MPZP nr 243 we wskazanym zakresie.

Przewodnicząca Rady Osiedla

Agnieszka Dubaniowska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych: 12

Głosowało za: 8

Głosowało przeciw: 3

Wstrzymało się od głosu: 1

**Uchwała Nr XLI/ 323 /25
Rady Osiedla Przedmieście Oławskie
z dnia 29 września 2025 r.**

**w sprawie zaopiniowania przeznaczenia nieruchomości gruntowej
przy ul. Brzeskiej 8-10 we Wrocławiu do obrotu cywilnoprawnego**

Na podstawie § 6 ust.6 pkt. 3b Załącznika do Uchwały Nr XXXVIII/1006/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. zmieniającej uchwałę nr XIII/424/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Osiedla Przedmieście Oławskie (Dz. Urz. Woj. 2021.2816) Rada Osiedla Przedmieście Oławskie uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Osiedla Przedmieście Oławskie pozytywnie opiniuje zamierzone przez Urząd Miasta Wrocławia przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowej przy ulicy Brzeskiej 8-10 - z uwagami podanymi w poniższym uzasadnieniu.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży obręb Południe AM-10 obejmuje działkę nr 20/12 oraz część działki nr 19, na których jest typowa, czynszowa zabudowa miejska. Przy zmianie ich właściciela powinny być zachowane poniższe warunki.

1. Wysokość planowanej zabudowy nie powinna być większa od wysokości istniejącej.
2. W obręb działki nr 20/12 wchodzi część dotychczasowego wnętrza podwórzowego od strony ulic Brzeskiej i Więckowskiego. W tym miejscu od kilkunastu lat aktywni społecznie mieszkańcy stworzyli oazę zieleni. Pas bujnej zieleni, oprócz nie podlegających dyskusji walorów estetycznych na pewno jest elementem ograniczającym efekt miejskiej wyspy. Nowa zabudowa działki wiąże się niestety z likwidacją tego pasa zieleni. Warto zatem już na etapie sprzedaży działki założyć konieczność zapewnienia nowego ogólnodostępnego terenu zielonego od strony wnętrza podwórzowego.
3. Na działce 20/21 jest wjazd na teren wnętrza podwórzowego od strony ulicy Brzeskiej. Rada Osiedla w ramach II edycji Funduszu Osiedlowego zgłosiła do realizacji inwestycję stworzenia MGO (miejsca gromadzenia odpadów) z pojemnikami w systemie Presko między innymi w tym wnętrzu podwórzowym. Wprowadzenie tego systemu wymaga zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych dla obsługujących ten system samochodów – minimalna wysokość przejazdu wynosi 4 m. Koniecznym jest więc zapewnienie takich parametrów przy ewentualnej zabudowie, obejmującej przejazd bramą do wnętrza podwórza.

Przewodnicząca Rady Osiedla

Agnieszka Dubaniowska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych: 11

Głosowało za: 10

Głosowało przeciw: 0

Wstrzymało się od głosu: 1

**Uchwała nr XLI/324/25
Rady Osiedla Przedmieście Oławskie
z dnia 29 września 2025 r.**

**w sprawie zaopiniowania wniosku o sprzedaż napojów alkoholowych
w Kontenerze Gastronomicznym „Oławka Beach Bar”**

Na podstawie § 6, pkt 5c Statutu Osiedla Przedmieście Oławskie przyjętego uchwałą nr XXXVIII/1006/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie nadania statutu osiedla Przedmieście Oławskie, Rada Osiedla uchwala, co następuje:

§ 1

Pozytywnie opiniuje wniosek Lookin Investments Sp.z o.o. w sprawie wydania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych:

- powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa),
w punkcie sprzedaży: Kontener Gastronomiczny „Oławka Beach Bar” - 50-422 Wrocław,
Działka Nr 7/5, Am-21, Obręb Południe

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla


Agnieszka Dubaniowska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych: 11

Głosowało za: 9

Głosowało przeciw: 1

Wstrzymało się od głosu: 1

**Uchwała nr XLI/325/25
Rady Osiedla Przedmieście Oławskie
z dnia 29 września 2025 r.**

**w sprawie zaopiniowania wniosku o sprzedaż napojów alkoholowych
w Sklepie Spożywczym „Żabka” – ul. Madalińskiego 3 A**

Na podstawie § 6, pkt 5c Statutu Osiedla Przedmieście Oławskie przyjętego uchwałą nr XXXVIII/1006/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie nadania statutu osiedla Przedmieście Oławskie, Rada Osiedla uchwala, co następuje:

§ 1

Pozytywnie / Negstywnie opiniuje wniosek Iryny Zhuravlovej o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych:

- do 4,5% zawartości alkoholu oraz na piwo,
- powyżej 4,5% do 18% zawartości alkoholu (z wyjątkiem piwa),
- powyżej 18% zawartości alkoholu,

w punkcie sprzedaży:

Sklep Spożywczy „Żabka” Wrocław, ul. Gen. Antoniego Madalińskiego 3A.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Osiedla

Agnieszka Dubaniowska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych: 11

Głosowało za: 5

Głosowało przeciw: 5

Wstrzymało się od głosu: 1

Wobec równej ilości głosów „za” i „przeciw” Rada Osiedla nie zajęła stanowiska.

Uchwała nr XLI /326/ 25
Rady Osiedla Przedmieście Oławskie z dnia 29 września 2025 r.
w sprawie zatwierdzenia protokołu XLI sesji
w dniu 27 czerwca 2025 r.

Na podstawie § 11 Statutu Osiedla Przedmieście Oławskie, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/1006/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie nadania statutu osiedla Przedmieście Oławskie, Rada Osiedla uchwala, co następuje:

§ 1

Radni zaakceptowali treść protokołu XL sesji Rady Osiedla Przedmieście Oławskie, która odbyła się w dniu 27 czerwca 2025 r.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Osiedla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Osiedla
Przedmieście Oławskie*

Agnieszka Dubaniowska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

Obecnych radnych: 11

Głosowało za: 11

Głosowało przeciw: 0

Wstrzymało się od głosu: 0